

DONDE LA VIDA SE SIENTE LIBRE

CHIFLÓN

RESIDENCIAS DEL PACÍFICO

BY MERO DESARROLLADORA



CHIFLÓN,

QUE LLEGASTE BUSCANDO CALMA,

Y ENCONTRASTE LIBERTAD ENTRE EL MAR Y LA MONTAÑA,

BAJO EL CIELO ABIERTO

DE LA COSTA DEL PACÍFICO.

CHIFLÓN,

YOU CAME HERE SEEKING PEACE AND

FOUND FREEDOM BETWEEN THE SEA AND THE MOUNTAINS,

UNDER THE OPEN SKY

OF THE PACIFIC COAST.

Ubicación . Location

15°39'34.0"N 96°30'27.8"W

Entre la fuerza del Pacífico y la calma de la montaña, se encuentra **CHIFLÓN**, un refugio natural en una de las zonas más auténticas de Oaxaca.

A pocos minutos de **Zipolite**, **Mazunte** y **Puerto Ángel**, su ubicación ideal conecta libertad, naturaleza y visión de crecimiento.

*Nestled between the power of the Pacific and the tranquility of the mountains lies **CHIFLÓN**, a natural retreat in one of Oaxaca's most authentic regions.*

*Just a few minutes from **Zipolite**, **Mazunte**, and **Puerto Ángel**, its ideal location combines freedom, nature, and a vision for growth.*





Donde la libertad se encuentra con el Pacífico

Where Freedom Meets the Pacific

Zipolite es uno de los destinos costeros más emblemáticos de Oaxaca, un lugar donde la naturaleza, la cultura y la autenticidad conviven en perfecta armonía.

Zipolite is one of Oaxaca's most iconic coastal destinations – a place where nature, culture and authenticity coexist effortlessly.



Rodeado de montañas, vistas al mar y una comunidad internacional, ofrece un equilibrio único entre serenidad, estilo de vida y valor a largo plazo.

Surrounded by mountains, ocean views and an international community, it offers a rare balance between serenity, lifestyle and long-term value.



En el corazón de la costa más codiciada de Oaxaca

Situado cerca de Zipolite, Mazunte, San Agustínillo y La Ventanilla, CHIFLÓN te conecta con algunos de los destinos más emblemáticos de la costa del Pacífico.

A solo una hora tanto del Aeropuerto Internacional de Puerto Escondido como del Aeropuerto Internacional de Huatulco, lo que permite llegar fácilmente desde México y desde el extranjero.

In the Heart of Oaxaca's Most Desired Coastline

Located near Zipolite, Mazunte, San Agustínillo and La Ventanilla, CHIFLÓN connects you to some of the most iconic destinations on the Pacific coast.

Just one hour from both Puerto Escondido International Airport and Huatulco International Airport, offering effortless access from Mexico and abroad.





The Spirit of Zipolite

Zipolite is internationally known for its free-spirited culture, natural beauty and open-minded lifestyle.

A destination where people come to disconnect from pressure, reconnect with themselves and live with authenticity.

Morning swims, beach walks, yoga sessions, sunsets, wellness retreats and a community that values freedom above all.

El Espíritu de Zipolite

Zipolite es reconocido internacionalmente por su cultura libre, belleza natural y estilo de vida auténtico.

Un destino donde las personas vienen a desconectarse de la presión, reconectar consigo mismas y vivir con libertad.

Caminatas frente al mar, yoga, atardeceres, bienestar y una comunidad que valora ser uno mismo.



Actividades / Activities



BIENESTAR
WELLNESS



SURFING



CULTURA NUDISTA
NUDIST CULTURE



GASTRONOMÍA LOCAL
LOCAL CUISINE



COMUNIDAD
INTERNACIONAL
INTERNATIONAL COMMUNITY

BY MERO DESARROLLADORA



EXCLUSIVE RESIDENCES

EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS

El desarrollo contará con **40 residencias** diseñadas para ofrecer privacidad, amplitud y conexión natural con el entorno costero.

Ubicadas en una zona con **creciente plusvalía** y costos de adquisición aún competitivos frente a otros destinos consolidados.

Una propuesta arquitectónica pensada para **vivir, descansar o invertir.**

*The development will feature **32 residences** designed to offer privacy, spaciousness, and a natural connection to the coastal surroundings.*

Located in an area with rising property values and purchase prices that remain competitive compared to other established destinations.

*An architectural concept designed for **living, relaxing, or investing.***

EXCLUSIVE RESIDENCES

ACABADOS DE ALTA GAMA

Materiales naturales, texturas cálidas y acabados pensados para durar en armonía con el entorno costero.

Diseño contemporáneo con esencia tropical.

Natural materials, warm textures, and finishes designed to stand the test of time while blending seamlessly with the coastal surroundings.

