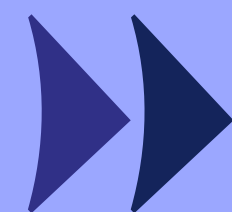


EDIFICIO SERRANO CAPITAL

STGO CENTRO



Confianza para
▶ *avanzar*



ingevec

SERRANO 562



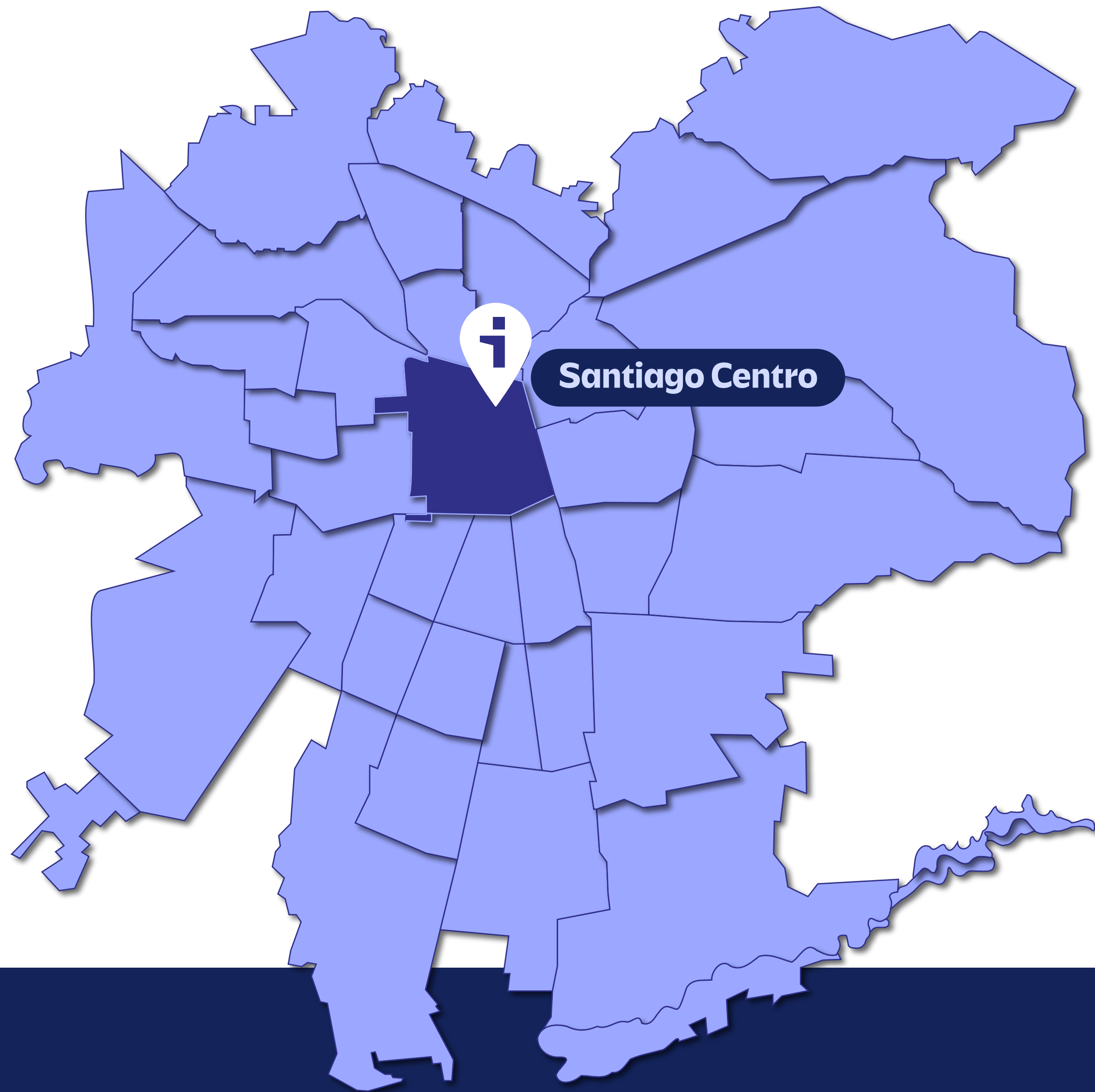
Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Serrano 562**, un proyecto de inversión diseñado bajo el concepto multifamily con administración centralizada, que asegura arriendo por 5 años, entregando estabilidad y proyección desde el primer día.

