

MEMORIA DESCRIPTIVA

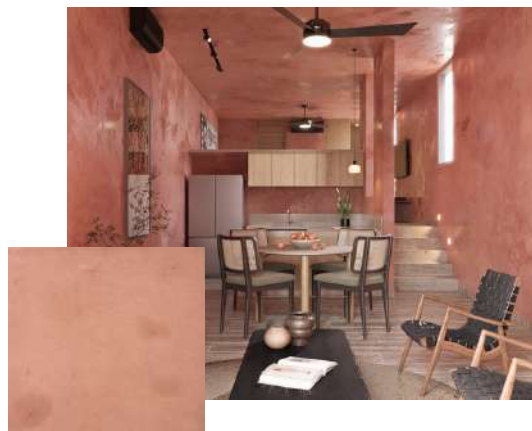


ESPECIFICACIONES GENERALES

Acabados interiores

Muros

Aplicación de cemento pigmentado color Rojo Xocchel y pulido o bruñado definido en obra.



Pisos

Acabado en loseta de Mármol Travertino formato 30 cm x largo libre o similar.



Techo

Aplicación de cemento pigmentado pulido definido en obra.



Acabados exteriores

Muros

Estuco terminado rugoso y aplicación de pigmento en dos tonalidades, según ubicación:

Color Rojo Óxido o Color Rojo Xocchel

Rojo Xocchel



Rojo Óxido



Baños

Mesetas de Cuarzo Beige o similar.

Muros:

Acabado final en muros en cemento pigmentado terminado pulido.

Fijo de vidrio

Incluye fijo de vidrio templado.

Firme o losa según proyecto estructural.

Acabado en loseta de Mármol.



Muebles de Baño



Coladera marca
Helvex, modelo
24-CHLI o similar.



Regadera redonda
marca Genebre
línea K8 o similar.



Inodoro one piece
marca Castel, modelo
Venus o similar.



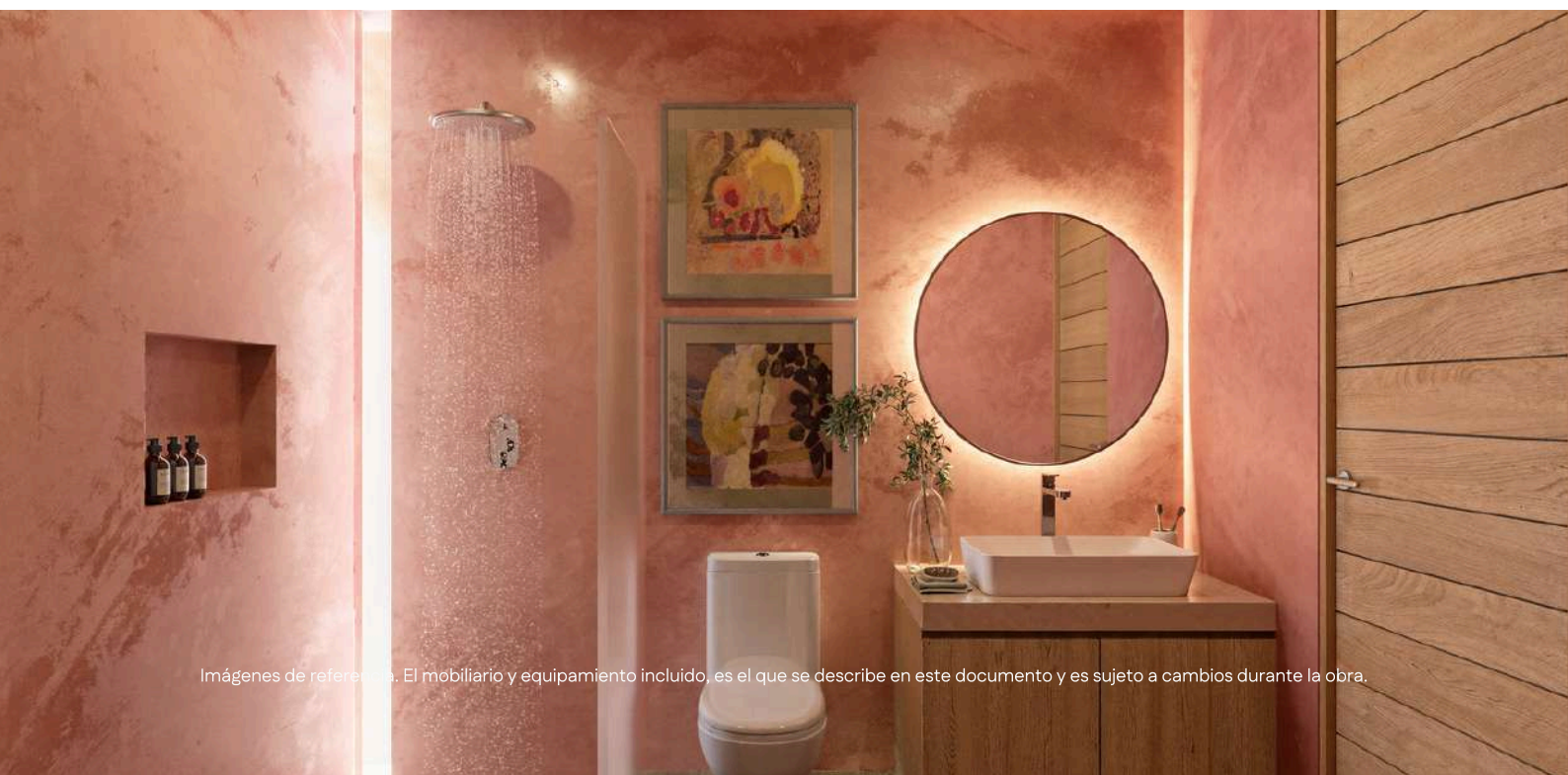
Monomando para
regadera marca Genebre
línea K8 o similar,



