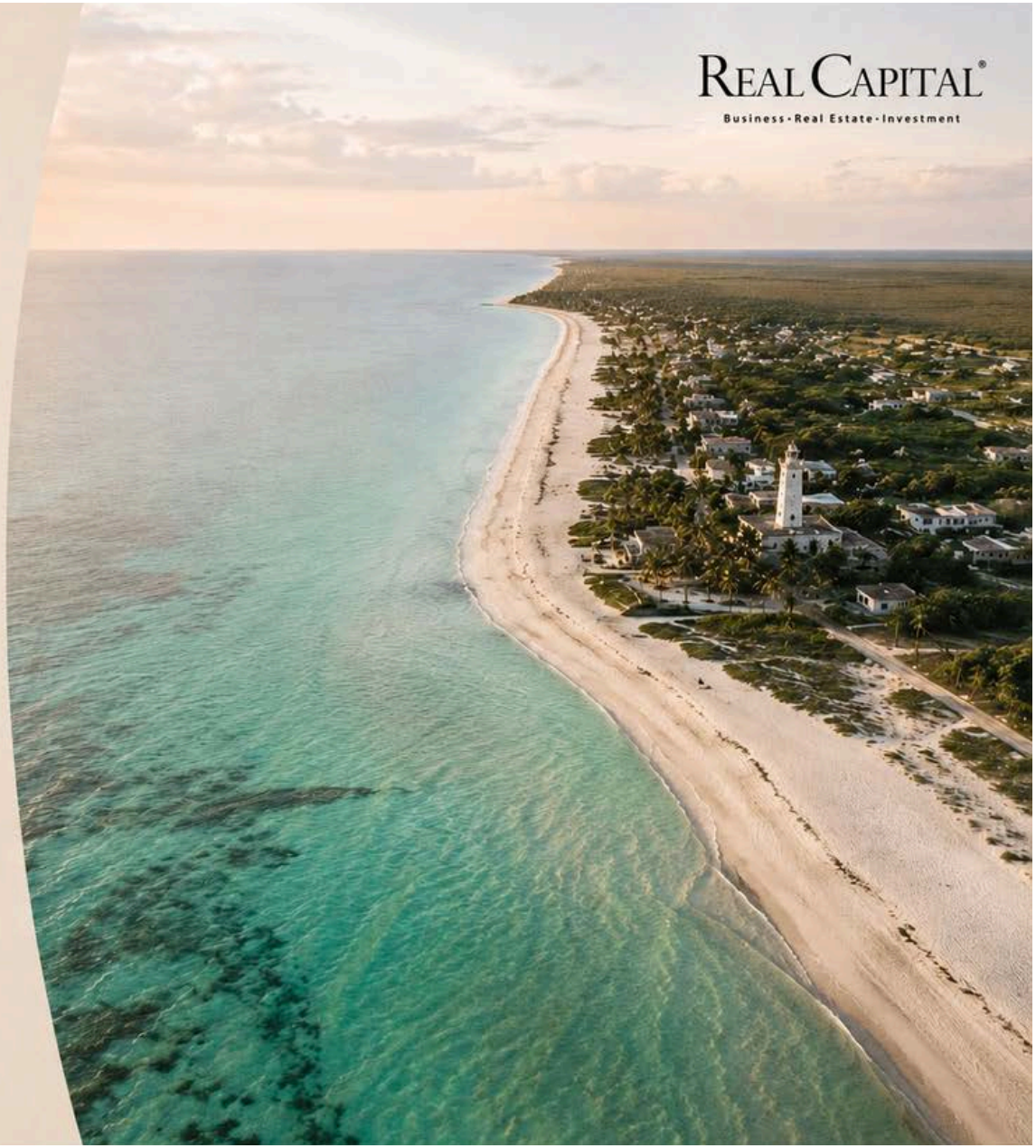

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment
SISAL
· RIVIERA YUCATÁN ·
EL NUEVO TESORO DE LA RIVIERA YUCATÁN

Sisal

El Nuevo Tesoro De La Riviera Yucatán

- Pueblo Mágico con historia de 500 años
- Destino preferido del turismo europeo
- La playa favorita de los yucatecos
- Zona de alta plusvalía