Ubicado en el corazón de Santiago Centro, destaca por su conectividad y cercanía a estaciones de Metro, principales ejes urbanos, servicios, comercio y polos laborales, factores clave que sostienen una alta demanda de arriendo durante todo el año.

El proyecto incorpora espacios comunes de alto estándar, diseñados para maximizar la experiencia del usuario y potenciar la valorización del activo en el tiempo.

Serrano 562 es una alternativa sólida, eficiente y pensada para quienes buscan invertir con respaldo, gestión profesional y resultados concretos.



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

A pasos de **Metro Parque Almagro** y cercano a **Metro Universidad de Chile (L1/L3)**, el proyecto ofrece conectividad estratégica hacia toda la ciudad.

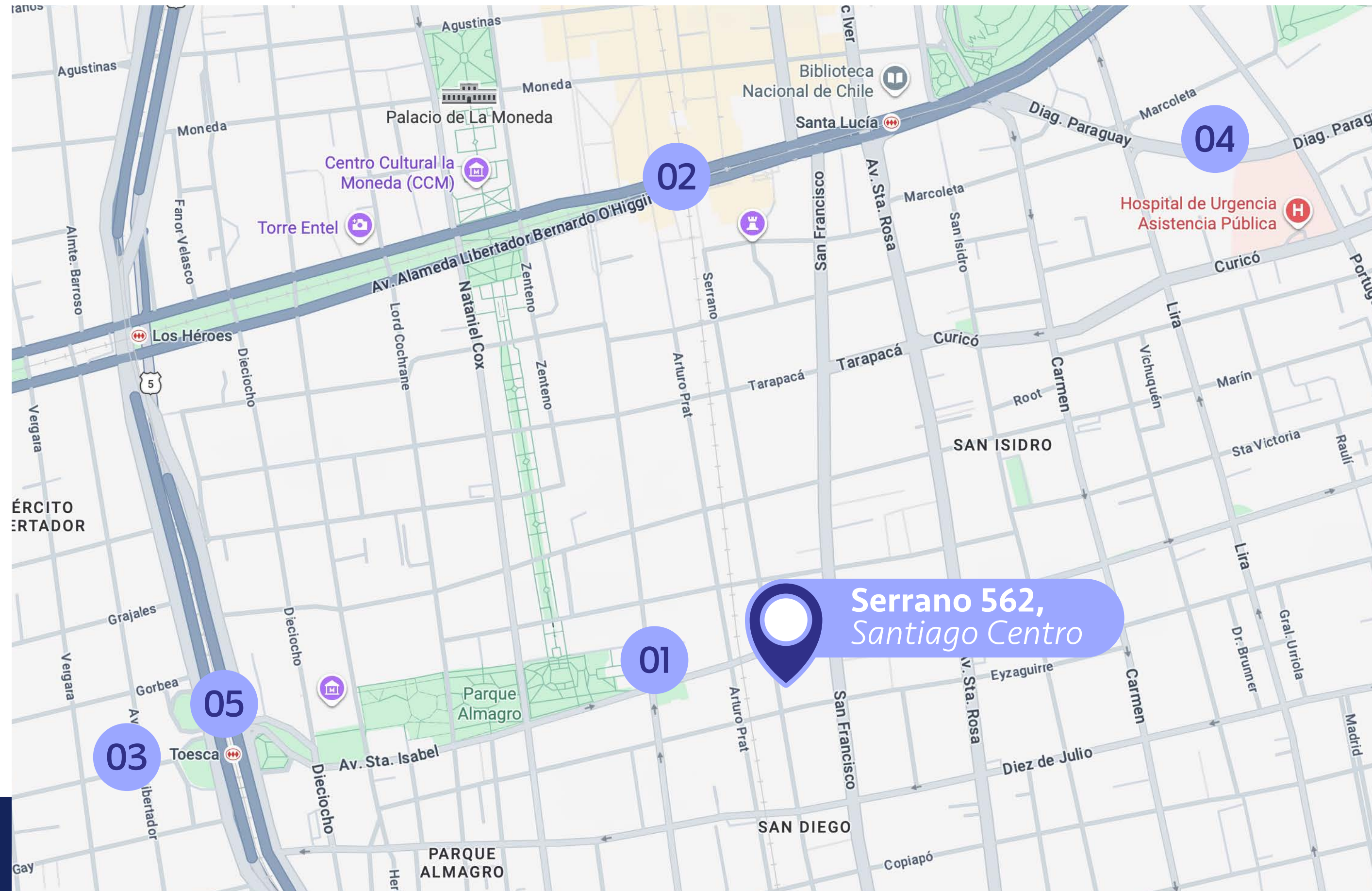
Ubicado en pleno Santiago Centro, con acceso inmediato a servicios, comercio y equipamiento urbano. Su cercanía a la **U. de Chile, la U. Católica y la Universidad Central**, junto a importantes centros de salud, genera un flujo constante de estudiantes y profesionales, impulsando una alta y sostenida demanda de arriendo durante todo el año.