Lavabo de sobreponer
marca Castel modelo
Caprio o similar.



Monomando alto para
lavabo Proyecta modelo
MO8X-INN-02 o similar.



Imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento y es sujeto a cambios durante la obra.

Cocina Integral

Cocina modulada con gavetas de apertura abatible con sistema sin jaladeras y bisagras de cierre lento. Acabado en color natural con esmalte mate. Cubierta en placa de Cuarzo Beige.



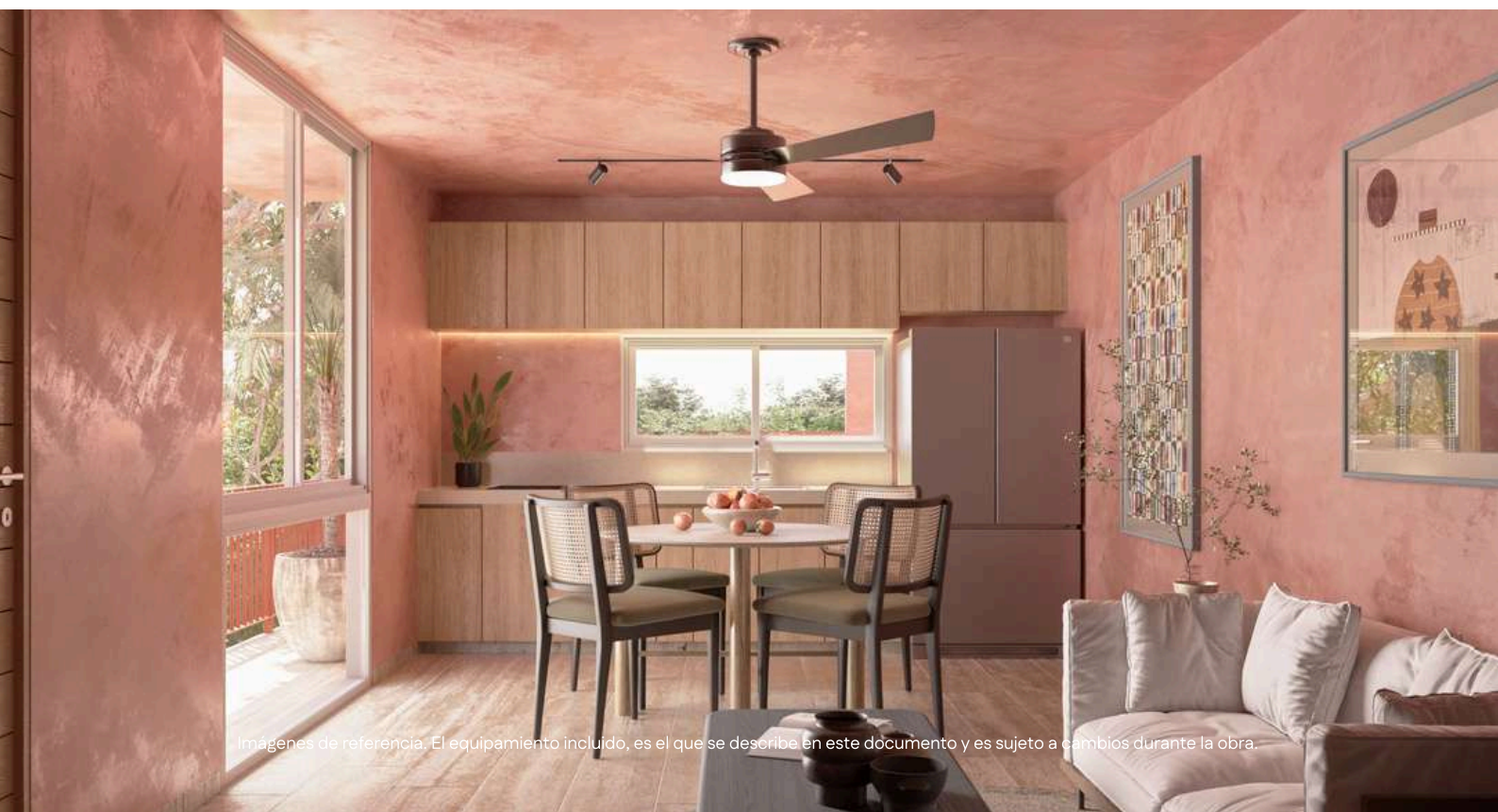
Parrilla eléctrica vitrocerámica marca EB-VITR060 o similar.



