lapeirre

nieuwbouw te koop



zuytvelt

24 nieuwe woningen in een doodlopende straat te wielsbeke

Bareelweg, 8710 Wielsbeke

---

woningen vanaf

€ 358.475

excl. btw en registratierechten

Lapeirre Woningbouw
Steven, bouwadviseur
051 26 36 86 · steven@lapeirre.be

zuytvelt, wielsbeke

een nieuwbouw-woning die er nu al staat

24 hedendaagse halfopen woningen in een rustige, doodlopende straat. Lot 4 tot en met 10 staan er al, wind- en waterdicht of woonklaar: geen bouwstress. Lot 23 en 24 worden nog gebouwd. De afwerking kies je zelf, op jouw smaak en budget.

slaapkamers	3
bewoonbaar	146–161 m²
perceel	286–350 m²
e-peil	< 20



de gevel



de tuin

- Lot 4 tot en met 10 staan er al, wind- en waterdicht. Lot 23 en 24 worden nog gebouwd
- Keuken, badkamer en vloer naar keuze
- Tuin op het zuidwesten
- Door Lapeirre, sinds 1989



zuytvelt van boven

oostrozebeke · wielsbeke · waregem

rustig wonen, overal dichtbij

Zuytvelt combineert de rust van een doodlopende woonstraat met een centrale ligging in de Leiestreek. Scholen, winkels en sport liggen vlakbij, en via de E17 sta je snel in Kortrijk of Gent. Kinderen fietsen gewoon voor de deur.



in de straat



lichtrijke leefruimtes

in de buurt

- Centrum Oostrozebeke op wandelafstand
- Scholen, winkels en sport vlakbij
- De Oude Leie met fiets- en wandelroutes

vlot verbonden

- Waregem en Wielsbeke snel bereikbaar
- E17 richting Kortrijk en Gent

adres

Bareelweg, 8710 Wielsbeke

het verkavelingsplan

alle percelen in één overzicht



de loten

lot 1 en 2
bouwgronden, halfopen

lot 3 tot 10
halfopen woningen, lot 10 is de modelwoning

lot 13
open bouwgrond

lot 23 en 24
halfopen woningen

Op het plan staat de perceeloppervlakte per lot, bijvoorbeeld 3a12ca voor 312 m². Prijzen vind je op de prijslijst.

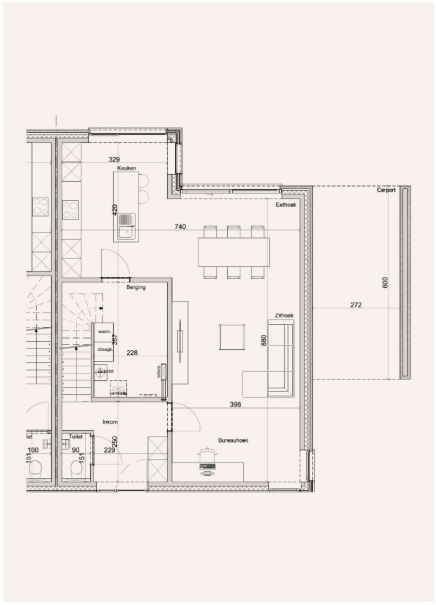
woningtypes met carport

doordachte indeling, veel licht

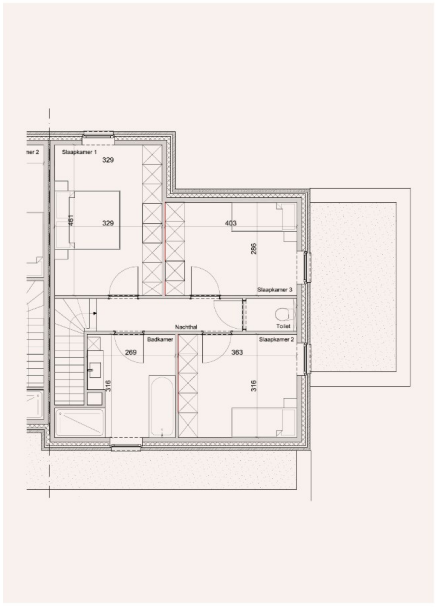
lot 3 en 4

carport en bureauhoek

Halfopen woning, 3 slaapkamers. Bewoonbaar 154 en 155 m², perceel 312 m².