Contemporary design with a tropical flair.



*Imagen ilustrativa sujeta a cambio sin previo aviso

APARTMENTS WITH 2 OR 3 BEDROOMS

DEPARTAMENTOS DE 2Y3 RECÁMARAS

Distribuciones pensadas para confort, amplitud y funcionalidad.

Layouts designed for comfort, spaciousness, and functionality.



*Imagen ilustrativa sujeta a cambio sin previo aviso

AMENITIES
AMENIDADES



ALBERCA
INFINITY POOL



ASOLEADERO
SUN DECK



TERRAZA SOCIAL
SOCIAL TERRACE



ESTACIONAMIENTO PRIVADO
PRIVATE PARKING



ELEVADOR
ELEVATOR

CHIFLÓN · RESIDENCIAS

UNIDADES

UNITS

BY MERO DESARROLLADORA

101

PLANTA BAJA

Interior	70 m ²
Exterior	28.05 m ²
Alberca	4.45 m ²
Total	102.50 m²

Incluye

- Cocina integral
- Parrilla de inducción
- Campana de extracción
- Tarja
- Aire acondicionado en recámaras y sala
- Calentador eléctrico
- Armarios en habitaciones

Includes

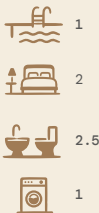
- *Fully equipped kitchen*
- *Induction cooktop*
- *Range hood (exhaust hood)*
- *Kitchen sink*
- *Air conditioning in bedrooms and living room*
- *Electric water heater*
- *Closets in bedrooms*

Amenidades

- Alberca infinita
- Asoleadero
- Terraza social
- Estacionamiento Privado
- Elevador

Amenities

- *Infinity Pool*
- *Sun Deck*
- *social terrace*
- *Private Parking*
- *Elevator*



Los planos y renders en este documento no son vinculantes y están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta tu contrato para conocer los elementos incluidos en las unidades, el proyecto, el terreno, etc. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere necesarios a su exclusivo y absoluto criterio sin previo aviso.

102

PLANTA BAJA

Interior	70 m ²
Exterior	28.05 m ²
Alberca	4.45 m ²
Total	102.50 m²

Incluye

- Cocina integral
- Parrilla de inducción
- Campana de extracción
- Tarja
- Aire acondicionado en recámaras y sala
- Calentador eléctrico
- Armarios en habitaciones

Includes

- *Fully equipped kitchen*
- *Induction cooktop*
- *Range hood (exhaust hood)*
- *Kitchen sink*
- *Air conditioning in bedrooms and living room*
- *Electric water heater*
- *Closets in bedrooms*

Amenidades

- Alberca infinita
- Asoleadero
- Terraza social
- Estacionamiento Privado
- Elevador



1



2



2.5



1

Amenities

- *Infinity Pool*
- *Sun Deck*
- *social terrace*
- *Private Parking*
- *Elevator*



Los planos y renders en este documento no son vinculantes y están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta tu contrato para conocer los elementos incluidos en las unidades, el proyecto, el terreno, etc. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere necesarios a su exclusivo y absoluto criterio sin previo aviso.

201, 301Interior 70 m²Exterior 24.8 m²Total 94.80 m²

2



2.5



1

Incluye

- Cocina integral
- Parrilla de inducción
- Campana de extracción
- Tarja
- Aire acondicionado en recámaras y sala
- Calentador eléctrico
- Armarios en habitaciones

Includes

- Fully equipped kitchen
- Induction cooktop
- Range hood (exhaust hood)
- Kitchen sink
- Air conditioning in bedrooms and living room
- Electric water heater
- Closets in bedrooms

Amenidades

- Alberca infinita
- Asoleadero
- Terraza social
- Estacionamiento Privado
- Elevador

Amenities

- Infinity Pool
- Sun Deck
- social terrace
- Private Parking
- Elevator



Los planos y renders en este documento no son vinculantes y están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta tu contrato para conocer los elementos incluidos en las unidades, el proyecto, el terreno, etc. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere necesarios a su exclusivo y absoluto criterio sin previo aviso.

mero

DAVID GURRIÓN
 ARQUITECTOS

202, 302

Interior 70 m²
 Exterior 24.8 m²
 Total 94.80 m²



2



2.5



1

Incluye

- Cocina integral
- Parrilla de inducción
- Campana de extracción
- Tarja
- Aire acondicionado en recámaras y sala
- Calentador eléctrico
- Armarios en habitaciones

Includes

- *Fully equipped kitchen*
- *Induction cooktop*
- *Range hood (exhaust hood)*
- *Kitchen sink*
- *Air conditioning in bedrooms and living room*
- *Electric water heater*
- *Closets in bedrooms*

Amenidades

- Alberca infinita
- Asoleadero
- Terraza social
- Estacionamiento Privado
- Elevador