Monomando de fregadero Helvex E-300 o similar.



Tarja de acero inoxidable marca EB Técnica modelo CS-300 o similar.



Imágenes de referencia. El equipamiento incluido, es el que se describe en este documento y es sujeto a cambios durante la obra.

Alberca

Álberca con escalones y acabado tipo Chukum o similar.



Rooftop

Área de bar en azotea con ½ baño, conformada por 1 barra con acabado final de cemento pulido con fregadero submontar marca EB Técnica combo modelo CS-300 o similar.

Piso de loseta de Mármol Travertino formato 30 cm x largo libre o similar.



Tarja de acero inoxidable marca EB Técnica modelo CS-300 o similar.



Monomando de fregadero Helvex E-300 o similar.

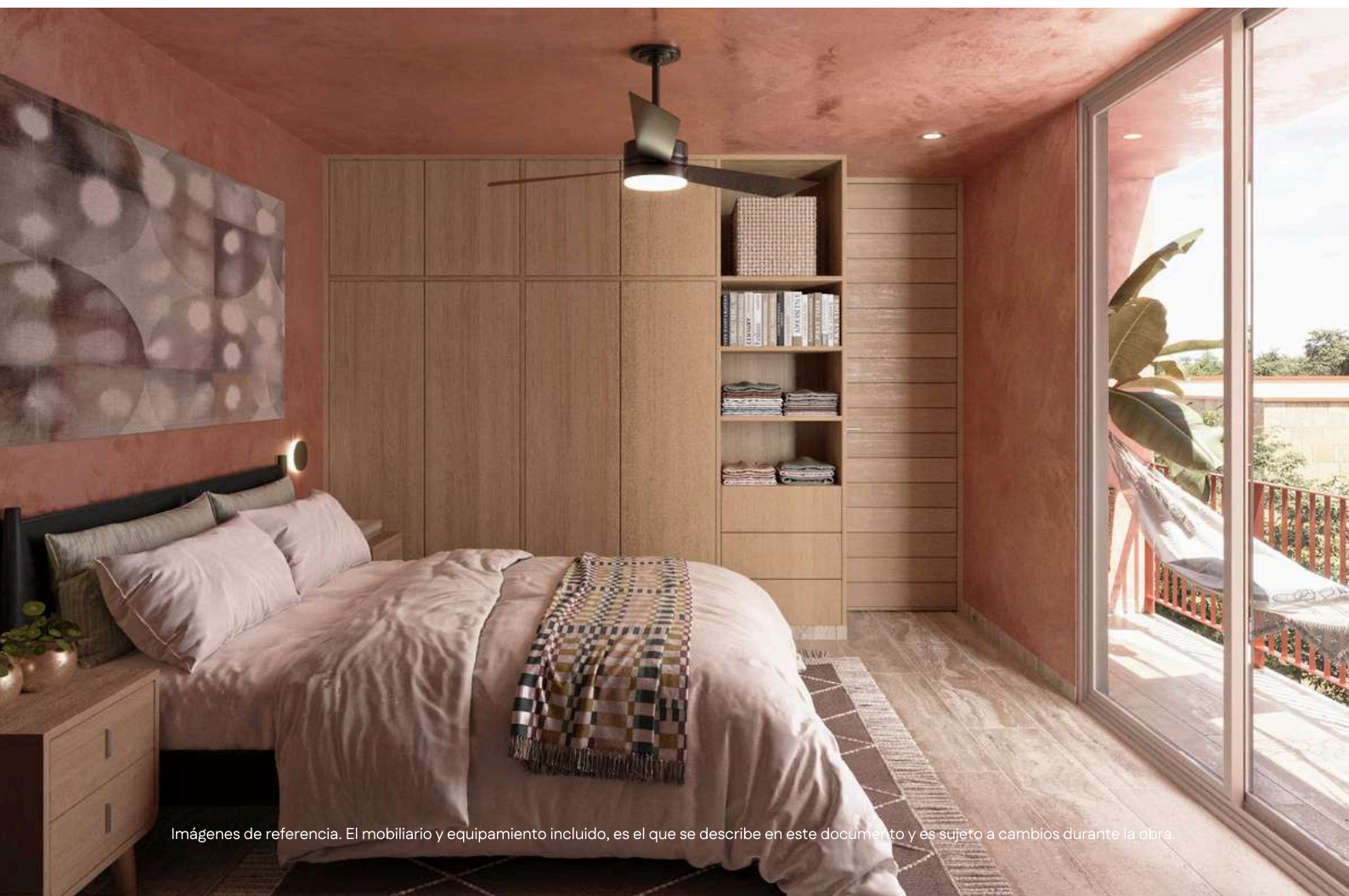
Puertas, clósets y muebles bajo lavabo

Puerta de acceso abatible elaborada con madera de Encino o similar, con cerradura europea y tope magnético.

Puertas interiores de piso a techo abatibles de tambor elaboradas con madera de Encino. Incluye cerradura Sevilla satín modelo 9805 o similar y tope magnético.