gelijkvloers

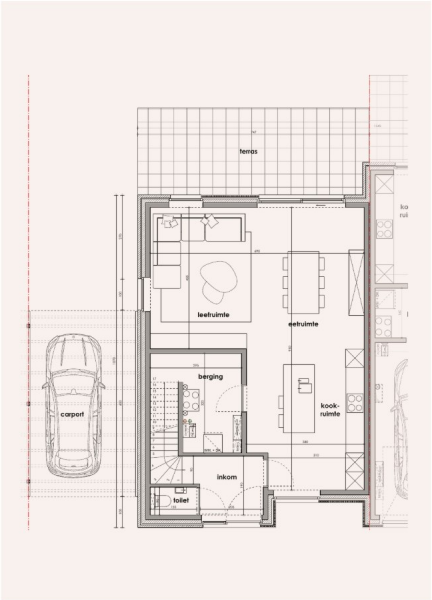


verdieping

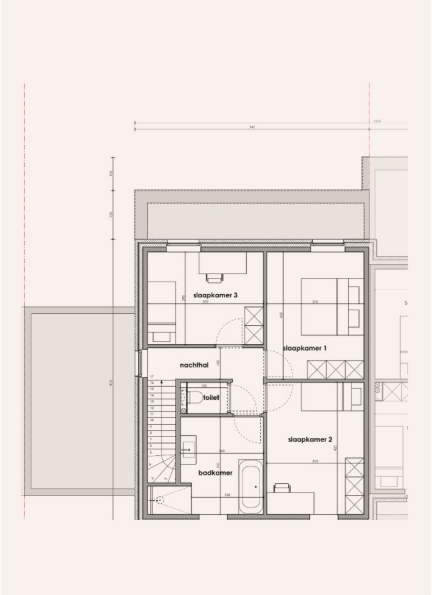
lot 6 en 9

carport naast de woning

Halfopen woning, 3 slaapkamers. Bewoonbaar 146 m², perceel 312 m². Lot 9 is het spiegelbeeld.



gelijkvloers

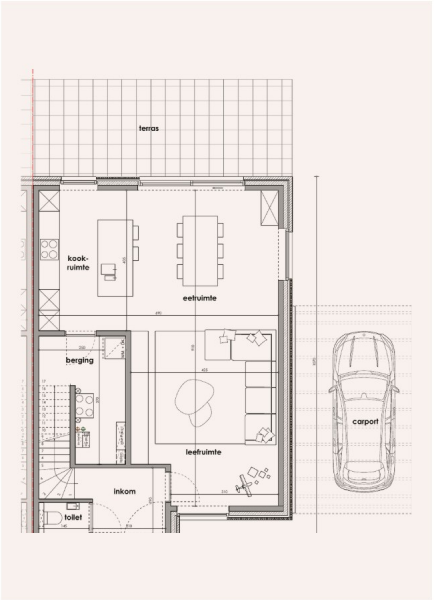


verdieping

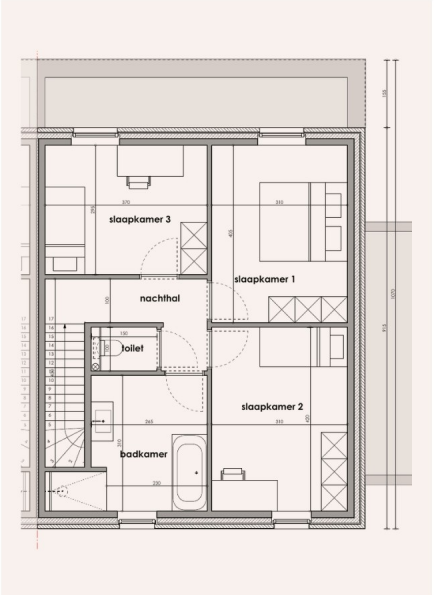
lot 7 en 8

carport, keuken achteraan

Halfopen woning, 3 slaapkamers, keuken achteraan. Bewoonbaar 146 m², perceel 312 m².



gelijkvloers



verdieping

Plannen van lot 3, lot 6 en lot 7 als voorbeeld per type. Indeling en oppervlakte verschillen per lot; de plannen van elk lot zijn op aanvraag beschikbaar.

