



HUDSON · WEST PASCO

Tu entrada no es todo el efectivo.

01 / EFECTIVO PARA LA COMPRA



Propiedad: _____ Fecha de revisión: _____

Organiza los componentes y confirma qué ya está pagado. No sumes esta hoja al Cash to Close: ese importe ya integra partidas y ajustes.

CONCEPTO	IMPORTE	FUENTE / FECHA
Entrada / down payment	\$ _____	_____
Gastos de cierre; puntos si aplican	\$ _____	_____
Prepagos y depósito inicial de escrow	\$ _____	_____
Depósito entregado: crédito por verificar	\$ _____	_____
Créditos aprobados y otros ajustes	\$ _____	_____
Inspecciones / otros gastos fuera del cierre	\$ _____	_____

Dos referencias, sin duplicar: gastos de cierre y prepagos/escrow pueden aparecer dentro de un mismo total. Un depósito entregado no se agrega otra vez si ya está acreditado. Identifica cada partida en el Loan Estimate o Closing Disclosure.

Cash to Close del documento: \$ _____ Fecha: _____

Ya pagado, verificado por separado: \$ _____

Gastos adicionales aún pendientes: _____

Reservas exigidas por el lender y colchón personal: anótalos aparte. No equivalen necesariamente a dinero que se entrega al cierre.

Miguel Quezada, REALTOR® · AXEN Realty · FL SL3659386

813-407-8000 · mquezada@axenrealty.com · MiguelQuezadaHomes.com

Educativo; no es cotización, aprobación de crédito ni asesoría fiscal, legal o de seguros. Consulta hipotecaria, si se solicita, en capacidad separada: MLO · NEXA Mortgage LLC · NMLS 2781643 / empresa 1660690. Sin obligación de usar NEXA.



HUDSON · WEST PASCO

La mensualidad tiene más piezas.

02 / PRESUPUESTO MENSUAL



Anota los componentes, no solo capital e interés. Marca lo incluido en escrow; agrega solo cargos que todavía no estén incluidos en el total.

CONCEPTO	IMPORTE	FUENTE / FECHA
Capital e interés	\$ _____	_____
Impuestos de la propiedad	\$ _____	_____
Seguro de vivienda / flood, si aplica	\$ _____	_____
Seguro hipotecario, si aplica	\$ _____	_____
HOA y cargos comunitarios	\$ _____	_____
CDD / assessments: revisar dónde se cobran	\$ _____	_____
Mantenimiento y servicios: presupuesto aparte	\$ _____	_____

Total mensual del lender: \$ _____ Incluye: _____
Cargos obligatorios fuera de ese total: _____
Mi presupuesto completo, sin duplicar: \$ _____ / PENDIENTE

No sumes CDD otra vez si ya está en el recibo de impuestos usado. No uses el impuesto actual del vendedor como garantía del costo después de comprar. Una cifra desconocida se marca pendiente, no cero.

PREGUNTA CLAVE

¿Qué incluye esta cifra, qué falta y quién lo confirma?

COMPARADOR EN LA GUÍA >

Fuentes: CFPB · Loan Estimate, Closing Disclosure y escrow. Consulta: 17 octubre 2026.

Loan Estimate

Closing Disclosure

Escrow

Miguel Quezada, REALTOR® · AXEN Realty · FL SL3659386

813-407-8000 · mquezada@axenrealty.com · MiguelQuezadaHomes.com

Educativo; no es cotización, aprobación de crédito ni asesoría fiscal, legal o de seguros. Consulta hipotecaria, si se solicita, en capacidad separada: MLO · NEXA Mortgage LLC · NMLS 2781643 / empresa 1660690. Sin obligación de usar NEXA.