Clósets de madera de Encino o similar para bastidor, diseño proporcionado en planos. Clóset compuesto. Incluye bisagras de libro 3" x 3", jaladeras, cerradura para mueble y pasadores.

Repisas bajo lavabo de tambor elaboradas con madera de Encino o similar.



Cancelería

Cancelería de aluminio color natural mate, fabricada en serie 80 y serie 35 o similar según proyecto.



Herrería

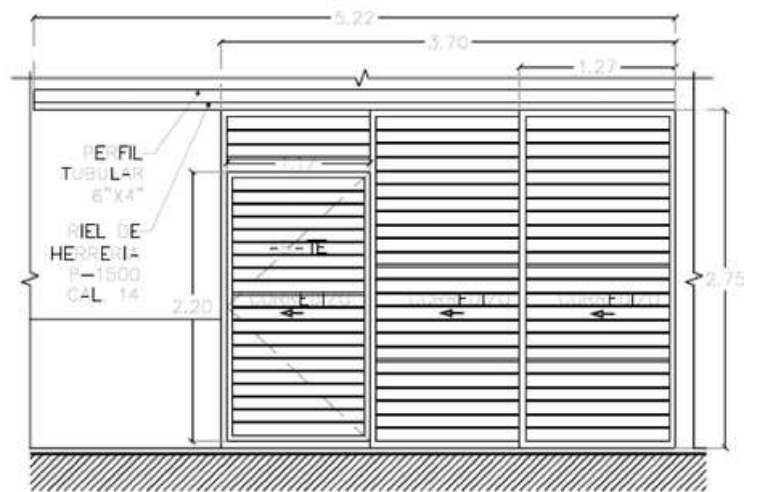
Barandales y balcones según diseño.

Acabado con primer anticorrosivo color rojo semi mate



Portón de herrería

Portón de acceso principal para residentes, compuesto por tres hojas corredizas con sistema de riel superior y puerta abatible integrada. Hojas de 1.27×2.75 m y 1.17×2.20 m. Fondo de lámina sólida con varillas verticales de 1×6 cm cada 10 cm.



Iluminación

Diseño de iluminación arquitectónica exterior e interior. Imágenes ilustrativas.



Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso. Los cambios y variaciones no afectarán la calidad y espacios del producto comercializado.

Características finales de la unidad, supeditadas a lo pactado en el contrato de compra.