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228


SISAL
• RIVIERA YUCATÁN •
EL NUEVO TESORO DE LA RIVIERA YUCATÁN
REAL CAPITAL
Business • Real Estate • Investment
CELESTÚN
RESERVA DE LA BIOSFERA
SISAL
PUEBLO MÁGICO
CHUBURNÁ
PLAYA
CHELEM
PLAYA
PUERTO PROGRESO
PUERTO
TELCHAC
PLAYA
DZILAM DE BRAVO
PLAYA
CARRETERA COSTERA
CHICXULUB - TELCHAC
27
261
281
176
180
HUNUCMÁ
TEMOZÓN
LA CEIBA
YUCATÁN
COUNTRY CLUB
ALTABRISA
MÉRIDA
LA CIUDAD BLANCA
PLAYAS
DE LA
RIVIERA YUCATÁN
ATRACTIVOS
TURÍSTICOS
ZONAS
RESIDENCIALES
CONEXIÓN
VIAL
MÉRIDA
LA CIUDAD BLANCA
ZONA DE ALTA
PLUSVALÍA
TAMANCHÉ
YUCATÁN
COUNTRY CLUB
UNIVERSIDAD
ANÁHUAC MAYAB
LA CEIBA
TEMOZÓN
SISAL A CHUBURNÁ
SISAL A CHELEM
SISAL A PROGRESO
SISAL A TELCHAC
SISAL A DZILAM DE BRAVO
SISAL A MÉRIDA
N

¡Disfruta la cercanía a lugares únicos en el mundo!

REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT



CHICHEN ITZÁ



RUTA DE LOS CENOTES



MÉRIDA
CENTRO HISTÓRICO



EL FARO DE SISAL



MUSEO DEL METEORITO
(PROGRESO)



POSEIDÓN
(PROGRESO)



MUELLE DE PROGRESO
(MÁS LARGO DEL MUNDO)



CELESTÚN
(FLAMINGOS)



LA BOCANA
(ISLOTE)



PLAYA DE CHUBURNÁ



UXMAL
(LUZ Y SONIDO)

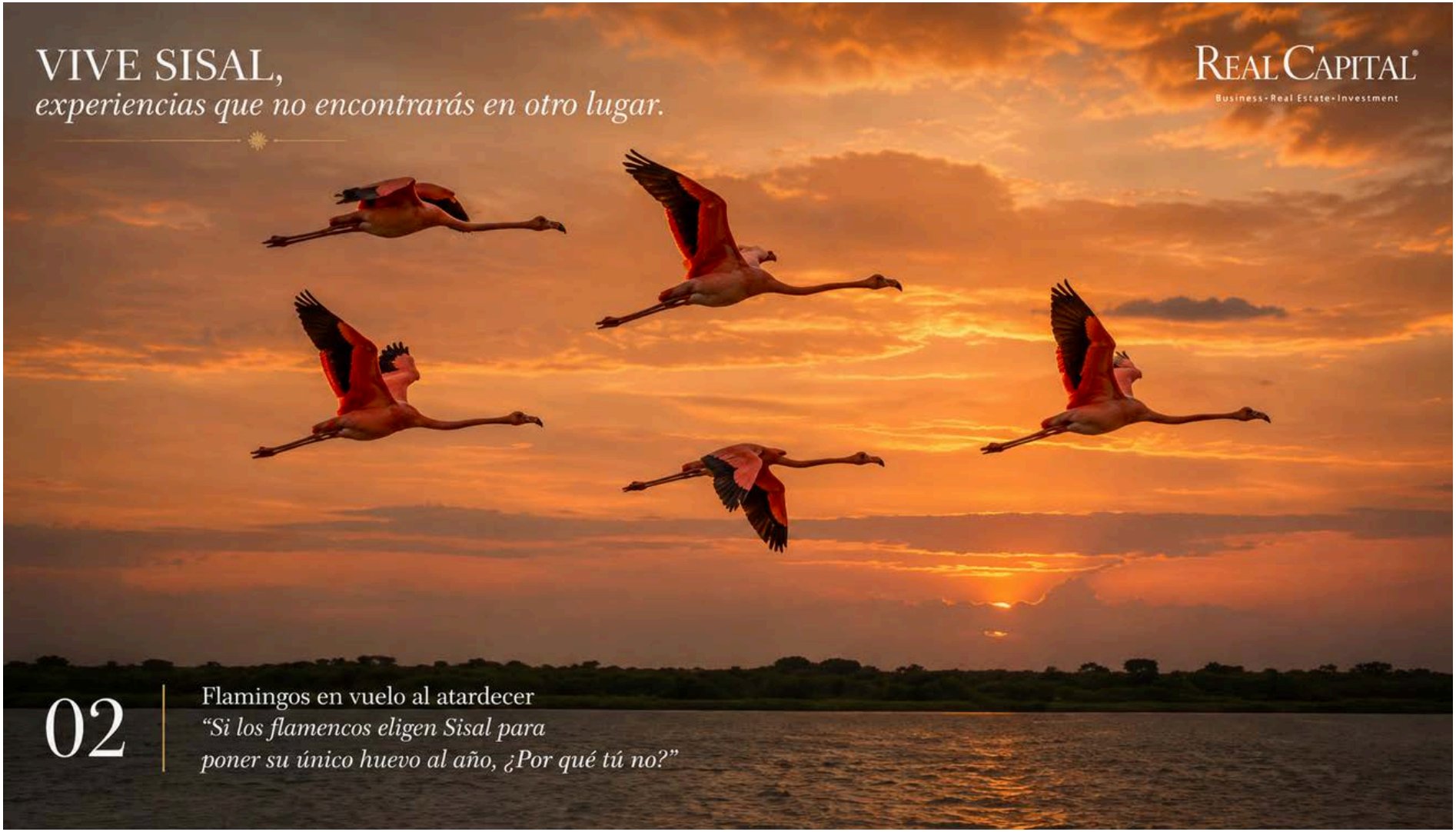


IZAMAL
(PUEBLO MÁGICO)

VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

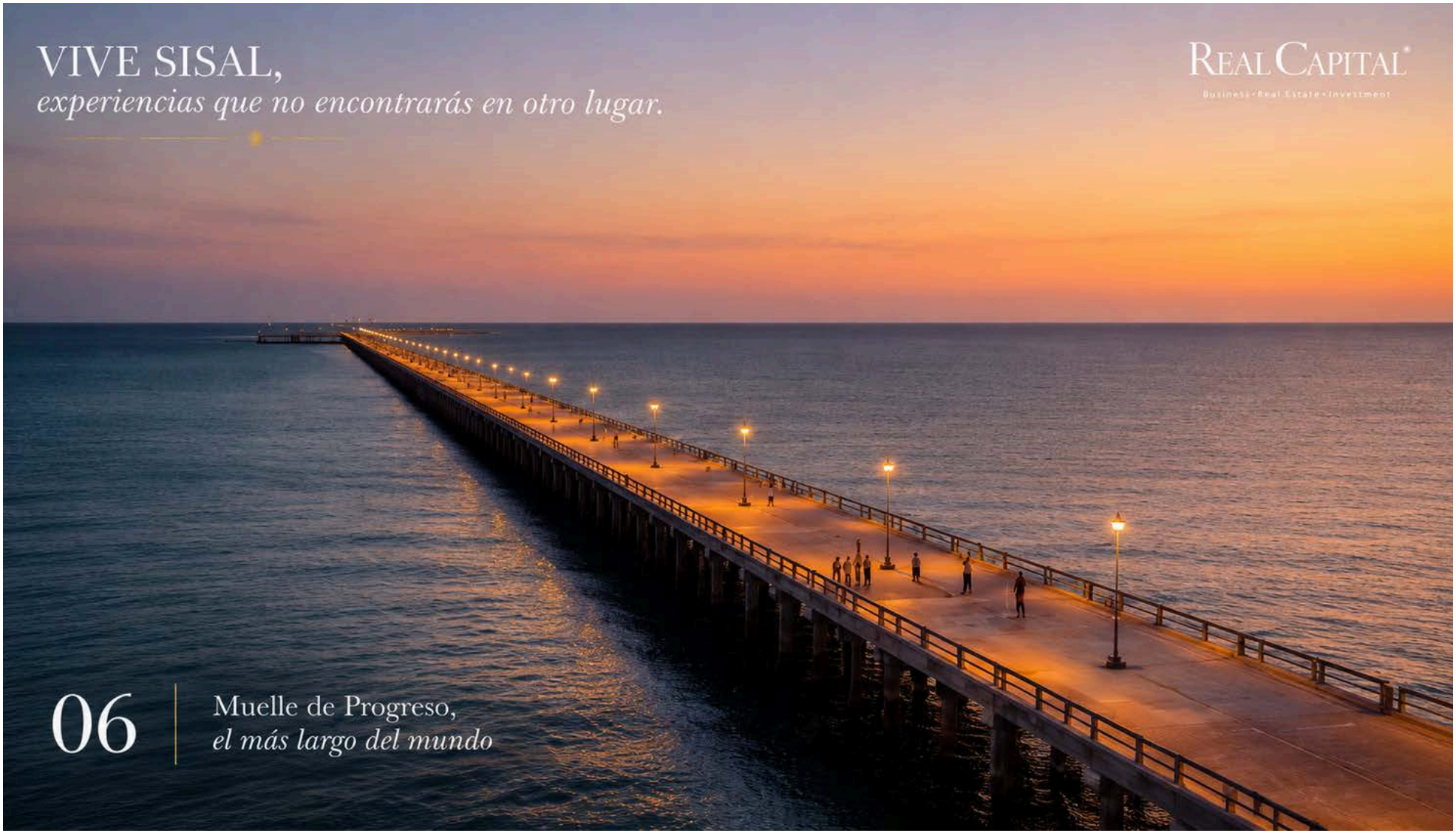


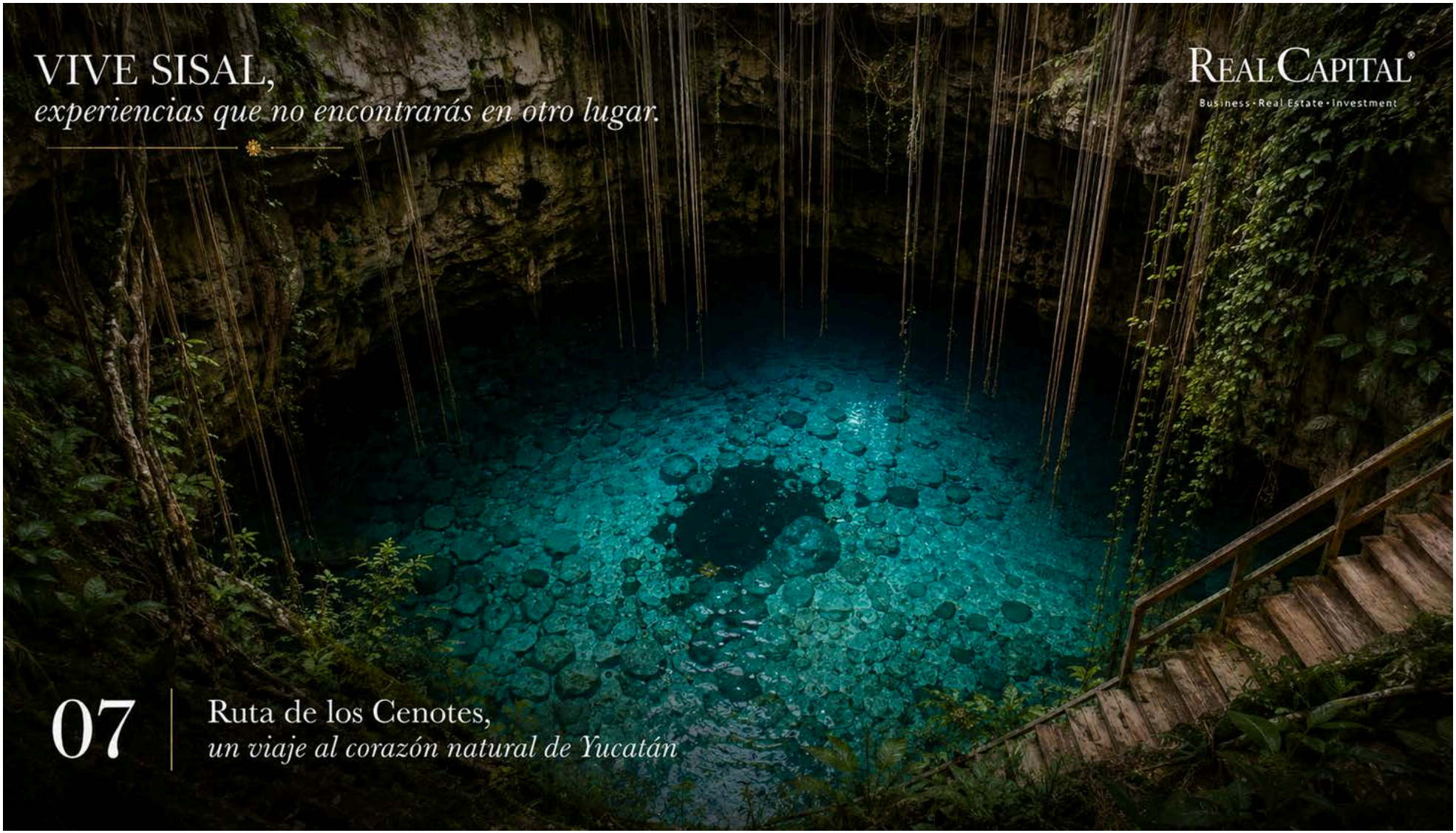

VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL
Business • Real Estate • Investment
02
Flamingos en vuelo al atardecer
"Si los flamencos eligen Sisal para
poner su único huevo al año, ¿Por qué tú no?"


VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL
Business • Real Estate • Investment
03
La Bocana — islote de arenas,
Bellísimo islote de arena,
donde puedes hacer recorridos en lancha.

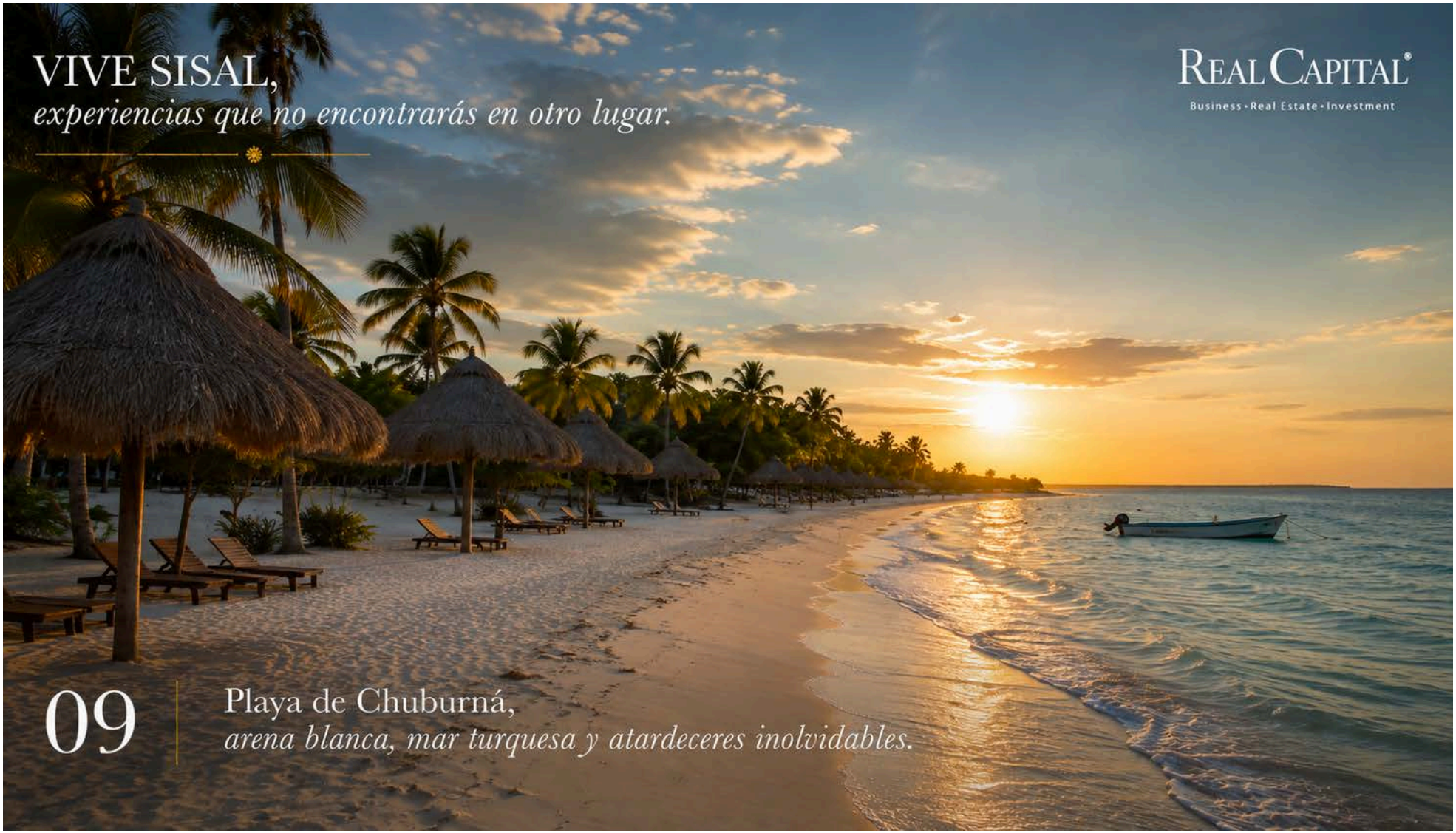

VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL
Business • Real Estate — Investment
04
Uxmal de noche,
espectáculo de luz y sonido


VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL
Business • Real Estate • Investment
EL METEORITO
ORIGEN
CARACTERÍSTICAS
IMPACTO EN LA TIERRA
POSEIDÓN
SEÑOR DE LOS MARES
Dios griego del mar, los terremotos y los caballos. Protector de los navegantes y de las aguas profundas.
Su poder simboliza la fuerza, la calma y el misterio del océano.
05
Museo del Meteorito y Poseidón en Progreso


VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL
Business • Real Estate • Investment
06
Muelle de Progreso,
el más largo del mundo


VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment
07
Ruta de los Cenotes,
un viaje al corazón natural de Yucatán


VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment
08
Mérida Centro Histórico,
cultura, historia y elegancia en cada rincón


VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment
09
Playa de Chuburná,
arena blanca, mar turquesa y atardeceres inolvidables.


VIVE SISAL,
experiencias que no encontrarás en otro lugar.
REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment
10
Izamal,
el pueblo mágico amarillo de Yucatán.



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228

¡Actividades acuáticas
para todos los gustos!

REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT













¡LA JOYA MEJOR GUARDADA DE YUCATÁN, *donde comienza tu nueva vida!*

REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228

VIVIR CERCA DEL MAR
es vivir mejor

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

REDUCCIÓN DE CORTISOL
El sonido del mar y la brisa marina disminuyen el estrés y la ansiedad.

PRODUCCIÓN DE SEROTONINA Y ENDORFINAS
La luz natural y el contacto con la naturaleza mejoran tu estado de ánimo y bienestar.

TERAPIAS EN EL MAR
El agua de mar tiene propiedades antiinflamatorias, desintoxicantes y revitalizantes.

AMBIENTE PET-FRIENDLY
Un entorno natural donde tus mascotas también disfrutan y son felices.

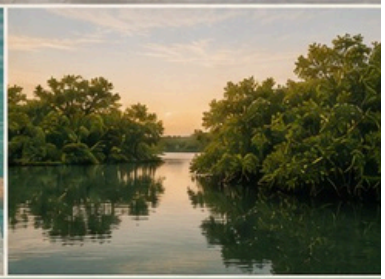
VISIÓN PROTEGIDA DE MANGLARES
Entorno natural preservado que purifica el aire, protege la biodiversidad y aporta tranquilidad.