Amenities

- *Infinity Pool*
- *Sun Deck*
- *social terrace*
- *Private Parking*
- *Elevator*



Los planos y renders en este documento no son vinculantes y están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta tu contrato para conocer los elementos incluidos en las unidades, el proyecto, el terreno, etc. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere necesarios a su exclusivo y absoluto criterio sin previo aviso.

mero

DAVID GURRIÓN
 ARQUITECTOS

401



PENTHOUSE

Interior	92.50 m ²
Exterior	51.35 m ²
Alberca	8.35 m ²
Total	152.2 m²



1



3



3.5



1



Incluye

- Cocina integral
- Parrilla de inducción
- Campana de extracción
- Tarja
- Aire acondicionado en recámaras y sala
- Calentador eléctrico
- Armarios en habitaciones

Includes

- *Fully equipped kitchen*
- *Induction cooktop*
- *Range hood (exhaust hood)*
- *Kitchen sink*
- *Air conditioning in bedrooms and living room*
- *Electric water heater*
- *Closets in bedrooms*

Amenidades

- Alberca infinita
- Asoleadero
- Terraza social
- Estacionamiento Privado
- Elevador

Amenities

- *Infinity Pool*
- *Sun Deck*
- *social terrace*
- *Private Parking*
- *Elevator*

Los planos y renders en este documento no son vinculantes y están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta tu contrato para conocer los elementos incluidos en las unidades, el proyecto, el terreno, etc. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere necesarios a su exclusivo y absoluto criterio sin previo aviso.

mero
.....

DAVID GURRIÓN
ARQUITECTOS

402**(P) (H)****PENTHOUSE**

Interior 92.50 m²
 Exterior 51.35 m²
 Alberca 8.35 m²
 Total 152.2 m²



1



3



3.5



1

**Incluye**

- Cocina integral
- Parrilla de inducción
- Campana de extracción
- Tarja
- Aire acondicionado en recámaras y sala
- Calentador eléctrico
- Armarios en habitaciones

Includes

- Fully equipped kitchen
- Induction cooktop
- Range hood (exhaust hood)
- Kitchen sink
- Air conditioning in bedrooms and living room
- Electric water heater
- Closets in bedrooms

Amenidades

- Alberca infinita
- Asoleadero
- Terraza social
- Estacionamiento Privado
- Elevador

Amenities

- Infinity Pool
- Sun Deck
- social terrace
- Private Parking
- Elevator



Los planos y renders en este documento no son vinculantes y están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta tu contrato para conocer los elementos incluidos en las unidades, el proyecto, el terreno, etc. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere necesarios a su exclusivo y absoluto criterio sin previo aviso.



501

TIPO ESTUDIO / STUDIO APARTMENT

Interior 34.5 m²Exterior 3.5 m²Total 38 m²

1



1

Incluye

- Cocina integral
- Parrilla de inducción
- Campana de extracción
- Tarja
- Aire acondicionado en recámaras y sala
- Calentador eléctrico
- Armarios en habitaciones

Includes

- Fully equipped kitchen
- Induction cooktop
- Range hood (exhaust hood)
- Kitchen sink
- Air conditioning in bedrooms and living room
- Electric water heater
- Closets in bedrooms

Amenidades

- Alberca infinita
- Asoleadero
- Terraza social
- Estacionamiento Privado
- Elevador

Amenities

- Infinity Pool
- Sun Deck
- social terrace
- Private Parking
- Elevator



Los planos y renders en este documento no son vinculantes y están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta tu contrato para conocer los elementos incluidos en las unidades, el proyecto, el terreno, etc. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere necesarios a su exclusivo y absoluto criterio sin previo aviso.

mero

DAVID GURRIÓN
ARQUITECTOS

502

TIPO ESTUDIO / STUDIO APARTMENT

Interior 34.5 m²Exterior 3.5 m²Total 38 m²

1



1

Incluye

- Cocina integral
- Parrilla de inducción
- Campana de extracción
- Tarja
- Aire acondicionado en recámaras y sala
- Calentador eléctrico
- Armarios en habitaciones

Includes

- Fully equipped kitchen
- Induction cooktop
- Range hood (exhaust hood)
- Kitchen sink
- Air conditioning in bedrooms and living room
- Electric water heater
- Closets in bedrooms

Amenidades

- Alberca infinita
- Asoleadero
- Terraza social
- Estacionamiento Privado
- Elevador

Amenities

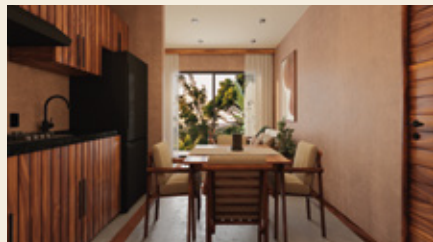
- Infinity Pool
- Sun Deck
- social terrace
- Private Parking
- Elevator



