

YaEstoy**Listo**

Guía básica para llevar

LA

CONTABILIDAD

DE TU PROPIA

INVERSIÓN

www.YaEstoyListo.com

Esta guía ha sido desarrollada por el equipo de Ya Estoy Listo para ayudarte a llevar un control simple y efectivo de tu propiedad de inversión. Registrar tus ingresos y gastos mensualmente no solo te ayuda a tener orden, sino que facilita el proceso de preparación de impuestos. Al final del año, solo tienes que enviar esta información al correo taxes@yaestoylisto.com y nuestro equipo de YEL Taxes se encargará del resto.

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

Dirección:

Fecha de compra:

Monto de compra:

Renta mensual proyectada:

2. INGRESOS MENSUALES

Mes:

Renta recibida:

\$

Otros ingresos (lavadora, garaje, etc.):

\$

Total ingresos del mes:

\$

3. GASTOS MENSUALES

Tipo de Gasto	Monto
GastoMontoHipoteca (solo interés)	\$
Seguro de propiedad	\$
Impuestos (property tax)	\$
Reparaciones	\$
Servicios públicos	\$
Administración (PM)	\$
Publicidad/marketing	\$
	\$
	\$
	\$
	\$
	\$
	\$
	\$
	\$
Total de gastos del mes:	\$

4. FLUJO DE CAJA

Total ingresos:
\$ _____

Total gastos:
\$ _____

Resultado (ganancia o pérdida):
\$ _____

NOTAS

5. REGISTRO DE MEJORAS O ARREGLOS MAYORES

Fecha	Descripción	Monto
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$

6. NOTAS Y OBSERVACIONES

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

CONSEJO FINAL

Utiliza esta guía cada mes para registrar los movimientos de tu propiedad. Al tener todo en orden, facilitas la presentación de impuestos y puedes tomar mejores decisiones financieras. Guarda esta guía y al finalizar el año, envíala a **taxes@yaestoylisto.com** para que nuestro equipo de YEL Taxes pueda ayudarte con tu contabilidad.

¿QUIERES LLEVAR EL CONTROL DE TU CONTABILIDAD COMO UN PROFESIONAL?

Ofrecemos una asesoría completa que incluye: configuración inicial de QuickBooks, recomendaciones para manejar tu payroll y una sesión personalizada de preguntas y respuestas.

 Conoce todos los detalles en: yaestoylisto.com



YaEstoyListo

CONTÁCTANOS

Email: info@yaestoylisto.com

Teléfono: 214 - 247 - 7790

4100 Spring Valley Rd, Suite 1001 Dallas, TX, 75244

www.YaEstoyListo.com