

YaEstoy**Listo**

Guia práctica para
**COMPRAR TU
PRIMERA
CASA**

www.YaEstoyListo.com

PASO 0: HAZ TU PRESUPUESTO PERSONAL

Antes de pensar en comprar, responde con honestidad
Cuál es tu estimado mensual en:

Renta o vivienda actual_____

Comida y supermercado_____

Transporte y gasolina_____

Deudas (carro, tarjetas, préstamos)_____

Otros gastos fijos (teléfono, etc.)_____

¿Cuánto podrías pagar cómodamente por una casa?:

\$ _____

PASO 1: LOS 3 REQUISITOS CLAVE

- **Crédito:** mínimo 580 (ideal 620+)
- **Ingresos estables** (empleado o independiente)
- **Dinero** disponible para enganche y gastos de cierre

PASO 2: LLENA TU INFORMACIÓN

Concepto	Tu caso	Ejemplo
Ingreso mensual ante de impuestos*	\$ _____	\$6,000
Pagos de auto**	\$ _____	\$400
Pagos de tarjeta de crédito**	\$ _____	\$100
Otros préstamos**	\$ _____	\$0
Total deudas mensuales	\$ _____	\$500

**El ingreso puede incluir sueldo, child support, Seguro Social, pensión o retiro.*

*** Solo incluye deudas que aparecen en tu reporte de crédito.*

PASO 3: CALCULA TU CAPACIDAD DE COMPRA

CAPACIDAD DE COMPRA

• DTI máximo permitido: 45% de tu ingreso bruto

Ejemplo: $\$6,000 \times 0.45 = \$2,700$

• Resta tus deudas: $\$2,700 - \$500 = \$2,200$ disponibles

¿Cuánto te queda a ti?_____

Ingreso mensual:_____

Gastos mensuales (deudas):_____

Disponible para casa:_____

PASO 4: ¿QUÉ CASA TE GUSTARÍA?

Escenario	Resultado
Con este ejemplo (\$6,000 ingreso y \$500 deudas), calificas para una casa de aprox.	\$255,000 – \$270,000
Si aumentas tus ingresos o reduces tus deudas podrías calificar para una de:	\$300,000 o más

¿Cuál es tu meta

Me gustaría calificar para una casa de: \$_____

¿QUÉ PUEDES HACER PARA CALIFICAR MEJOR?

- Pagar el carro
- Bajar las deudas
- Aumentar ingresos (otro trabajo, horas extra, freelance)
- Buscar asesoría personalizada

PASO 5: PLAN DE AHORRO PARA COMPRAR CASA

Concepto	Tu caso	Ejemplo
Precio de la casa deseada	\$ _____	\$ 280,000
Enganche (3%)	\$ _____	\$8,400
Gastos de cierre (2-3%)	\$ _____	\$6,000
Total a ahorrar	\$ _____	\$14,400

CON ESTA GUÍA YA DISTE EL PRIMER PASO

Si quieres ayuda personalizada, escríbenos a **Info@yaestoy.com** o llámanos al **(214) 382-0972**.
¡Estamos listos para apoyarte!



YaEstoyListo

¿LISTO PARA COMENZAR?

**Agenda tu consulta hoy
mismo y descubre si
calificas**

CONTÁCTANOS

Email: info@yaestoylisto.com
Teléfono: 214 - 247 - 7790