Una ubicación que combina conectividad, servicios y un mercado activo, ideal para invertir con proyección y respaldo.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Serrano - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Parque Almagro
300 metros de distancia
~ 4 min. caminando
- 02 Universidad de Chile
900 metros de distancia
~ 13 min. caminando
- 03 Univeridad Central
1.2 km de distancia
~ 17 min. caminando
- 04 Universidad Católica y
Hospital Clínico UC Christus
1.9 km de distancia
~ 8 min. en auto
- 05 Acceso Autopista Central
2.1 km de distancia
~ 9 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes

Un producto diseñado para durar.

Serrano Capital está pensado de acuerdo a la demanda de los arrendatarios, con **espacios comunes con un alto estándar de diseño y calidad, atendiendo a un uso altamente frecuente.** Las terminaciones utilizan materiales heavy duty, que aseguran durabilidad, bajo costo de mantenimiento y una operación eficiente, minimizando el deterioro del edificio y resguardando el valor del proyecto y de la inversión en el tiempo.

Serrano Capital es un edificio exclusivos para arriendo. Deptos de 1 y 2 dormitorios



- ◆ **Salón Lounge**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Co - Work**
- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Sala de Juegos**
- ◆ **Juegos Infantiles**
- ◆ **Sala E-Commerce**
- ◆ **Bicicleteros**

Espacios comunes



SALA CO-WORK

Espacios
comunes

A rooftop swimming pool area with a clear blue sky. The pool is rectangular and filled with clear blue water. To the left of the pool, there are several lounge chairs and two large white umbrellas. The pool deck is paved with light-colored tiles. In the background, there is a white wall and a building with a balcony. A blue banner with the word "PISCINA" is in the top right corner.

PISCINA

Espacios
▼ comunes



GIMNASIO

Espacios
▾ comunes

SALA DE JUEGOS

Espacios
comunes



SALÓN LOUNGE

Espacios
comunes



JUEGOS INFANTILES

Espacios
▶ *comunes*

PET SPA



Espacios
comunes

QUINCHO

Espacios
comunes

LAVANDERÍA



Espacios
comunes



CORTINAS ROLLER

FOCOS LUCES

SOPORTE TV

Con accesorios ya instalados para proteger la infraestructura.

Departamentos listos para arrendar

Espacios interiores
diseñados para el
uso real.



- ◆ Piso SPC en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por central térmica eléctrica.
- ◆ Refrigerador incluido.
- ◆ Cerradura digital en puerta de acceso.

Terminaciones del departamento



Edificio Cliente Libre

Permite negociar contratos de energía directamente con proveedores. Ahorro significativo en el costo eléctrico.

