

Vive en armonía,

DESARROLLO CON CONTROL DE ACCESO

MONET
RESIDENCIAL

Con el respaldo de Ruba
Más de 45 años construyendo con valor en México.

Monet Residencial es la incursión de Grupo Ruba en conceptos vanguardistas y estilos contemporáneos, con acceso controlado y Casa Club con alberca, gym equipado, área de usos múltiples y parque con juegos infantiles. Dos modelos disponibles para adaptarse a cada etapa de vida, a unos metros de Calle Novena.

+45
AÑOS DE EXPERIENCIA DEL GRUPO DESARROLLADOR

1M+
MEXICANOS VIVIENDO EN DESARROLLOS DEL GRUPO

2
MODELOS: VERNON Y GIVERNY

JAVIER AVILEZ · ASESOR INMOBILIARIO

(686) 152 6555 • javier@javieravilez.mx • Mexicali, B.C.

Ubicación y amenidades

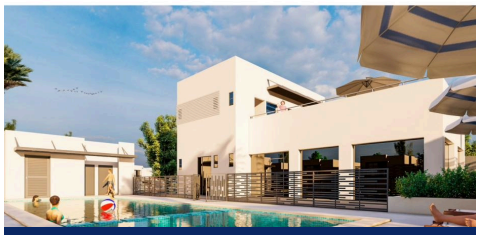
Ubicación



A unos metros de Calle Novena

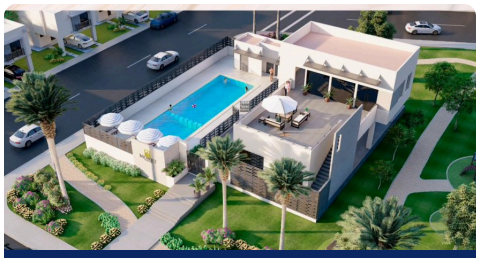
- Calle Novena y Av. Misión San Diego
- A minutos de Paseo de Santiago y Altaria
- Universidad Autónoma de Durango
- IMSS Clínica 37
- Hospital Almater
- Walmart Novena y Plaza Novena
- Calz. Independencia
- Blvr. V. Carranza

Amenidades — Casa Club



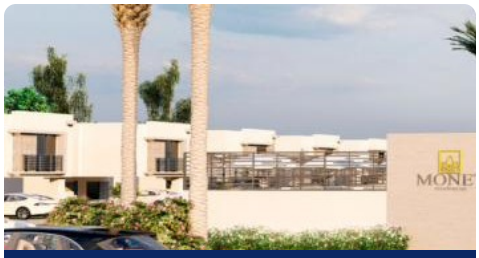
ALBERCA

- Alberca
- Gym equipado



ALBERCA Y PARQUE

- Área de usos múltiples
- Terraza con área de asador



CASA CLUB

- Parque con juegos infantiles
- Desarrollo con control de acceso

46 AÑOS

Ruba promueve una mejor calidad de vida para más de **1,000,000 de mexicanos** que ya han llegado a casa, colocándolo entre las mejores empresas del sector en México (Fitch Ratings, S&P Global, Empresa Socialmente Responsable).

MONET RESIDENCIAL

Modelo Vernon



MODELO DISPONIBLE

Modelo

Vernon

113 m²	129 m²	190 m²
HABITABLES	CONSTRUCCIÓN	TERRENO

Planta baja

- Área de sala
- Área de comedor
- Área de cocina
- Medio baño
- Área de lavado

Planta alta

- Recámara principal con área de vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

Distribución



¿Te gustaría conocerlo en persona?
Agenda tu visita guiada con Javier Avilez.

(686) 152 6555
javier@javieravilez.mx

* Información sujeta a disponibilidad. Imágenes, medidas y acabados con fines ilustrativos; pueden variar respecto al producto final y están sujetos a cambio sin previo aviso por parte del desarrollador. Precio y condiciones comerciales se confirman directamente con tu asesor. Nombre comercial: Inmobiliaria Avilez.

MONET RESIDENCIAL

Modelo Giverny



MODELO DISPONIBLE

Modelo

Giverny

129 m²	164 m²	190 m²
HABITABLES	CONSTRUCCIÓN	TERRENO

Planta baja

- Área de sala
- Área de comedor
- Área de cocina
- Medio baño
- Área de lavado

Planta alta

- Recámara principal con área de vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- Estancia
- Baño completo

Distribución



¿Te gustaría conocerlo en persona?
Agenda tu visita guiada con Javier Avilez.

(686) 152 6555
javier@javieravilez.mx

* Información sujeta a disponibilidad. Imágenes, medidas y acabados con fines ilustrativos; pueden variar respecto al producto final y están sujetos a cambio sin previo aviso por parte del desarrollador. Precio y condiciones comerciales se confirman directamente con tu asesor. Nombre comercial: Inmobiliaria Avilez.