



GUÍA GRATUITA

PARA INQUILINOS · CÓMO RENTAR SIN PERDER TIEMPO NI DINERO

GUÍA DEL INQUILINO

Todo lo que necesitas saber antes de buscar tu próxima casa de renta en Houston: los requisitos reales, los documentos que debes tener listos y cómo evitar gastar dinero en aplicaciones que no llevan a nada.

JO

JHOANA OLARTE

Team Leader · J Signature Group | PAK Home Realty

jsignaturegroup.com

UNAS PALABRAS DE JHOANA

Hola, qué gusto tenerte aquí

Gracias por interesarte en una de nuestras propiedades. Te hice esta guía desde el corazón, para que entiendas de verdad cómo funciona rentar una casa y no llegues con dudas ni sorpresas.

Ya saben que lo que más me importa es que ustedes tomen decisiones con información real. Esta guía no es un catálogo: es una clase corta para que ahorres tiempo, dinero y desilusiones.

Léela con calma. Y si te queda alguna duda, para eso estamos nosotros. Acompáñame en estas páginas.

Jhoana Olarte

Team Leader · J Signature Group

CONTENIDO

- 01 Por qué buscar con tu agente
- 02 Los requisitos que piden
- 03 Documentos, mascotas y tiempos
- 04 El siguiente paso: tu propia casa

UN CRÉDITO BAJO POR UNA CIRCUNSTANCIA DE LA VIDA NO DEFINE TU APLICACIÓN. LO IMPORTANTE ES SER TRANSPARENTE DESDE EL PRINCIPIO.

JHOANA OLARTE



— EMPIEZA POR AQUÍ

BUSCA SIEMPRE CON TU AGENTE

01

Antes de aplicar a cualquier casa, llena la aplicación de crédito con tu agente. Eso nos permite acompañarte de verdad, y lo mejor: en la mayoría de los casos la comisión la paga el dueño, así que tenernos a tu lado no te cuesta a ti.

**Sin costo para ti**

La mayoría de las veces el dueño paga la comisión del agente. Tú recibes acompañamiento completo sin pagar de más.

**Acceso a todas las propiedades**

Te ayudamos a buscar en toda el área, no solo una casa. Vemos opciones reales según lo que necesitas.

**Revisamos zonas de inundación**

Confirmamos que la propiedad no esté en área de flood y que la ubicación tenga sentido para tu familia.

**Llamamos antes de aplicar**

Verificamos con el otro agente que no haya ya una aplicación aceptada, para que no gastes en algo perdido.

**Te ahorramos viajes en vano**

Muchos property managements no contestan. Nosotros confirmamos primero para que no manejes horas para nada.

**Presentamos tu caso al dueño**

Le damos al propietario un panorama claro de tu situación financiera, para que te conozca más allá de un número.

PARA QUE LO TENGAS EN CUENTA

Muchas veces aplicas por tu cuenta, te dicen que ya hay otra aplicación y no te devuelven el dinero. Por eso buscar con tu agente protege tu tiempo y tu bolsillo desde el primer día.

— LO QUE NORMALMENTE PIDEN

LOS REQUISITOS QUE PIDEN

02

Cada dueño tiene derecho a poner sus propias reglas, así que pueden variar. Pero en la mayoría de las casas de Houston los requisitos generales son estos. Ser transparente desde el inicio es lo que más te ayuda.

**Ingreso 3 veces la renta**

Tu ingreso mensual debe ser al menos 3 veces el monto de la renta.

**Sin felonías**

Sin antecedentes penales graves en el background.

**Sin desalojos (evictions)**

Sin historial de haber sido desalojado de una renta anterior.

**Sin contratos rotos**

Sin broken leases, es decir, sin haber abandonado un contrato antes de tiempo.

**Crédito de 620 o más**

Algunos dueños piden 620+. Otros solo que no tengas pagos atrasados recientes.

**Cada dueño es distinto**

Esta es la vista general. El propietario puede pedir algo adicional, por eso preguntamos primero.

LO MISMO LES DIGO SIEMPRE

Si tienes algo en tu crédito o en tu background, dilo de frente. Cuéntale a tu agente tu score, tu situación y cualquier detalle. No quieres enterarte después de manejar 2 o 3 horas que no calificabas. La transparencia te ahorra tiempo, gasolina y desilusiones.

PREPÁRATE CON TIEMPO

03

DOCUMENTOS, MASCOTAS Y TIEMPOS

Mientras más organizado y rápido entregues tus documentos, mejor. Las buenas rentas reciben varias aplicaciones, y la del más preparado suele ganar. Pide tu aplicación y tenla lista desde antes.

TU SITUACIÓN	QUÉ PRESENTAR	POR QUÉ LO PIDEN
Empleado (W-2)	Últimos 2 años de pay stubs + estados de banco que coincidan con esos depósitos	Verifican rápido que tu empresa te deposita lo que dices ganar
Self-employed	12 meses de estados de banco + 2 años de taxes	Como eres tu propio jefe, piden más para confirmar tus ingresos reales

01

MASCOTAS: MANDA FOTO PRIMERO

Algunas razas no son permitidas por ciertos dueños. Envía una foto antes para no manejar a una casa que no las acepta. Casi siempre piden un pet fee o pet deposit adicional al depósito.

02

NO BUSQUES CON DEMASIADA ANTICIPACIÓN

No empieces tu búsqueda con más de 1.5 a 2 meses de adelanto. Ningún dueño deja una casa vacía esperando tanto tiempo, y la que te gusta hoy puede no estar disponible cuando te mudes.

03

PREGUNTA POR LA UBICACIÓN Y LAS ESCUELAS

Antes de enamorarte de una casa, confirma que las escuelas sean buenas para tus hijos y que el drive a tu trabajo te funcione. Pregunta todo de antemano.

PIDE TU APLICACIÓN AQUÍ

Solicita la aplicación, llénala y junta tus documentos desde ya, así llegas listo cuando aparezca la casa indicada: https://drive.google.com/file/d/1eL_p1PuC62xgmi94P5cYCUEPLIUXUC9g/view



Y ALGO QUE QUIERO QUE TENGAS EN CUENTA

RENTAR ES EL PRIMER PASO

No solo te ayudamos a rentar: también te preparamos para comprar tu primera casa. Muchos creen que no califican, y cuando ven cómo funciona el proceso, es más fácil de lo que pensaban. Conocer tus números no cuesta nada y te ayuda a empezar a construir tu patrimonio. Cuando estés listo, aquí estamos para guiarte.

LLÁMANOS

832-924-2724

WEB

jsignaturegroup.com

COBERTURA

Houston y alrededores

LLÁMANOS: 832-924-2724

KATY · FULSHEAR · CYPRESS · TOMBALL · HOUSTON