

YaEstoy**Listo**

Beneficios de Crear una LLC para Gestionar Ingresos de Renta

www.YaEstoyListo.com

Protección de Responsabilidad Personal

- La LLC proporciona una capa de protección, separando los activos personales de los comerciales.
- En caso de demandas o problemas legales, solo los activos de la LLC están en riesgo.

Beneficios Fiscales

- Depreciación:
- Permite descontar una parte del costo de la propiedad cada año.
- Reduce significativamente el ingreso gravable, disminuyendo la factura fiscal anual.
- Deducción de Gastos:
- Posibilidad de deducir reparaciones, mantenimiento, seguros, intereses hipotecarios y otros costos operativos.
- Estos gastos se descuentan directamente de los ingresos de alquiler, reduciendo el
- ingreso neto sujeto a impuestos.

Flexibilidad en la Tributación

- La LLC permite elegir cómo tributar, ya sea como empresa unipersonal, sociedad, SCorp o C-Corp.
- Ofrece la oportunidad de seleccionar la opción fiscal más beneficiosa según las circunstancias financieras individuales.

Estructura Profesional

- Facilita la gestión financiera y operativa de las propiedades.
- Proporciona una imagen más profesional y confiable a los inquilinos y socios comerciales.

YaEstoyListo

CONTÁCTANOS

www.yaestoylisto.com

Email: info@yaestoylisto.com

Teléfono: 214 - 247 - 7790

4100 Spring Valley Rd, Suite 1001 Dallas,
TX, 75244