Los planos y renders en este documento no son vinculantes y están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta tu contrato para conocer los elementos incluidos en las unidades, el proyecto, el terreno, etc. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere necesarios a su exclusivo y absoluto criterio sin previo aviso.

mero

DAVID GURRIÓN
ARQUITECTOS



CHIFLÓN · RESIDENCIAS

LISTA MATERIALES

MATERIALS LIST

BY MERO DESARROLLADORA

MEMORIA DE MATERIALES

SELECCIÓN DE ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

ACABADOS

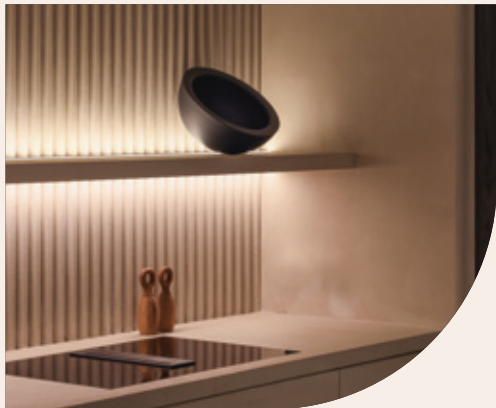
VENTANERÍA	CRISTAL CLARO 6MM SERIE 80 CUPRUM
HERRAJES	HERRERALUM · NEGRO MATE
PISOS	CONCRETO PULIDO + DUELA DE MADERA TROPICAL
RECUBRIMIENTO EN MUROS (BAÑOS)	INTERCERAMIC SANTA MÓNICA GRAFITO 40×40
WC	INTERCERAMIC FERMONT BLANCO
LAVABO	INTERCERAMIC SEVILLA SOBRECUBIERTA BLANCO
GRIFERÍA	FOSET LÍNEA NEGRA MATE (LAVABO, REGADERA Y FREGADERO)
PAREDES	ACABADO RÚSTICO
BARANDALES	VIDRIO TEMPLADO 9.5MM HERRAJES NEGRO MATE
TERRAZAS Y BALCONES	LOSETA TIPO MADERA SIERRA NEVADA SUMMER OAK 15×50

EQUIPAMIENTO

PARRILLA	SUPRA INDUCCIÓN
CAMPANA	SUPRA NUBE N-60 EMPOTRABLE
MINI SPLIT	MIRAGE INVERTER
BOILER ELÉCTRICO	MIRAGE FLUX ELECTRIC
COCINA INTEGRAL	MADERA TROPICAL CUBIERTA DE PAROTA
CARPINTERÍA	PUERTAS Y ARMARIOS EN MADERA TROPICAL

INSTALACIONES

ILUMINACIÓN	ILUMILEDS · LUZ NEUTRA EMPOTRADA
CONTACTOS Y ACCESORIOS	FOSET LÍNEA NEGRO MATE
ESPEJOS	ESPEJOS FLOTADOS 5MM ILUMINACIÓN LED



mero
DESARROLLADORA

DAVID GURRIÓN
ARQUITECTOS

Altana
REALTY GROUP

Chiflón es el resultado del trabajo conjunto de MERO Desarrolladora, David Gurrión Arquitectos y Altana Realty Group.

MERO Desarrolladora, con su amplia experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, ha liderado la creación de Chiflón con una visión centrada en la excelencia y la calidad.

David Gurrión Arquitectos, reconocido por su innovación en el diseño arquitectónico, ha aportado su talento y experiencia para fusionar la arquitectura contemporánea con el entorno natural de la costa del Pacífico.

Por su parte, Altana Realty Group, una firma líder en el sector inmobiliario, ha contribuido con su experiencia en la comercialización y venta de propiedades de lujo, asegurando que Arrecife sea el destino ideal para aquellos que buscan un hogar excepcional en Huatulco.



La información publicada a instancia de herramientas de © MERO DESARROLLADORA, no puede ser utilizada total o parcialmente por un visitante, usuario registrado, oferente o cliente en otros sitios mediante enlaces no convenidos o por cualquier otro medio, sin la autorización previa del desarrollo.

El material gráfico en que haya habido incorporación de diseño o modificaciones por parte del desarrollo, solo podrá ser usado en dicho sitio, salvo autorización expresa de la desarrolladora.

El material está protegido bajo derechos de autor por © MERO DESARROLLADORA, prohibiéndose su uso no autorizado, y su reproducción total o parcial por cualquier medio.

DONDE LA VIDA SE SIENTE LIBRE

20 CHIFLÓN 26

RESIDENCIAS DEL PACÍFICO

ZIPOLITE
OAXACA

contacto@desarrolladoramero.com

+52 958 688 5666 | +52 971 137 9306

www.desarrolladoramero.com