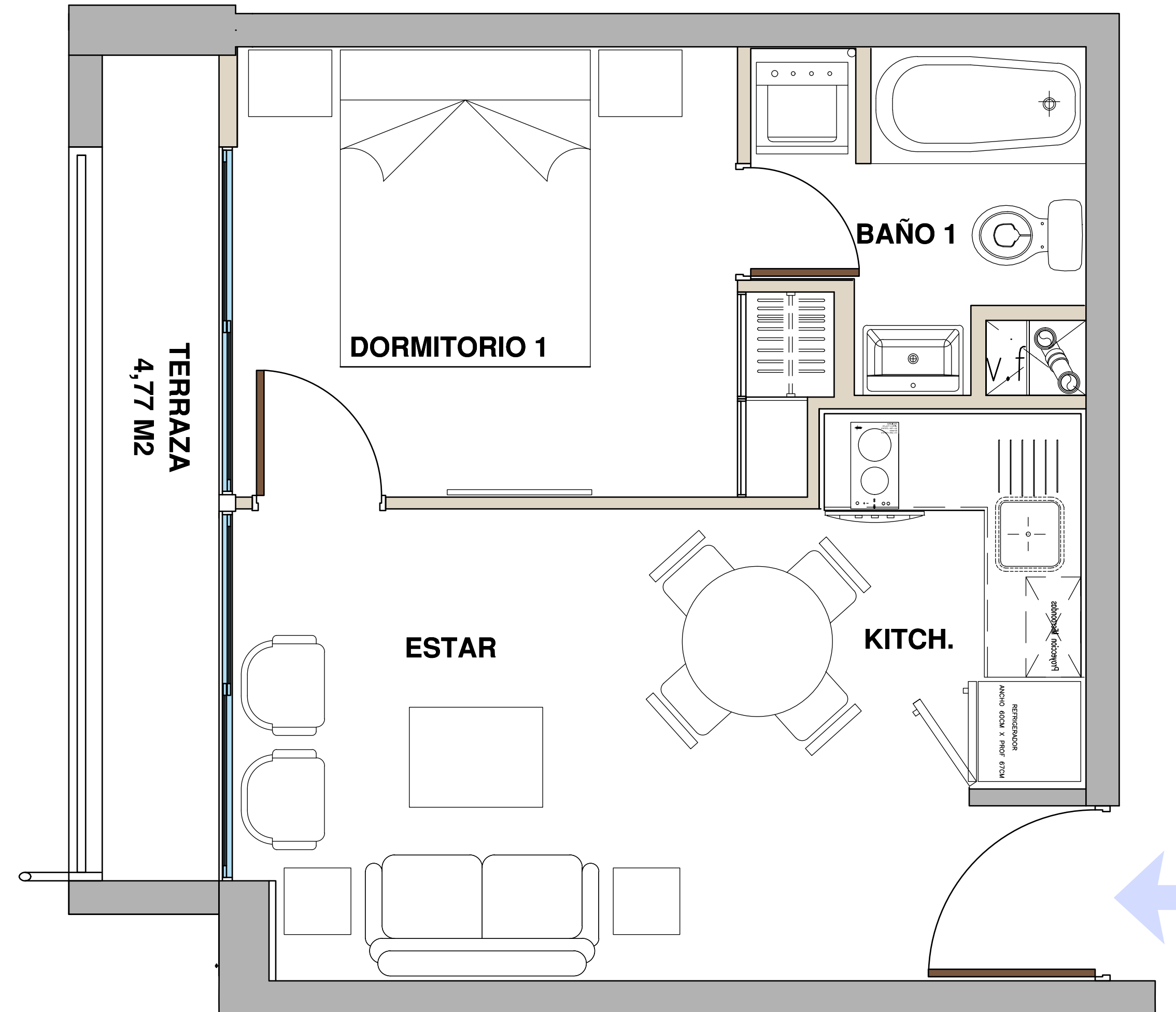
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas



Superficie útil:	30,46 m2 aprox
Superficie terraza:	4,77 m2 aprox
Superficie Total:	35,23 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

