
REAL CAPITAL®
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
el próximo gran destino de Yucatán.
Tu primera inversión hotelera
en el primer hotel internacional
en el corredor Mérida-Valladolid.
De la mano de
WYNDHAM®
HOTELS & RESORTS
LA CADENA DE FRANQUICIAS HOTELERAS MÁS GRANDE DEL MUNDO.


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
IZAMAL
YUCATÁN,
MÉXICO
NATURALEZA
DISEÑO
BIENESTAR
INVERSIÓN
Vive
Izamal.
Agenda 15 minutos y te muestro cómo, con un enganche de $26,250 pesos, entras al primer proyecto hotelero internacional de Izamal — respaldado por un contrato de franquicia firmado con Wyndham, la cadena de franquicias hoteleras más grande del mundo.
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN,
MÉXICO
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
EL DESTINO YA ESTÁ
CAMINANDO SOLO
54.9% de ocupación hoy,
sin siquiera tener oferta de hospedaje
de calidad.
+150% de crecimiento
en pernoctas.
HISTORIAS
QUE EL MUNDO
YA ESTÁ VIVIENDO
NATURALEZA | HOSPITALIDAD | INVERSIÓN | CULTURA | BIENESTAR
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN
MÉXICO
WYNDHAM®
HOTELS & RESORTS
HOSPITALIDAD
DE CLASE MUNDIAL
EN UN DESTINO
EXTRAORDINARIO
LA MARCA HOTELERA
QUE RESPALDA A IZAMAL
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
+9,000
HOTELES
EN EL MUNDO
+95
PAÍSES Y
TERRITORIOS
+870,000
HABITACIONES
EN SU RED
25
MARCAS DISTINTAS
BAJO UN MISMO GRUPO
+40
AÑOS DE HISTORIA
(DESDE 1981)
Cotiza en la Bolsa
de Nueva York
NYSE: WH
+100 MILLONES
DE VIAJEROS INSCRITOS
EN SU CLUB DE LEALTAD
33 DE CADA 100
RESERVAN DE FORMA AUTOMÁTICA
A TRAVÉS DE SU PROPIO SISTEMA
NATURALEZA | HOSPITALIDAD | INVERSIÓN | CULTURA | BIENESTAR
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO

REAL CAPITAL®
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT

IZAMAL
YUCATÁN.
MÉXICO

EL ECOSISTEMA COMPLETO

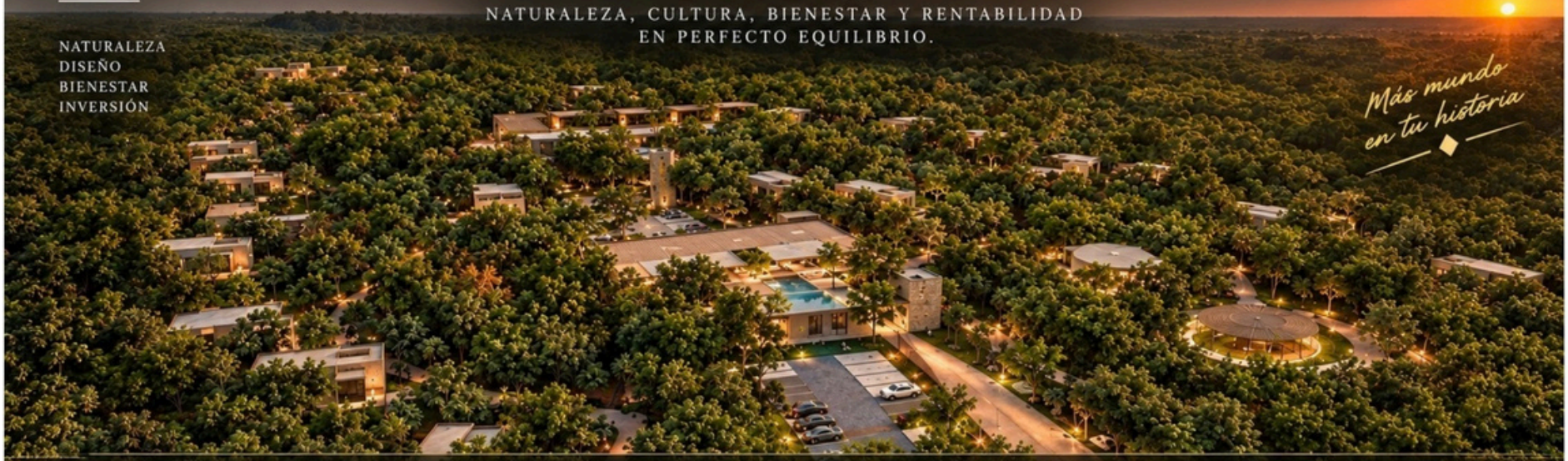
RESPALDADO POR
WYNDHAM®
HOTELS & RESORTS

40 hectáreas · Más de 20 experiencias, todo integrado en un solo desarrollo boutique.

NATURALEZA, CULTURA, BIENESTAR Y RENTABILIDAD
EN PERFECTO EQUILIBRIO.

NATURALEZA
DISEÑO
BIENESTAR
INVERSIÓN

Más mundo en tu historia



VILLAS BOUTIQUE | BIENESTAR Y SPA | ACTIVIDADES Y EXPERIENCIAS | GASTRONOMÍA MAYA | BAR SOBRE LA COPA DE LOS ÁRBOLES | NATURALEZA Y SENDEROS | CULTURA Y COMUNIDAD | INVERSIÓN CON PLUSVALÍA

IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO

UN ESTILO DE VIDA EXTRAORDINARIO, HOY.


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN.
MÉXICO
NATURALEZA
DISEÑO
BIENESTAR
INVERSIÓN
EL ECOSISTEMA COMPLETO
40 hectáreas · Más de 20 experiencias, todo integrado en un solo desarrollo boutique.
NATURALEZA, CULTURA, BIENESTAR Y RENTABILIDAD EN PERFECTO EQUILIBRIO.
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
VILLAS BOUTIQUE
SPA AND WELLNESS CENTER
ACTIVIDADES Y EXPERIENCIAS
GASTRONOMÍA MAYA
BAR SOBRE LA COPA DE LOS ÁRBOLES
NATURALEZA Y SENDEROS
CULTURA Y COMUNIDAD
INVERSIÓN CON PLUSVALÍA
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO
UN ESTILO DE VIDA EXTRAORDINARIO, HOY.


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN
MÉXICO
NATURALEZA
DISEÑO
BIENESTAR
INVERSIÓN
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
VILLAS
LISTAS PARA VIVIR
Y PARA OPERAR
Materiales regionales, diseño de lujo, cero dolores de cabeza de remodelación — amuebladas y equipadas desde el primer día.
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO
Más mundo en tu historia


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN
MÉXICO
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
¡LA VIDA EN IZAMAL
TAMBIÉN ES UNA FIESTA!
Atardeceres sobre
la copa de los árboles.
Gastronomía maya de
30+ años de tradición,
a minutos de aquí.
Un momento espiritual
frente a San Antonio de Padua,
para quien es devoto.
Más mundo
en tu historia
NATURALEZA · DISEÑO · BIENESTAR · INVERSIÓN
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN
MÉXICO
NATURALEZA
DISEÑO
BIENESTAR
INVERSIÓN
EL ESCENARIO
PERFECTO
PARA LOS MOMENTOS
ÚNICOS DE TU VIDA
• Bodas frente a la selva maya
• Pedidas de mano al atardecer en El Nido
• Celebraciones que tus huéspedes no van a olvidar
EXPERIENCIAS ÚNICAS
BODAS Y ROMANCE
NATURALEZA Y CULTURA
INVERSIÓN CON SENTIDO
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
Más mundo en tu historia


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN
MÉXICO
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
NO COMPRAS UN CUARTO,
COMPRAS UN
NEGOCIO COMPLETO
HOSPEDAJE
55%
RESTAURANTE
Y BAR
28%
EXPERIENCIAS
Y TIENDA
17%
Cada villa genera entre 1.6 y 1.8 veces más
que si solo se cobrara la habitación, dentro de un
ecosistema de 40 hectáreas con más de 20 experiencias.
Con el motor de reservas de Wyndham — la marca
que más reservas automáticas genera desde su propio
club de más de 100 millones de viajeros.
NATURALEZA
INTEGRADA
DISEÑO
ATEMPORAL
BIENESTAR
EN CADA ESPACIO
ALTA
PLUSVALÍA
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO
Más mundo
en tu historia


