

CABO SAN LUCAS, BAJA CALIFORNIA SUR



Buserfin
REAL ESTATE

ARAT Los Cabos. Hotel en venta.

Un edificio completo. 61 condominios. La experiencia de Cabo, caminando a la playa.



VENTA DEL EDIFICIO COMPLETO

61

Condominios en el edificio

1 & 2

Recámaras por unidad

95,68 m²

Superficie total promedio por unidad

≈ 350 m

De la playa*

UNA PROPIEDAD. MUCHAS POSIBILIDADES.

El espacio de un condominio. La visión de un hotel.

ARAT Los Cabos se presenta como un hotel llave en mano: un edificio completo con 61 condominios, cocina, áreas de estancia y terraza. Una propiedad lista para operar en un destino de proyección internacional.

Su mezcla de una y dos recámaras permite plantear una propuesta de hospedaje para visitas vacacionales, estancias prolongadas o una combinación de ambas. Espacio para quedarse unos días. Comodidad para quedarse más tiempo.

EL EDIFICIO, EN NÚMEROS

61 espacios para una operación hotelera.

Distribuciones amplias y terrazas privadas. Superficies calculadas sobre el inventario completo.



22 condominios

Una recámara

83,38 m² Superficie total promedio 68,36 m² de interior promedio 15,02 m² de terraza promedio



39 condominios

Dos recámaras

102,62 m² Superficie total promedio 85,66 m² de interior promedio 16,96 m² de terraza promedio

Desglose de superficies del inventario

Distribución	Unidades	Interior total	Terrazas total	Superficie total	Promedio total
1 recámara	22	1.503,98 m²	330,42 m²	1.834,40 m²	83,38 m²
2 recámaras	39	3.340,64 m²	661,38 m²	4.002,02 m²	102,62 m²
Total del inventario	61	4.844,62 m²	991,80 m²	5.836,42 m²	95,68 m²

Superficie total = interior + terraza. El promedio general se calcula sobre las 61 unidades. Estas cifras corresponden exclusivamente a los condominios; no representan la superficie total construida del edificio ni incluyen áreas comunes, estacionamientos o bodegas.

Ámbar · Lado con vista hacia el Riu Índigo · Lado con vista a la montaña Las vistas específicas dependen de la unidad y del nivel.

LA EXPERIENCIA, ARRIBA

Un rooftop que hace parte del viaje.

Descanso, actividad y convivencia. Amenidades que dan carácter a la estancia.



01 / DESCANSO Dos albercas en rooftop



02 / MOVIMIENTO Cancha de pickleball



03 / BIENESTAR Gimnasio equipado



04 / ENCUENTROS Área de bar y espacios sociales

MÁS ALLÁ DE LA HABITACIÓN

La infraestructura también cuenta.



Espacios para recibir a los huéspedes y acompañar el funcionamiento cotidiano del edificio.

01 Recepción y lobby

02 Amplia disponibilidad de cajones de estacionamiento

03 Bodegas de almacenamiento

04 Dos elevadores

05 Acceso controlado

Una escapada. O una estancia más larga.

01 — CORTA ESTANCIA

Vocación vacacional

La playa a distancia caminable y las amenidades de rooftop permiten plantear una experiencia de vacaciones con la amplitud y privacidad de un condominio.

02 — ESTANCIA PROLONGADA

Comodidad cotidiana

Cocina equipada, sala y terraza: espacios que permiten desarrollar una propuesta de hospedaje para quienes desean hacer de Cabo su base por más tiempo.

ARAT, EN CADA DETALLE

Conoce todos sus espacios.

Arquitectura, interiores, terrazas y amenidades. Selecciona cualquier fotografía para verla en grande.