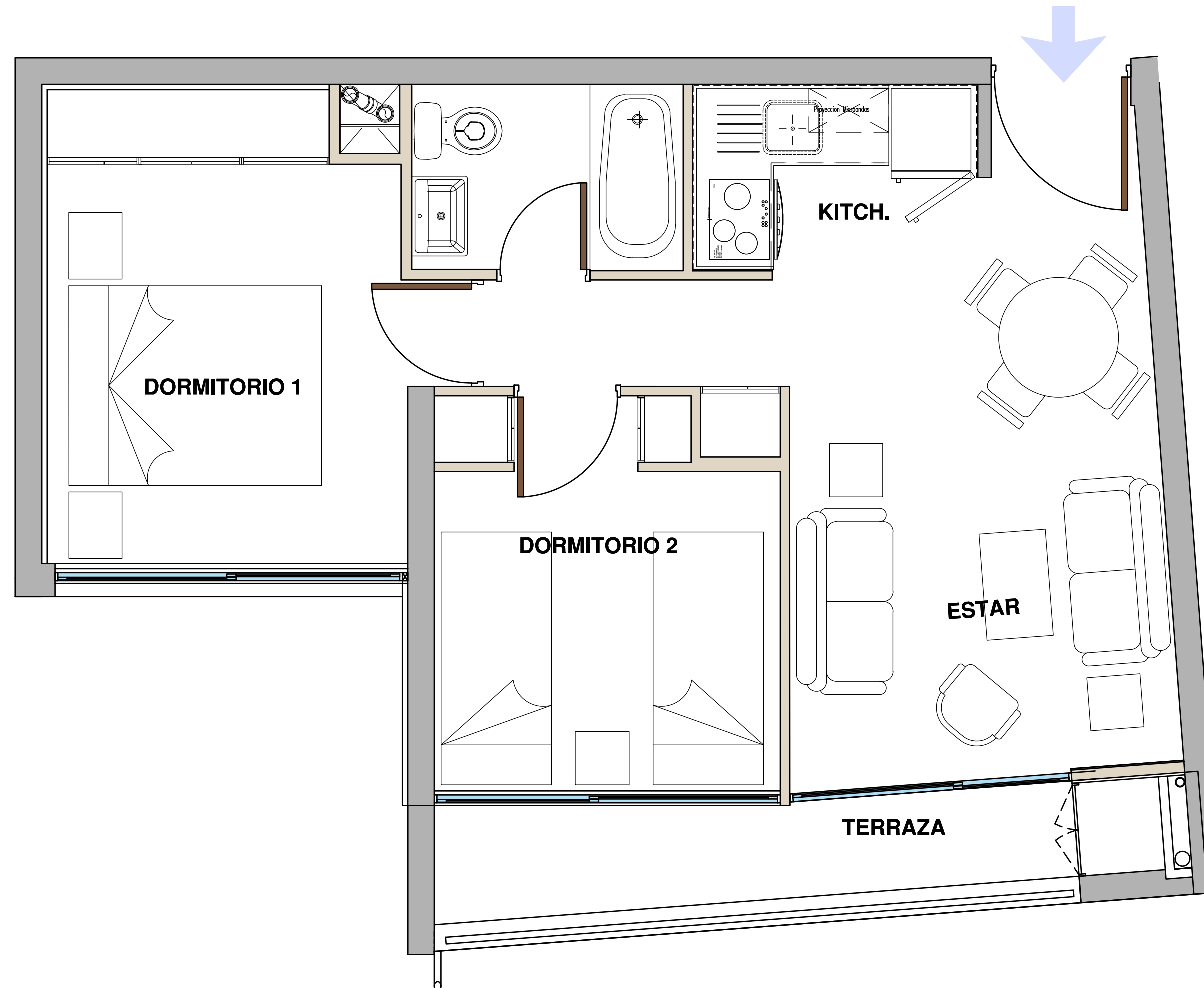
4 camas
2D



1B



Superficie útil:	42,60 m2 aprox
Superficie terraza:	5,74 m2 aprox
Superficie Total:	48,34 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