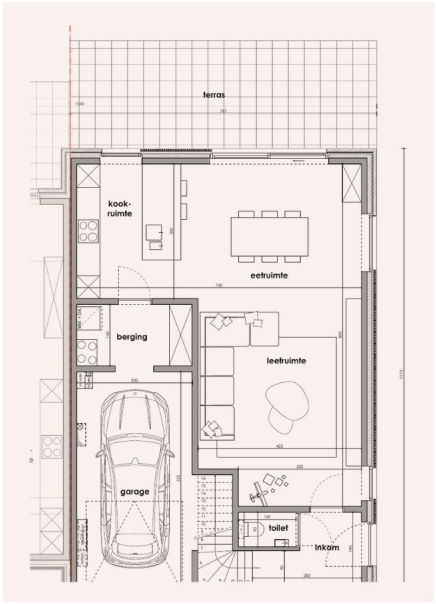
woningtypes met inpandige garage

ook met garage, in drie varianten

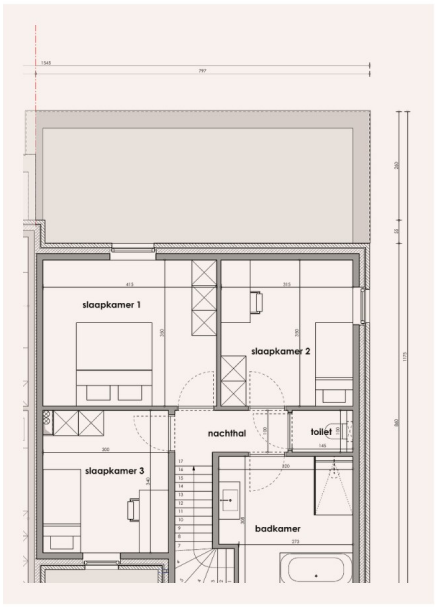
lot 5 en 10

inpandige garage

Bewoonbaar 160 m², perceel 312 m². Lot 10 is de afgewerkte modelwoning.



gelijkvloers

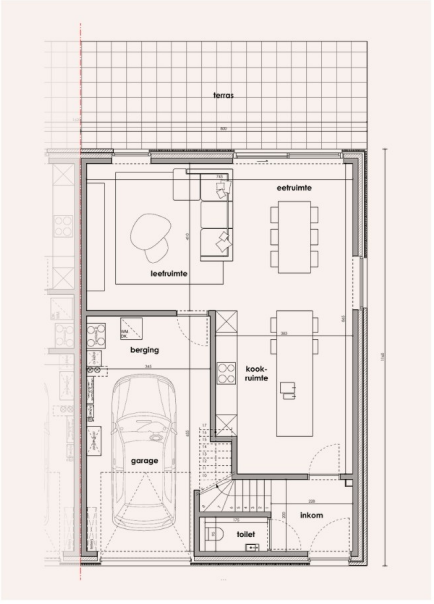


verdieping

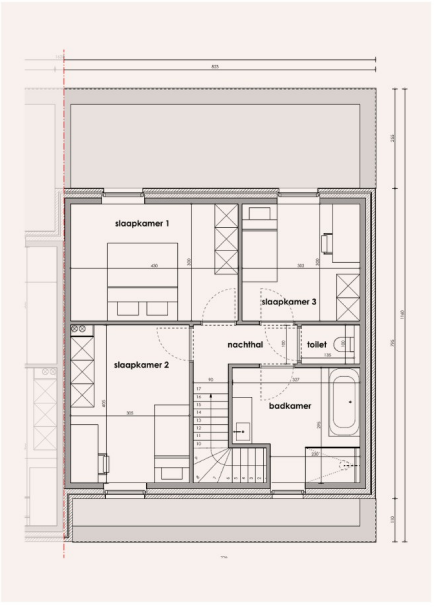
lot 23

inpandige garage

Bewoonbaar 156 m², perceel 286 m².