REAL CAPITAL
Business · Real Estate · Investment
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
SER INVERSIONISTA
TAMBIÉN TIENE SUS
PRIVILEGIOS
Como miembro del Club Izamal, tienes acceso preferencial a:
Day Pass
de cortesía
en el hotel
25%
de descuento
vitalicio en
restaurante
20%
de descuento
vitalicio en tu
propio hospedaje
Hospédate en tu propio gran resort con un descuento exclusivo —
y además conservas tu utilidad correspondiente.
IZAMAL
CLUB DE INVERSIONISTAS
NATURALEZA
BIENESTAR
HISTORIA
PLUSVALÍA


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN.
MÉXICO
"Eres dueño de las utilidades del hotel."
ASÍ DE SIMPLE
SE EXPLICA
1 Compras una fracción.
2 Villa lista para operar, amueblada y equipada.
3 Un operador profesional bajo la marca Wyndham se encarga de todo — tú no administras nada.
4 El ingreso llega solo, por dos caminos: ingresos por hospedaje y plusvalía.
INVERSIÓN CON SENTIDO
OPERACIÓN PROFESIONAL
INGRESOS PASIVOS
PLUSVALÍA A LARGO PLAZO
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO
UN GRAN FUTURO TE ESPERA
IZAMAL YUCATÁN
HOTELS
PEOPLE
PLACES
PURPOSE
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS


REAL CAPITAL®
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
IZAMAL
YUCATÁN.
MÉXICO
RESPALDADO POR
FIDEICOMISO
TU PRIMERA INVERSIÓN HOTELERA
Enganche de
$26,250
24 mensualidades sin intereses de $3,300
sobre una fracción de 105 mil pesos.
INVERSIÓN ACCESIBLE
PATRIMONIO A LARGO PLAZO
RESPALDO INTERNACIONAL
UN ESTILO DE VIDA ÚNICO
Izamal: el próximo gran destino de Yucatán.


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
PREVENTA —
ESPECIAL
OPERADO POR LA CADENA DE FRANQUICIAS
HOTELERAS MÁS GRANDE DEL MUNDO.
Enganche desde
$26,250
pesos (25%)
24 mensualidades
sin intereses, desde
$3,300
pesos
Fracción desde
$105,000
pesos
El precio de preventa sube en el momento
de la apertura — no es una oferta,
es la fecha real del proyecto.
UN LUGAR
EXTRAORDINARIO
TE ESPERA
IZAMAL
YUCATÁN
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
TU INVERSIÓN CRECE
POR DOS CAMINOS
INGRESOS POR HOSPEDAJE
13.08%
anual estabilizado desde el año 3
PLUSVALÍA
10.5%
anual
(de $105,000 a ~$284,000 en 10 años)
INVERSIÓN REAL
PLUSVALÍA HISTÓRICA
UN FUTURO EXTRAORDINARIO
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
IZAMAL
YUCATÁN.
MÉXICO
NATURALEZA
DISEÑO
BIENESTAR
INVERSIÓN
CERTEZA JURÍDICA:
TU INVERSIÓN
PROTEGIDA
LEGALMENTE.
DERECHO INMOBILIARIO
FIDEICOMISOS
PATRIMONIO
RESPALDADO
POR FIDEICOMISO
Participas como
fideicomisario de
las utilidades
del hotel.
Protocolizado
ante notario público.
100% heredable,
vitalicio, sin
vencimiento.
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO


CERTEZA
JURÍDICA
TU INVERSIÓN EN MANOS SEGURAS
REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment
Fideicomiso protocolizado ante notario público
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad
Predio libre de gravámenes y conflictos ejidales
Contrato de Franquicia Wyndham firmado
Fiduciario regulado por Banco de México
Contrato de Aportación de Recursos firmado por el cliente
Convenio de Adhesión al Fideicomiso
Portal de transparencia con verificación en Oracle Hospitality
MÁS QUE UNA INVERSIÓN,
UN FUTURO EXTRAORDINARIO
NATURALEZA
BIENESTAR
HISTORIA
PLUSVALÍA


WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
BRAND STANDARDS COMPLIANCE CERTIFICATE
SE HACE CONSTAR QUE
ha sido evaluado conforme a los lineamientos, criterios operativos y estándares de marca aplicables para su incorporación al portafolio de:
Este reconocimiento acredita que el proyecto cumple con los parámetros establecidos en materia de hospitalidad, experiencia del huésped, identidad de marca, operación hotelera, calidad de servicio e infraestructura turística.
La obtención de este certificado representa un respaldo institucional que permite al proyecto operar bajo una marca reconocida internacionalmente dentro del ecosistema Wyndham Hotels & Resorts, fortaleciendo su posicionamiento, confianza comercial y proyección turística.
Otorgado a los 12 días del mes de junio de 2026.
REAL ESTATE • HOSPITALITY • GLOBAL OPPORTUNITIES
REAL CAPITAL
Business · Real Estate · Investment
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
UN RESPALDO QUE YA ESTÁ POR ESCRITO
Brand Standards Compliance Certificate, otorgado el 12 de junio de 2026.
Acredita que el proyecto cumple los parámetros de Wyndham Hotels & Resorts en hospitalidad, experiencia del huésped, identidad de marca, operación hotelera, calidad de servicio e infraestructura turística — el respaldo institucional que le permite operar bajo una marca reconocida internacionalmente.
No es una promesa.
Es un documento firmado.
IZAMAL
CLUB DE INVERCIONISTAS
NATURALEZA
BIENESTAR
HISTORIA
PLUSVALÍA


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
RESPALDADO POR
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
WYNDHAM YA TIENE
FECHA PARA INICIAR
OPERACIÓN
OCTUBRE 2026
Lanzamiento oficial de preventa
2027 – 2028
Construcción y entrega al 100%
2029
Wyndham inicia operación oficial
MAYO 2029
Primer pago de ingresos por hospedaje
La urgencia no es un truco de venta:
es la fecha real en la que sube
el precio de preventa.
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS
IZAMAL | YUCATÁN | MÉXICO



TODO EL MATERIAL Y USO DE REAL CAPITAL ES EXCLUSIVAMENTE PARA FINES EDUCATIVOS E ILUSTRATIVOS. LOS ACABADOS, IMÁGENES, MEDIDAS Y MATERIALES QUE SE MUESTRAN, SON ÚNICAMENTE ORIENTATIVOS Y PODRÍAN NO COINCIDIR CON LA REALIDAD. LAS IMÁGENES, ILUSTRACIONES, MEDIDAS Y MATERIALES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO. PRECIOS Y PLANES PERSONALIZADOS SUJETOS A ACTUALIZACIÓN. TODO EL MATERIAL Y USO DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE FOLLETO ES EXCLUSIVAMENTE PARA FINES INFORMATIVOS E ILUSTRATIVOS, NO CONSTITUYE SERVICIOS DE ASESORÍA O GESTIÓN DE INVERSIONES. ÚNICAMENTE DE EDUCACIÓN FINANCIERA Y PROMOCIÓN DE NEGOCIOS; NO PRETENDE CONSTITUIR UNA ASESORÍA DE INVERSIÓN. TODOS LOS PORCENTAJES, CÁLCULOS, PROYECCIONES, PRECIOS, PROMOCIONES Y PLANES PERSONALIZADOS SON ESTIMADOS Y ESTÁN SUJETOS A ACTUALIZACIÓN. ESTAMOS PARA BRINDARTE TODA LA INFORMACIÓN VÍA TELEFÓNICA AL 55 84 76 27 00 EN MÉXICO Y EN EL EXTRANJERO O EN EL CORREO ELECTRÓNICO: CONTACTO@REALCAPITAL.MX. ÚNICAMENTE SERÁN VÁLIDOS LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEFINITIVOS DE CUALQUIER PRODUCTO O CONTRATACIÓN ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO O ACUERDO FINAL CORRESPONDIENTE. AGRADECEMOS TU INTERÉS Y TE INVITAMOS A MANTENER CONTACTO CON LA PERSONA QUE TE COMPARTIÓ ESTA INFORMACIÓN. CONSULTA NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD EN WWW.REALCAPITAL.MX