

QUINTA GRANADA

III ETAPA

Con el respaldo de Ruba
Más de 45 años construyendo
con valor en México.

Quinta Granada III es un fraccionamiento con acceso controlado sobre Calzada Anáhuac, al sur de Mexicali. Cuenta con alberca, parque central, media cancha de básquet y áreas verdes, con buena conexión a las principales calzadas y centros comerciales de la zona. Un proyecto pensado para familias que buscan su hogar en una comunidad con amenidades.

+45
AÑOS DE EXPERIENCIA DEL GRUPO DESARROLLADOR

1M+
MEXICANOS VIVIENDO EN DESARROLLOS DEL GRUPO

AA
CALIFICACIÓN CREDITICIA FITCH RATINGS

JAVIER AVILEZ · ASESOR INMOBILIARIO

(686) 152 6555 • javier@javieravilez.mx • Mexicali, B.C.

Ubicación y amenidades

Ubicación



Mapa ilustrativo, no a escala.

A un paso de todo lo que necesitas

- Sobre Calzada Anáhuac, al sur de Mexicali
- A minutos de Calz. Gómez Morín
- Conexión con Calz. Laguna Xochimilco y Calz. Héctor Terán Terán
- Cerca de Plaza Juventud 2000, Cinépolis y Soriana
- Junto a Corceles Residencial y Res. Quinta del Rey

Visita el desarrollo

Las casas disponibles están sobre Av. Benalúa y Calle Zalabí, dentro del fraccionamiento. Agenda tu recorrido guiado y conoce las casas, la alberca y el parque central en una sola visita.

Amenidades



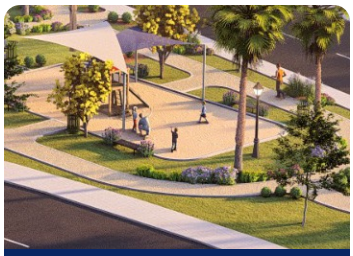
ALBERCA



PARQUE CENTRAL



MEDIA CANCHA



ÁREA DE JUEGOS

- Alberca con chapoteadero y área social
- Parque central
- Media cancha de básquet
- Áreas verdes y juegos infantiles
- Fraccionamiento con acceso controlado

+45
AÑOS

Ruba promueve una mejor calidad de vida para más de **1,000,000 de mexicanos** que ya han llegado a casa, colocándolo entre las mejores empresas del sector en México (Fitch Ratings, S&P Global, Empresa Socialmente Responsable).

JAVIER AVILEZ · ASESOR INMOBILIARIO
(686) 152 6555 • javier@javieravilez.mx

QUINTA GRANADA III

Modelos disponibles



OPCIÓN 1 DE 2 · 3 RECÁMARAS

Modelo

Madrid

61.09 m²	61 m²	133 m²
HABITABLES	CONSTRUCCIÓN	LOTE TIPO

Distribución en una planta

- Área de sala
- Área de comedor
- Área de cocina
- Baño completo
- 3 recámaras

3
RECÁMARAS

1
BAÑO COMPLETO

1
NIVEL · TODO EN PLANTA BAJA

Planta arquitectónica



¿Te gustaría conocerlo en persona?
Agenda tu visita guiada con Javier Avilez.

(686) 152 6555
javier@javieravilez.mx

* Información sujeta a disponibilidad. Imágenes, medidas y acabados con fines ilustrativos; pueden variar respecto al producto final y están sujetos a cambio sin previo aviso por parte del desarrollador. Precio y condiciones comerciales se confirman directamente con tu asesor. Nombre comercial: Inmobiliaria Avilez.

QUINTA GRANADA III

Modelos disponibles



OPCIÓN 2 DE 2 · 2 RECÁMARAS

Modelo

Dalia

50.77 m²	51 m²	130 m²
HABITABLES	CONSTRUCCIÓN	LOTE TIPO

Distribución en una planta

- Área de sala
- Área de comedor
- Área de cocina
- Baño completo
- 2 recámaras

2
RECÁMARAS

1
BAÑO COMPLETO

1
NIVEL · TODO EN PLANTA BAJA

Planta arquitectónica



¿Te gustaría conocerlo en persona?

Agenda tu visita guiada con Javier Avilez.

(686) 152 6555
javier@javieravilez.mx

* Información sujeta a disponibilidad. Imágenes, medidas y acabados con fines ilustrativos; pueden variar respecto al producto final y están sujetos a cambio sin previo aviso por parte del desarrollador. Precio y condiciones comerciales se confirman directamente con tu asesor. Nombre comercial: Inmobiliaria Avilez.