gelijkvloers

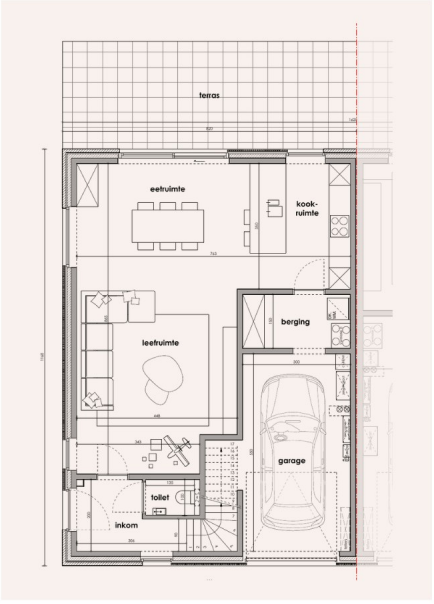


verdieping

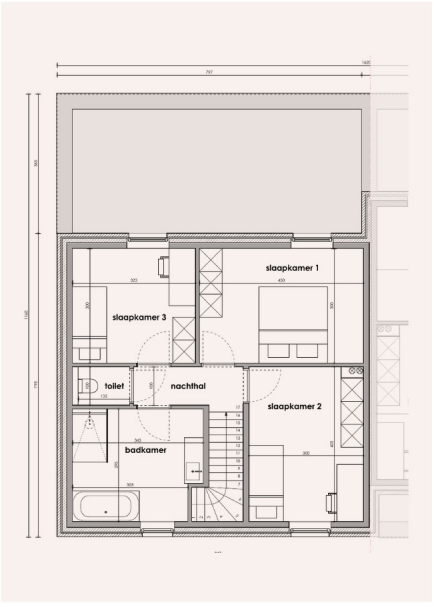
lot 24

inpandige garage

Bewoonbaar 161 m², perceel 350 m².



gelijkvloers



verdieping

Plannen per type of lot. Indeling en oppervlakte verschillen per lot; de plannen van elk lot zijn op aanvraag beschikbaar.

naar eigen keuze

jij kiest keuken, badkamer en vloer

De woningen zijn wind- en waterdicht. De verdere afwerking stem je af op jouw smaak en budget: je kiest keuken, badkamer en vloeren bij de partners van Lapeirre, op basis van een correcte handelswaarde.


leefruimte


keuken


badkamer


kookeiland, naar jouw stijl



energiezuinig wonen

laag verbruik, standaard inbegrepen

< 20	**e-peil** Ruim onder de norm, lage energiefactuur.
8	**zonnepanelen** Je wekt een deel van je stroom zelf op.
↘	**vloerverwarming** Op het gelijkvloers, comfortabel en gelijkmatig.
D	**ventilatie type d** Balansventilatie met warmterecuperatie.
↘	**condenserende gaswandketel** Zuinige verwarming van woning en water.



prijslijst

de woningen

nog 10 woningen beschikbaar

lot	type	perceel	bewoonbaar	prijs
03	halfopen woning	312 m²	154 m²	€ 378.510
04	halfopen woning	312 m²	155 m²	€ 378.510
05	halfopen woning	312 m²	160 m²	€ 380.725
06	halfopen woning	312 m²	146 m²	€ 377.330
07	halfopen woning	312 m²	146 m²	€ 377.330
08	halfopen woning	312 m²	146 m²	€ 377.330
09	halfopen woning, incl. tuin, terras en oprit	312 m²	146 m²	€ 393.923
10	modelwoning, afgewerkt, met tuin, terras, geschilderd	312 m²	160 m²	€ 413.734
23	halfopen woning	286 m²	156 m²	€ 358.475
24	halfopen woning	350 m²	161 m²	€ 378.270

de bouwgronden

01	bouwgrond, halfopen	452 m²	€ 81.289
02	bouwgrond, halfopen	395 m²	€ 79.465
13	bouwgrond, open · 6% btw mogelijk	648 m²	€ 155.000

Alle prijzen zijn exclusief btw, registratierechten en overige kosten (opmeting, aansluitingen, notaris). De prijs van de woningen omvat grond, infrastructuur, constructie, architect, EPB, veiligheidscoördinatie en ventilatieverslaggeving. De prijs van de bouwgronden omvat de grond en de infrastructuurwerken. Deze zijn ook zonder bouwverplichting te koop. Lot 13 komt in aanmerking voor 6% btw bij sloop en heropbouw, mits het je enige en eigen woning is en je voldoet aan de voorwaarden. Beschikbaarheid onder voorbehoud.

lapeirre



zo word je eigenaar

plan je afspraak

Kies zelf een moment om de woning te bezoeken.
zuytvelt.be/bedankt

fiscaal

21% btw op de constructie

12% verkooprecht op de grond

Lot 13: 6% btw mogelijk bij sloop en heropbouw

bovenop de prijs

Btw en registratierechten

Notaris- en aktekosten

Aansluitingskosten (water, elektriciteit, gas)

---

we helpen je graag verder

Steven, bouwadviseur

051 26 36 86

steven@lapeirre.be

Lapeirre Woningbouw
Liebeekstraat 23
8800 Roeselare
lapeirre.be