

TOSSÁ
RESIDENCIAL

Con el respaldo de Ruba
Más de 45 años construyendo con valor en México.

Tossá Residencial es un desarrollo integral en Mexicali que combina acabados contemporáneos, amenidades tipo club y una ubicación estratégica cerca de universidades, hospitales y centros comerciales. Un proyecto pensado para quienes buscan calidad de vida y plusvalía a largo plazo.

+45
AÑOS DE EXPERIENCIA DEL GRUPO DESARROLLADOR

1M+
MEXICANOS VIVIENDO EN DESARROLLOS DEL GRUPO

AA
CALIFICACIÓN CREDITICIA FITCH RATINGS

JAVIER AVILEZ · ASESOR INMOBILIARIO
(686) 152 6555 • javier@javieravilez.mx • Mexicali, B.C.

TOSSÁ RESIDENCIAL

Ubicación y amenidades

Ubicación



A un paso de todo lo que necesitas

- Calz. Rotario Internacional y Calz. Tierra Cálida
- A minutos de Residencial Altaria y Monet
- Universidad Autónoma de Baja California
- Hospital Materno Infantil e IMSS Clínica 37
- Walmart Novena y Plaza Novena
- Universidad Politécnica de Baja California
- CESPM y CONALEP Plantel Insurgentes
- Acceso directo a Blvd. Lázaro Cárdenas

Amenidades









- Alberca con área de camastros y sombras
- Cancha de usos múltiples (básquetbol / fútbol)
- Área de juegos infantiles techada
- Terraza con asador para convivencia familiar
- Fraccionamiento con acceso controlado
- Andadores y áreas verdes en todo el desarrollo

46 AÑOS

Ruba promueve una mejor calidad de vida para más de **1,000,000 de mexicanos** que ya han llegado a casa, colocándolo entre las mejores empresas del sector en México (Fitch Ratings, S&P Global, Empresa Socialmente Responsable).

JAVIER AVILEZ · ASESOR INMOBILIARIO

(686) 152 6555 • javier@javieravilez.mx

TOSSÁ RESIDENCIAL

Modelo disponible



MODELO ÚNICO DISPONIBLE

Modelo

Turissa

78.68 m²
HABITABLES

81 m²
CONSTRUCCIÓN

133 m²
LOTE TIPO

Planta baja

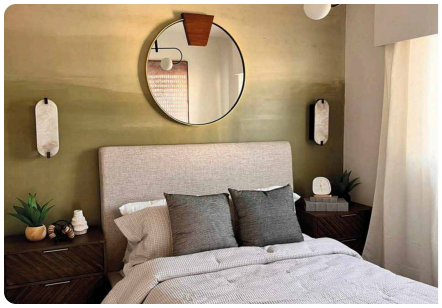
- Área de sala
- Área de comedor
- Área de cocina
- Medio baño
- Espacio para dos autos

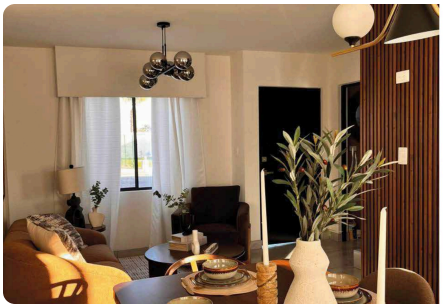
Planta alta

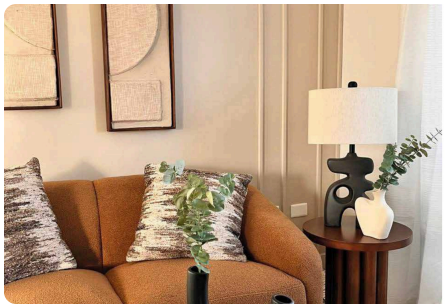
- Recámara principal con espacio para clóset
- 2 recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

Distribución









¿Te gustaría conocerlo en persona?
Agenda tu visita guiada con Javier Avilez.

(686) 152 6555
javier@javieravilez.mx

* Información sujeta a disponibilidad. Imágenes, medidas y acabados con fines ilustrativos; pueden variar respecto al producto final y están sujetos a cambio sin previo aviso por parte del desarrollador. Precio y condiciones comerciales se confirman directamente con tu asesor. Nombre comercial: Inmobiliaria Avilez.