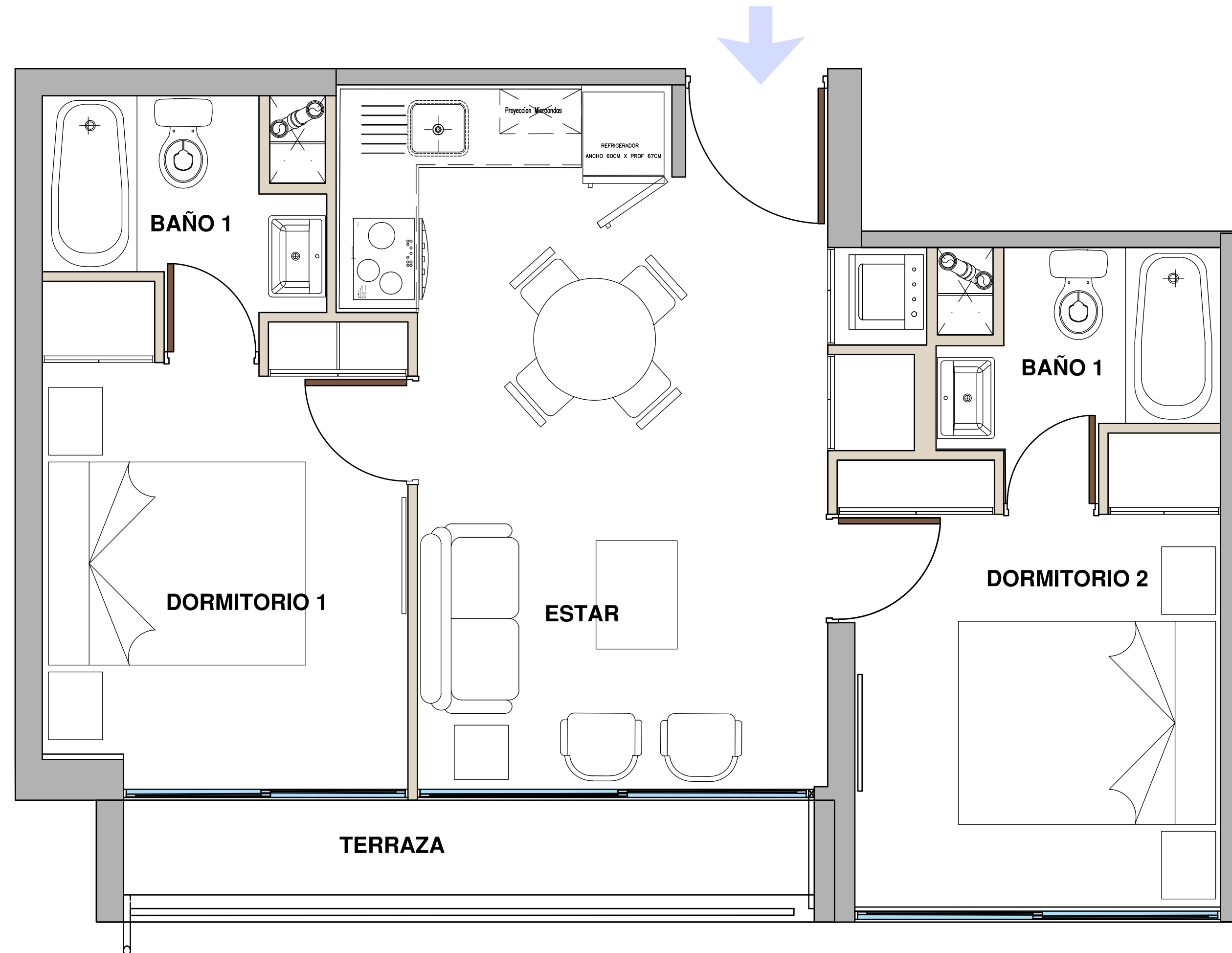
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	46,06 m2 aprox
Superficie terraza:	4,90 m2 aprox
Superficie Total:	50,96 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

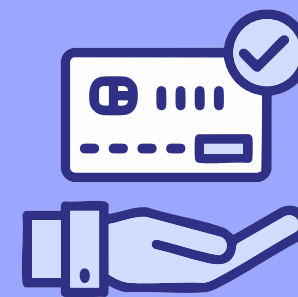
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec