



Edificio  
**Urban Ñuñoa**



# Edificio Urban Ñuñoa

---

Proyecto:  
**Edificio Urban Ñuñoa**

Comuna:  
**Ñuñoa**

Inmobiliaria:  
**Imagina**

Constructora:  
**ALM (Holding Imagina)**

---

Pisos:  
**25**

Estado del Proyecto:  
**En Verde**

Departamentos:  
**468 Unidades**

Entrega Estimada:  
**2° Semestre 2027**

Estacionamientos:  
**242 Unidades**

Bodegas:  
**0 Unidades**

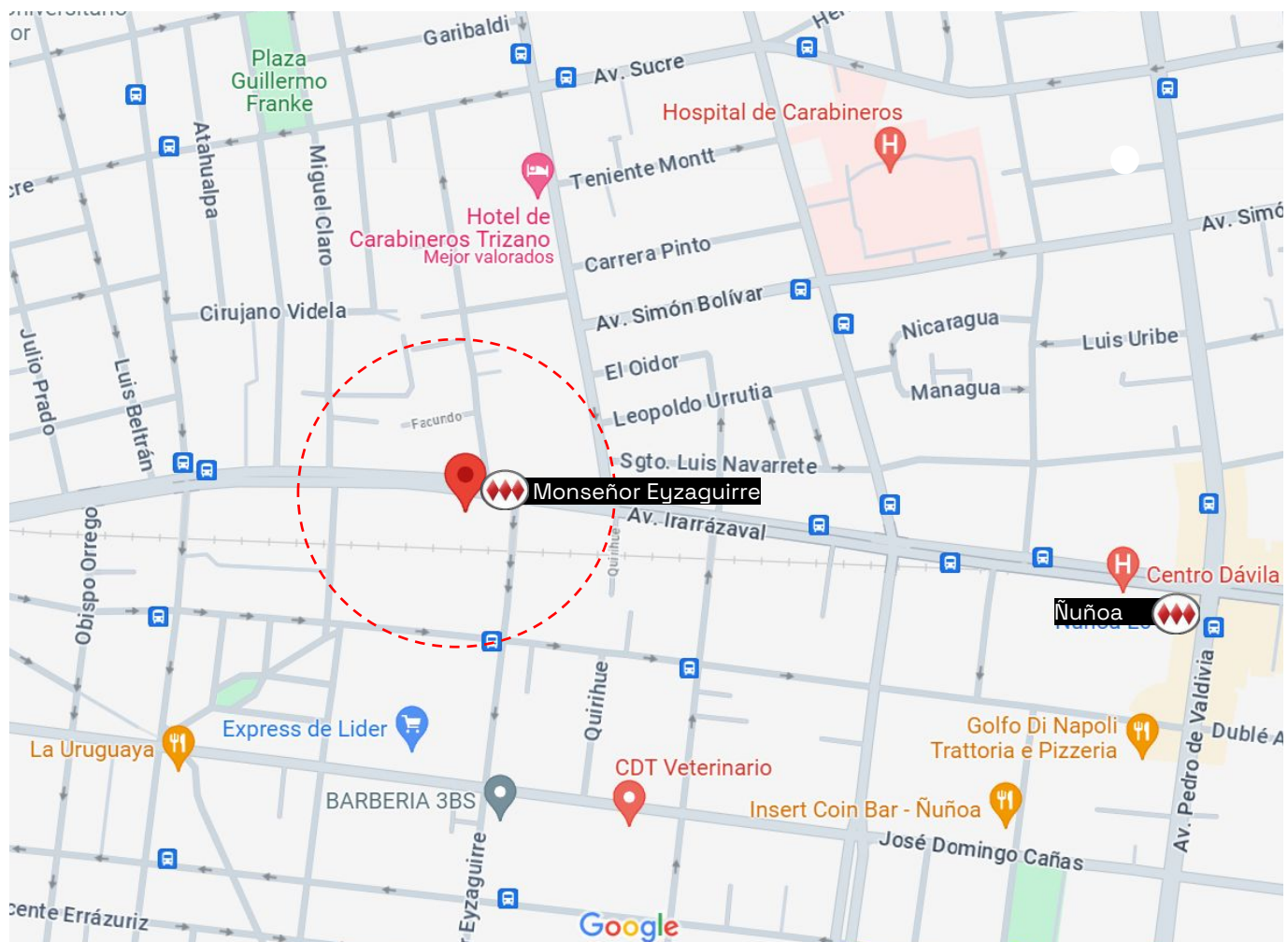
















## Edificio Urban Ñuñoa Irarrázaval 1593, Ñuñoa

- ✓ A 45 mts. de estación metro Monseñor Eyzaguirre.
- ✓ Cercano a Hospital de Carabineros.
- ✓ Cercano a Supermercados y Comercio.
- ✓ Cercano a Colegios y Universidades.
- ✓ Cercano a Av. Irarrázaval.

[Ver en Google Maps](#)



# Ñuñoa

-  Proyecto
-  Grandes Avenidas
-  Estaciones de Metro
-  Futura línea 8 y 9
-  Colegios y Universidades
-  Supermercados
-  Malls
-  Centros Deportivos
-  Hospitales y Clínicas
-  Parques
-  Estadios
-  Terminal de buses

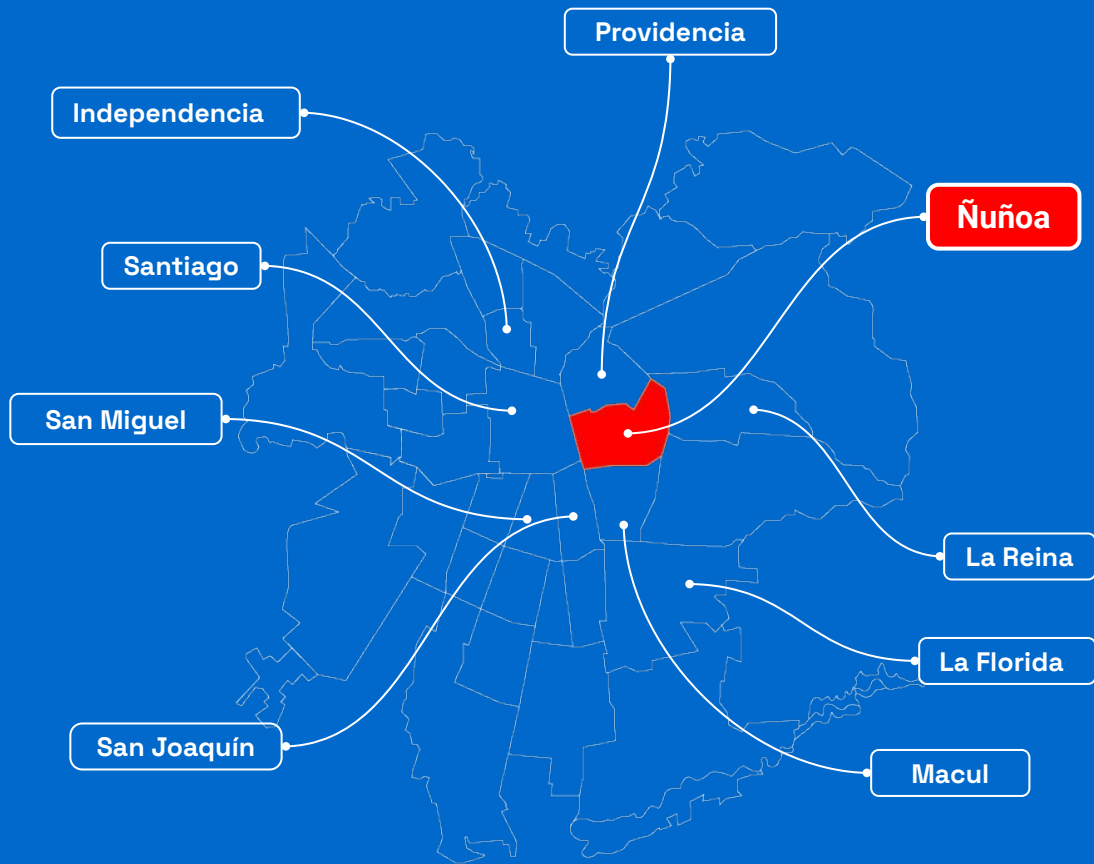
[Ver en Google Maps](#)



# ¿Cómo es vivir en Ñuñoa?

Ñuñoa es una de las zonas que ha ganado más reconocimiento en la ciudad gracias a las numerosas construcciones que se han generado, tanto de viviendas como de servicios y entretenimiento, y a la alta calidad de vida con que la gente en la comuna califica a ésta, siendo un barrio tranquilo, con áreas verdes, entorno cultural y excelente conectividad.

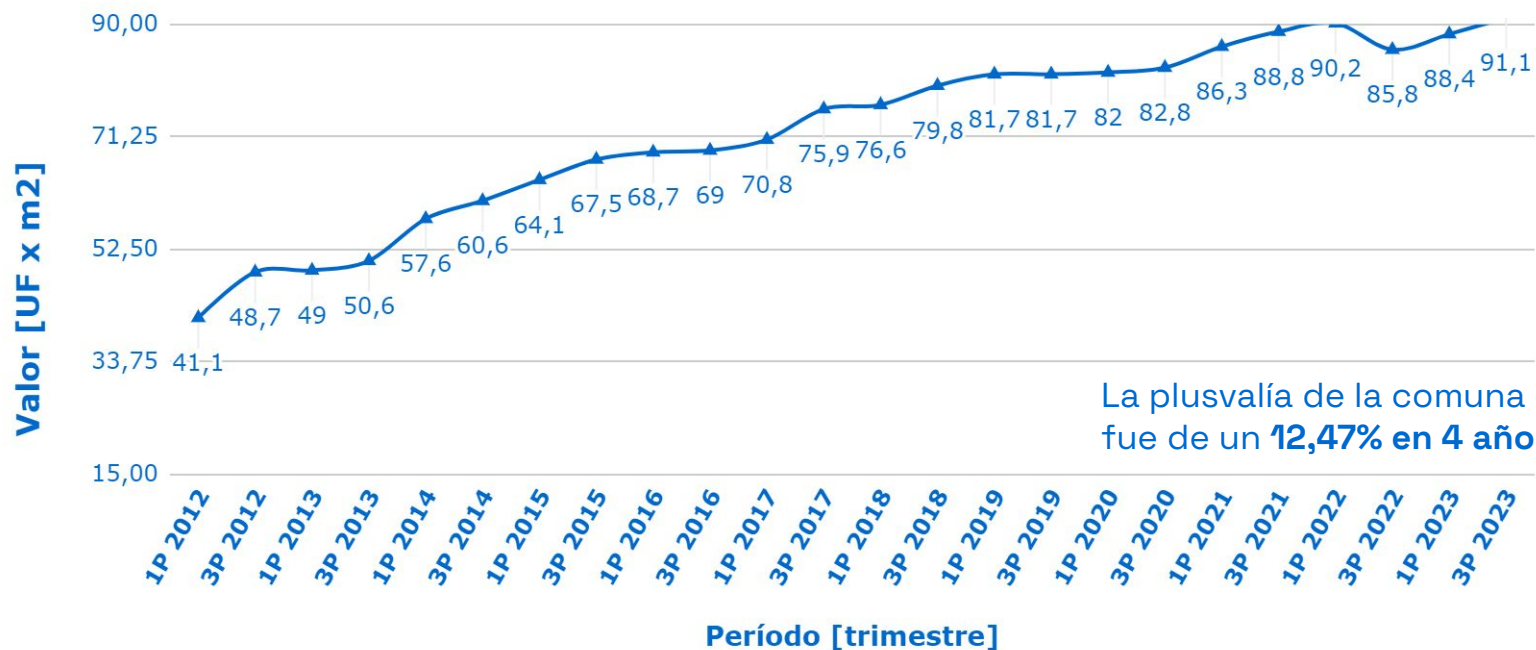
El plan regulador de la comuna ha sido congelado, lo que significa que no se comenzarán a construir nuevos edificios ni se ejecutarán nuevos proyectos en un tiempo más que los que ya están en construcción.



# Plusvalía Ñuñoa

## Plusvalía de la comuna

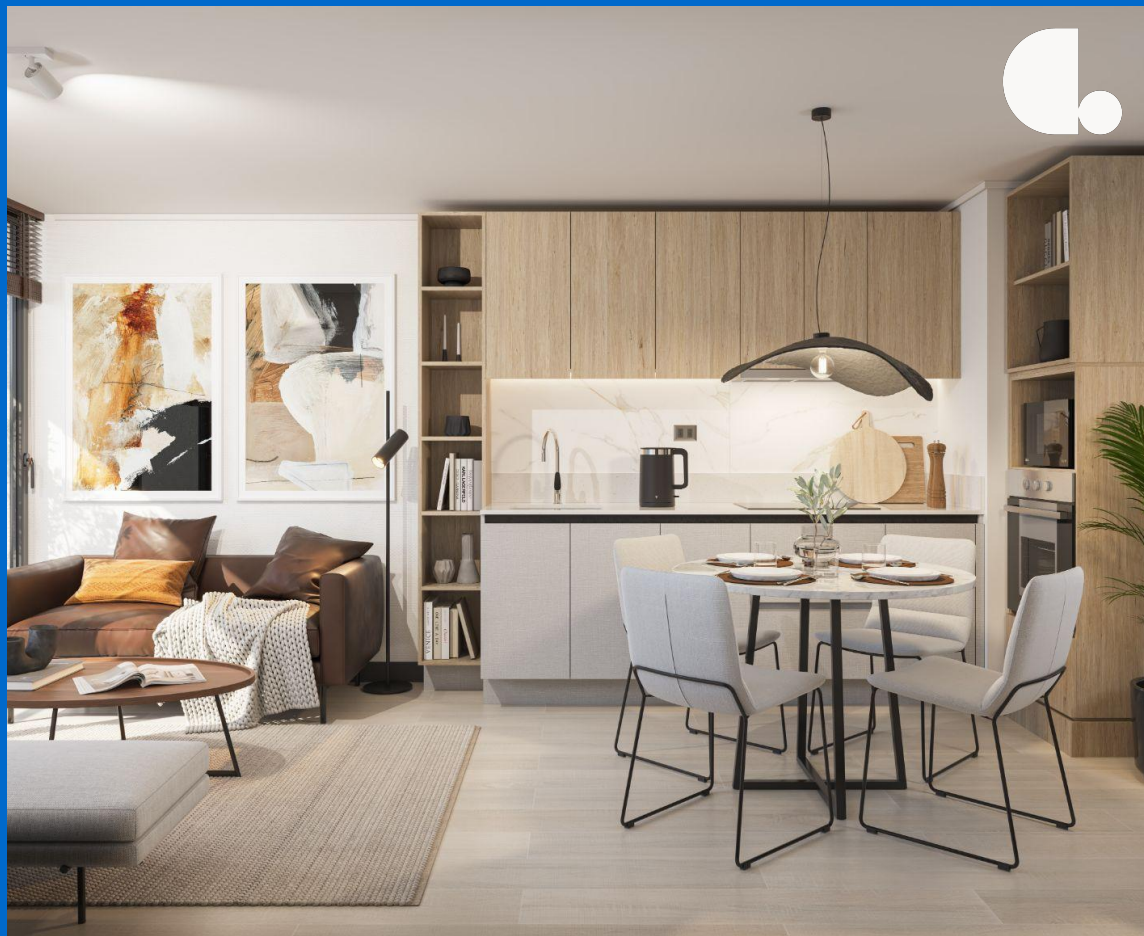
Ñuñoa



Edificio Urban Ñuñoa

# Terminaciones

- ✓ Cocina con piso flotante.
- ✓ Cocina con muro de cerámica.
- ✓ Campana extraíble eléctrica con extracción.
- ✓ Encimera vitrocerámica eléctrica con cristal templado.
- ✓ Horno eléctrico de acero inoxidable.
- ✓ Lavaplatos bajo cubierta de acero inoxidable.
- ✓ Grifería cromada.
- ✓ Muebles con puerta y laterales vistos en melamina.
- ✓ Conexión para lavadora.
- ✓ WC de loza blanca con doble descarga y cierre suave.
- ✓ Ventanas de aluminio gris grafito con termopanel en todo el departamento.



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción.

Edificio Urban Ñuñoa

# Equipamiento

- ✓ Sky bar.
- ✓ Bike parking.
- ✓ Pet spa.
- ✓ Pet zone.
- ✓ Cowork.
- ✓ Lobby de acceso.
- ✓ E-commerce lockers.
- ✓ Circuito perimetral.
- ✓ Gourmet lounge.
- ✓ Friends room.
- ✓ Fit & health zone.
- ✓ Laundry room.
- ✓ Play lounge.

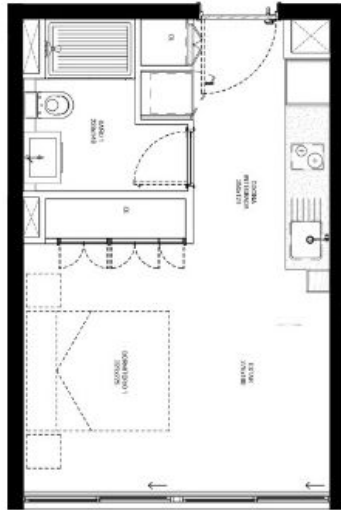


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

# Plantas Generales

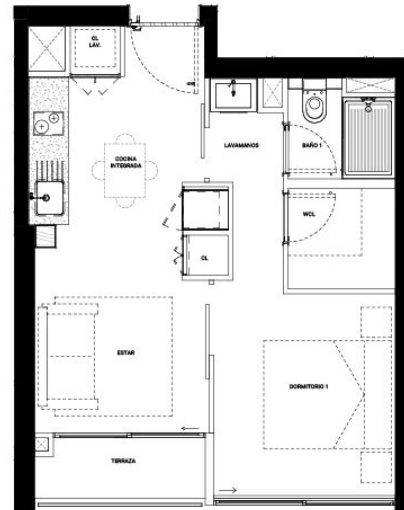


## Estudio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>28.68m<sup>2</sup></b>	<b>0.0m<sup>2</sup></b>	<b>28.68m<sup>2</sup></b>

## 1D-1B

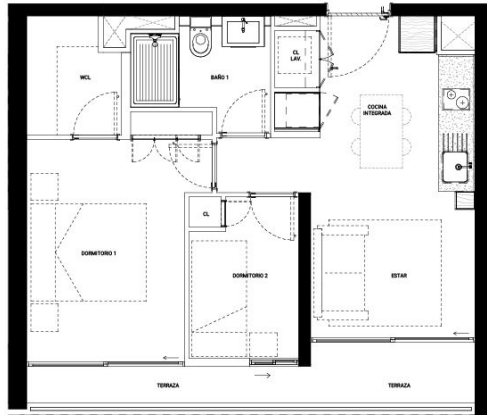


Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>34.8m<sup>2</sup></b>	<b>2.9m<sup>2</sup></b>	<b>37.7m<sup>2</sup></b>

# Plantas Generales



## 2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>42.44m<sup>2</sup></b>	<b>7.16m<sup>2</sup></b>	<b>49.6m<sup>2</sup></b>

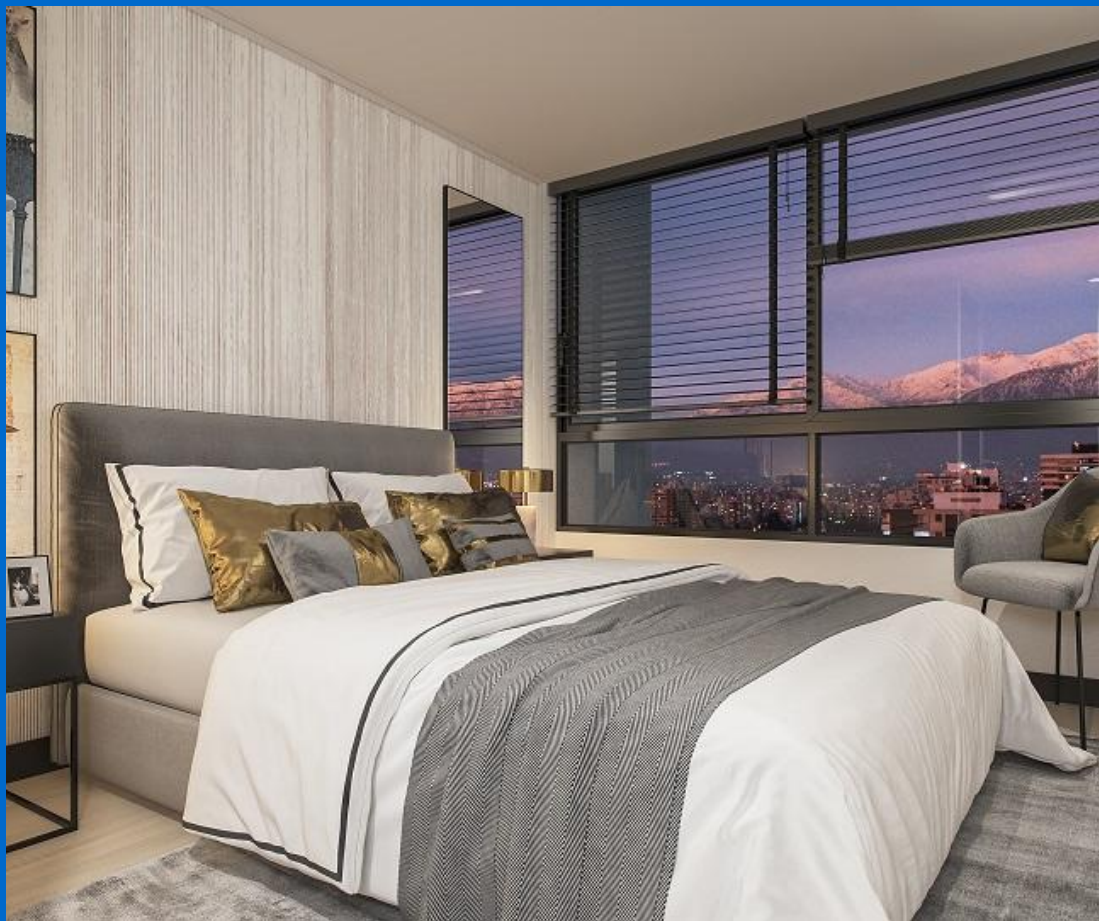
## 2D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>53.51m<sup>2</sup></b>	<b>3.06m<sup>2</sup></b>	<b>56.57m<sup>2</sup></b>

Edificio Urban Ñuñoa

# Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

# Baño



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

# Cocina y Comedor



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa  
**Living**



Edificio Urban Ñuñoa

# GYM Exterior



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)

Edificio Urban Ñuñoa

# Adventure Zone



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

BBQ



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

# Cowork

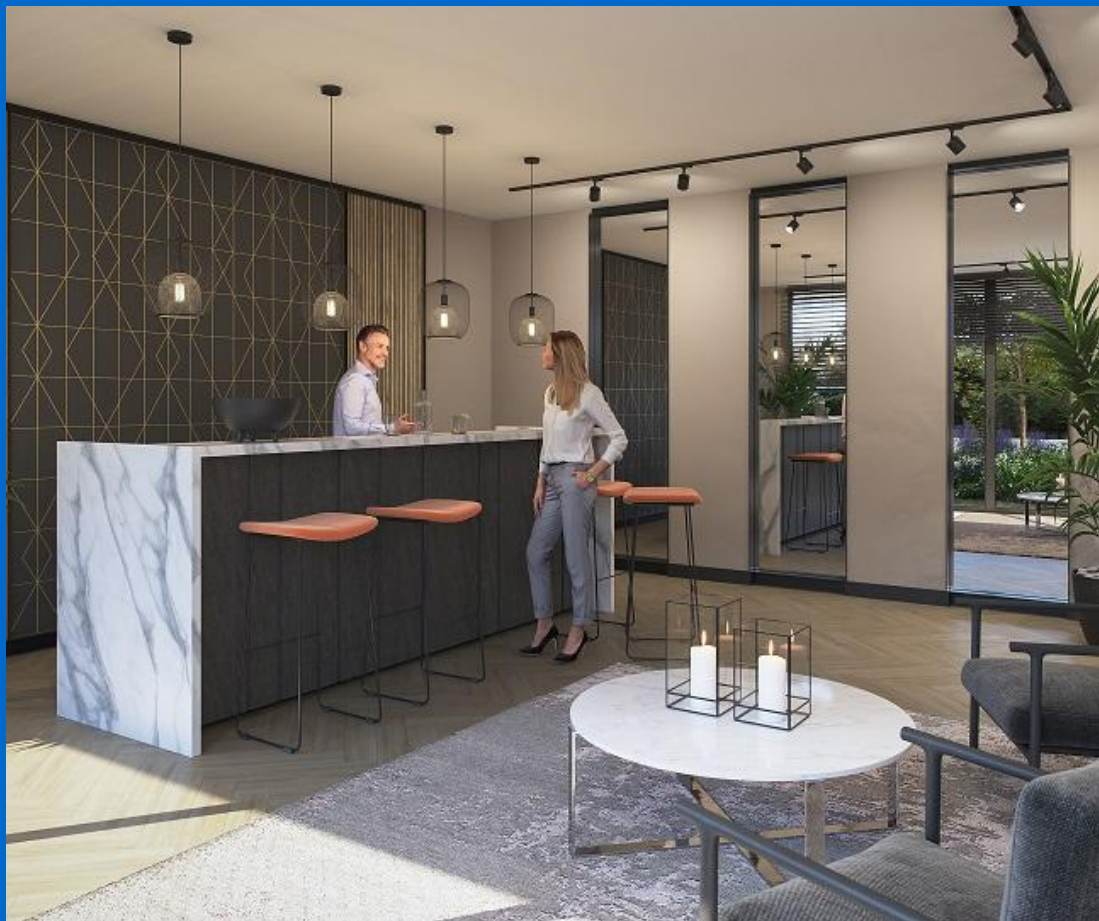


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

# Friends Room Bar



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

# Friends Room Pool

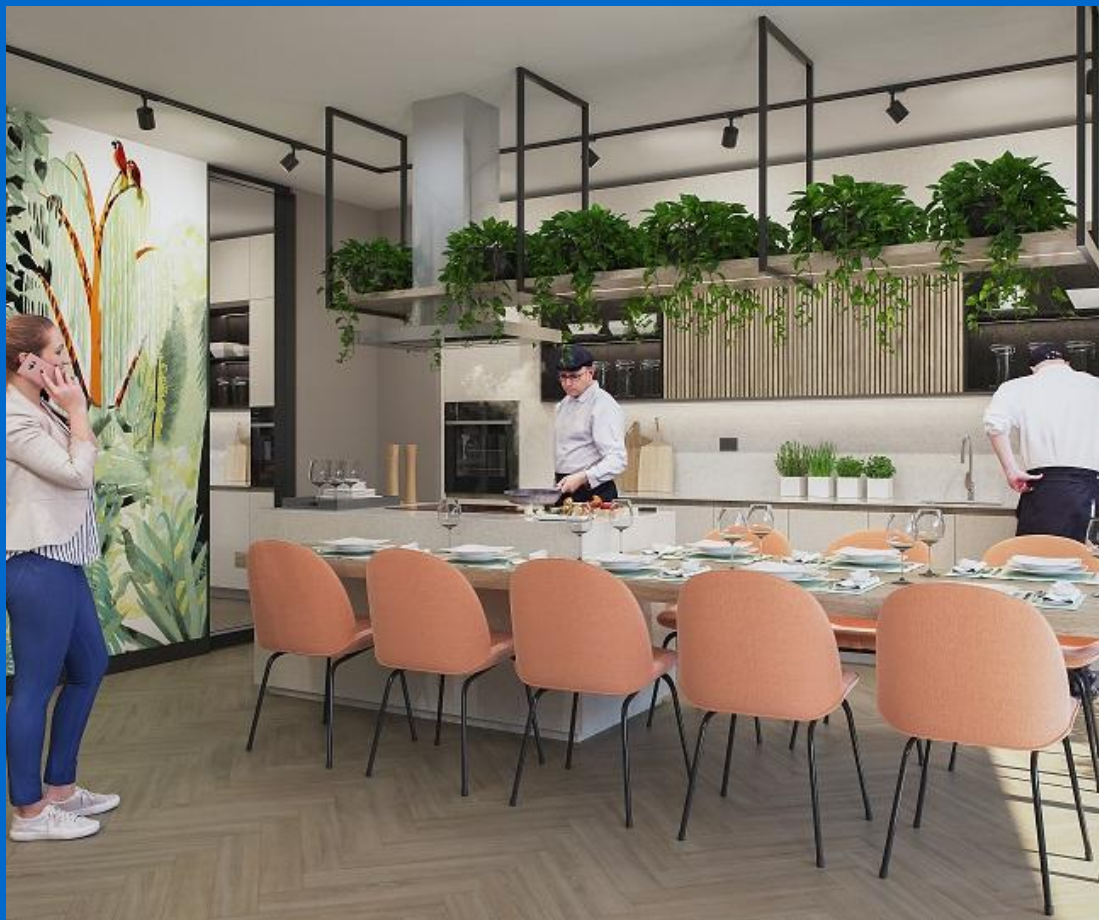


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

# Gourmet Lounge



Edificio Urban Ñuñoa  
**GYM**



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa  
**Laundry**



Edificio Urban Ñuñoa  
**Pet Zone**



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa  
**Pet Spa**



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

# Piscina Lounge



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa

# Sky Bar



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Urban Ñuñoa  
**Exterior**



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



# Proceso de Compra





## Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

### **Mesa Central:**

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

\*\*La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.