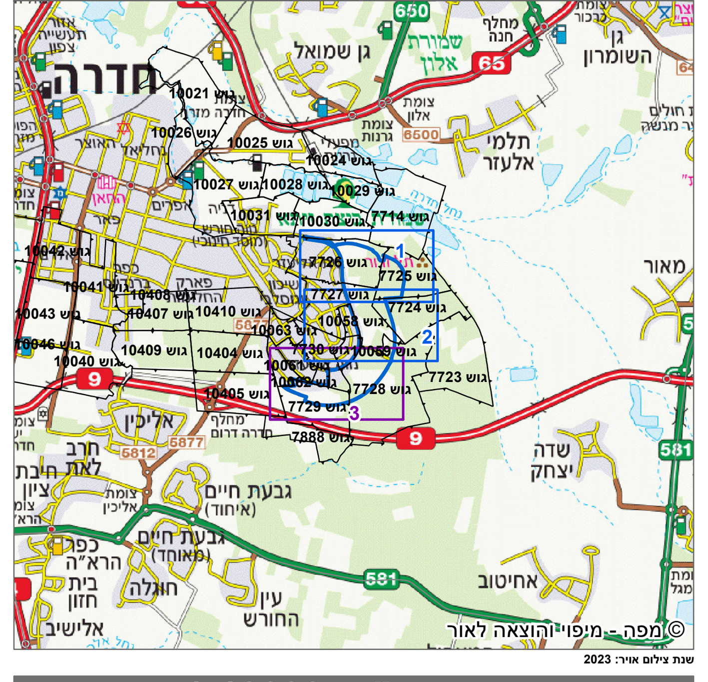


מקרא

גבול תכנית	
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

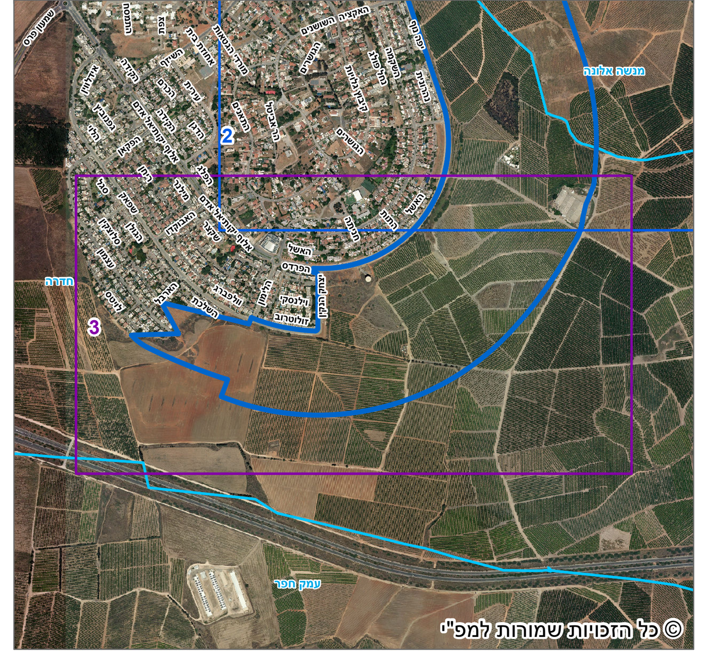
- מגורים ד
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- פארק/גן ציבורי
- טיילת
- מרכז תחבורה
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- שביל רב קיבולת
- מגורים ומסחר
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- גבול מגבלות בניה
- הנחיות מיוחדות
- זכות מעבר למעבר רגלי
- זכות מעבר
- מתחם לשימור
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:50000



שנת צילום אויר: 2023

תרשים סביבה - קנ"מ 1:12000



חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 3002

חדרה בית אליעזר

תשריט מצב מוצע | גיליון 3 מתוך 3

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חדרה, מנשה-אלונה
רשות מקומית	חדרה, מנשה
ישוב	חדרה, תלמי אלעזר
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	65
מועד הפקה	15/12/2025 11:44
שטח התכנית	1587.158 דונם
קנה מידה	1:1250

אישורים

מינהל התכנון
החוק לקידום הבניה במתחמים
מועדפים לדיור(הוראת שעה)
התשע"ד,2014 הועדה למתחמים
מועדפים לדיור החליטה ביום
24/12/2025
לאשר את התכנית
31/12/2025
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

שמות *

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	טלי יער-קוסט תאגיד: יער- קורין ניהול ותכנון בע"מ
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7724	חלק		14
7725	חלק		7-8
7726	חלק		2, 284
7727	חלק	154-160	174-175, 247
7728	חלק	32-33, 38-40, 42, 45, 52-53, 75, 87, 92	29-31, 35-37, 41, 51, 67, 71, 74, 78, 88-89, 99
7729	חלק	14, 22	10-11, 15-17, 19
7730	חלק	102-103, 105, 107, 113, 191	104, 190, 193
10030	חלק		12
10058	חלק		74
10059	חלק		85
10060	חלק	51-52	42
10062	חלק		175

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12/07/2024 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

אלדב נטוביץ`	1004		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: תמל/ 3002, מספר גירסת תשריט: 65