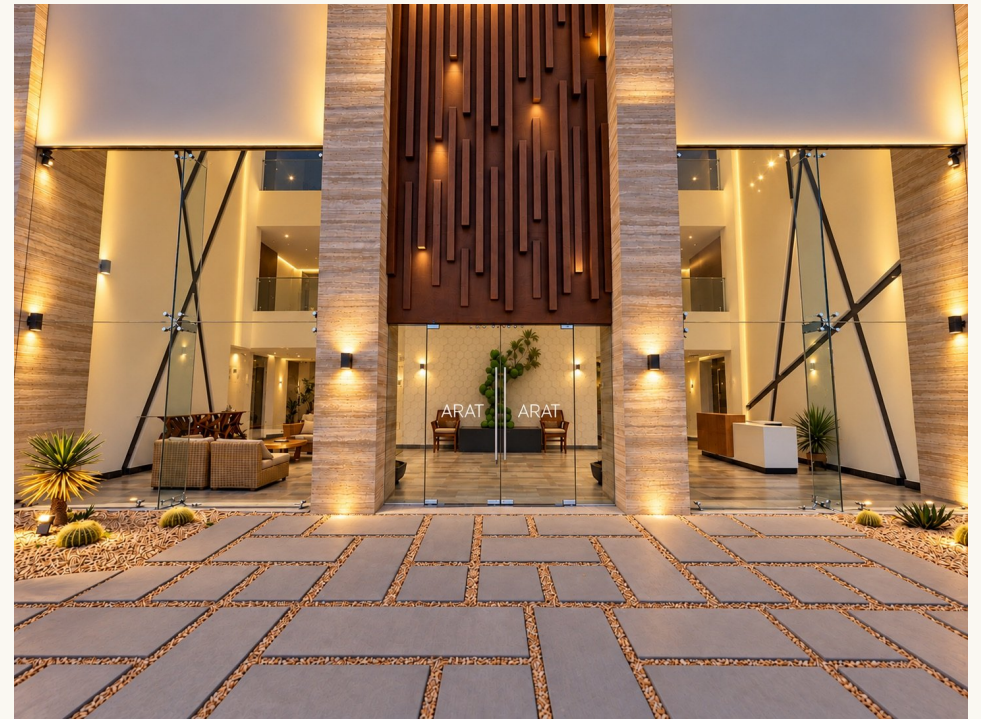
Dos elevadores en ARAT Los Cabos



Cocina equipada en departamento de ARAT Los Cabos



Acceso exterior de ARAT Los Cabos



Entrada al lobby de ARAT Los Cabos



Fachada iluminada de ARAT Los Cabos



Vista aérea nocturna de ARAT Los Cabos



Alberca iluminada en rooftop



Edificio ARAT Los Cabos con vista al mar



Fachada lateral de ARAT Los Cabos



Alberca de rooftop durante el día



Pasillo del rooftop con vista al mar



Área social exterior de ARAT Los Cabos



Sala del departamento muestra



Terraza privada de un departamento



Comedor del departamento muestra



Baño con acabados contemporáneos



Alberca y terraza con vista a la montaña



Fachada principal y acceso al lobby



Vista aérea de la fachada principal



Edificio iluminado con el mar al fondo



Escaleras y sanitarios en áreas comunes



Camastros y alberca del rooftop



Cancha de pickleball en la azotea



Balcones y fachada al atardecer



Alberca y área de descanso durante el día



Estacionamiento techado del edificio



Camastros y terraza junto a la alberca



Comedor y sala del departamento muestra



Recámara del departamento muestra con ventanal



Sala, comedor y cocina del departamento muestra



Comedor y barra de cocina



Interior de recámara del departamento muestra



Baño del departamento muestra



Alberca del rooftop y acceso a la terraza superior



Comedor abierto hacia sala y cocina



Acceso principal y fachada del edificio



Área exterior junto a la cancha



Jardinería y entrada al lobby



Área de bar bajo palapa con vista al mar



Área de lavado del departamento muestra



Sala del departamento muestra y salida a la terraza



Detalles del comedor del departamento muestra



Vista aérea nocturna del edificio y su entorno



Vista de los balcones y fachada durante el día



Terraza con vegetación y vista al mar



Vista de las terrazas, alberca y palapa



Lobby, recepción y elevadores



Vista aérea diurna del edificio y estacionamiento



Recámara con dos camas del departamento muestra



Alberca iluminada por la noche



Detalle de sala del departamento muestra



Terraza social y áreas de descanso



Vista aérea del rooftop, albercas y cancha



Vista aérea del edificio y acceso principal



Vista aérea nocturna con albercas iluminadas



Vista nocturna del conjunto desde arriba

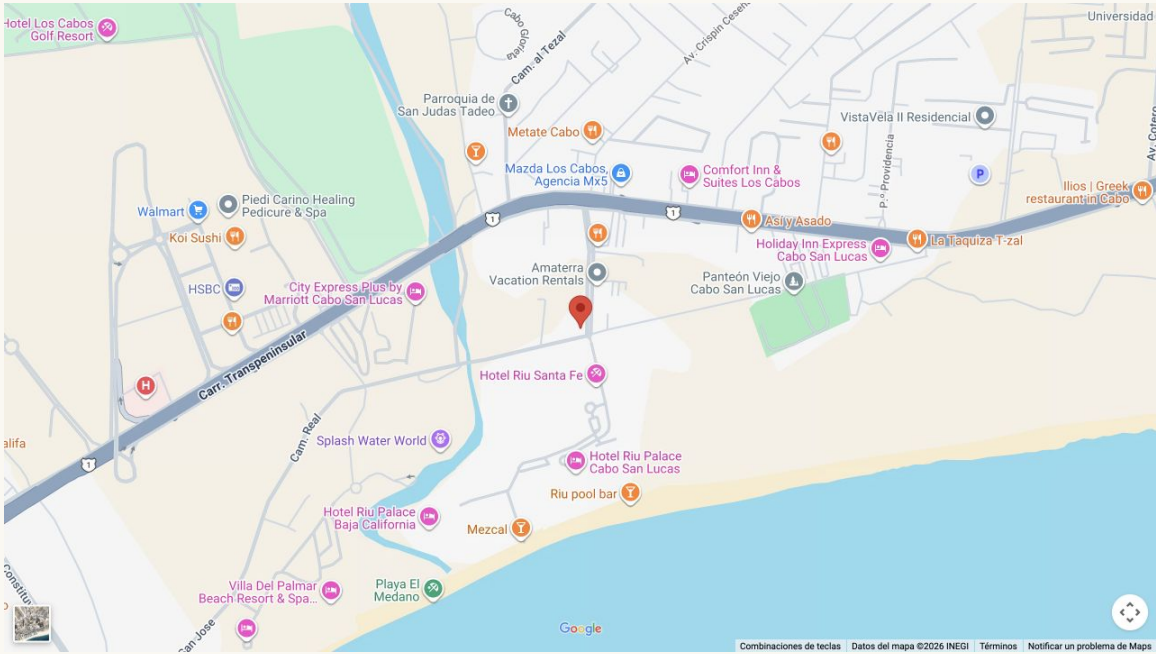
Cabo, a tus pies. La playa, cerca.

En Cabo San Lucas, Baja California Sur, dentro del Corredor Turístico. Un entorno cercano a la playa, restaurantes y servicios para una estancia conectada con el destino.

*Distancia aproximada indicada en la ficha de la propiedad. El recorrido peatonal depende del acceso utilizado.

≈ 350 m a la playa*

ARAT LOS CABOS 22.900773, -109.890922



[Ver ubicación en Apple Maps](#)

[Cómo llegar con Google Maps](#)

Hotel llave en mano.

\$29,000,000 USD

Listo para operar.

61 condominios de una y dos recámaras, con una propuesta para estancias vacacionales y prolongadas. Listo para operar en múltiples plataformas de hospedaje.

Hotels.com · Airbnb · Vrbo · Booking.com · Expedia · Agoda