Tu casa diseñada para tu bienestar y el de tu familia.







SISAL, YUCATÁN

BIENESTAR QUE SE SIENTE, NATURALEZA QUE SE VIVE.

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228


REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT
RESPIRA EL MAR ·
CONECTA CON TU ESENCIA.
La brisa del mar reduce el cortisol,
aumenta la serotonina y transforma tu bienestar.
Sisal no es solo una inversión —
es tu santuario.



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228


DATE TIEMPO
PARA DISFRUTAR
Y DESCANSAR.
REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228


El escenario perfecto para los momentos únicos de tu vida.
Bodas en la playa
Pedidas románticas en el atardecer
Celebraciones que nadie olvidará.



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228


Apaga el ruido.
Enciende el espíritu.
Terapias de mar, mindfulness y bienestar · disponibles a minutos de Sisal.
REAL CAPITAL
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT


ENERGETIZA
TU CUERPO,
MENTE Y
ESPÍRITU
Running sobre arena
Sisal, Yucatán.
REAL CAPITAL
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228


Historia,
tradición y
magia maya
en cada rincón.
Sisal: Pueblo Mágico
con 500 años de historia ·
REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228







DISFRUTA EXQUISITOS PLATILLOS DE LA RIVIERA YUCATÁN.

REAL CAPITAL®
INVERSIONES • BIENES RAÍCES







COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228

REAL CAPITAL®

BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT





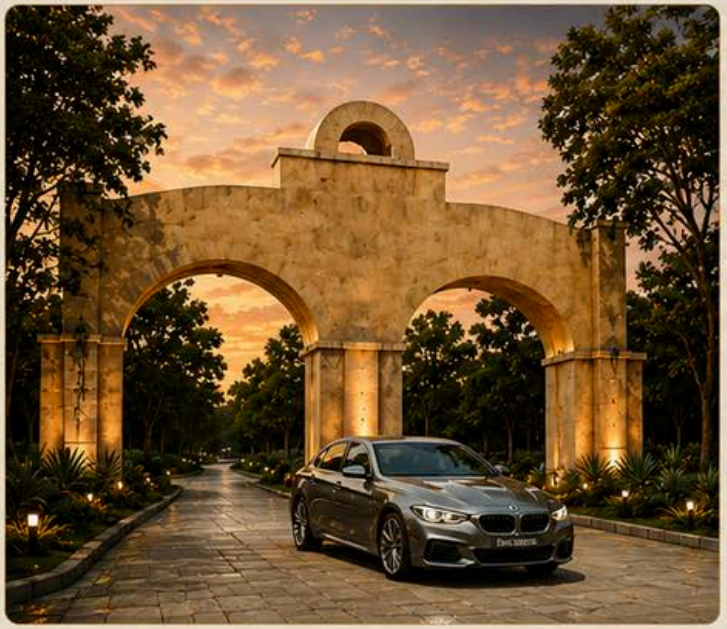
COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228


REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT
¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?
Alta Plusvalía
Tranquilidad y Seguridad
Amplia Extensión
Cercanía a Playas
Atractivos Naturales

AMENIDADES

REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT

DISEÑADAS PARA UNA VIDA EXTRAORDINARIA
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA





01

Fachada Distintiva
Arco de acceso al desarrollo.



02

Senderos y Jardines Orgánicos
Andadores y vegetación nativa.



03

Arquitectura con Identidad Yucateca
Cantera, arcos y materiales tipo hacienda.



04

Zona de Convivencia
Familiar / Juegos Infantiles
Parque central para disfrutar en familia.

INFRAESTRUCTURA CONFIRMADA

- Áreas verdes protegidas (aprox. 5 hectáreas)
- Acceso y tendido eléctrico ya instalados a pie del desarrollo.
- Avenida principal.
- Cada lote está delimitado.
- Masterplan del desarrollo.

BEACH CLUB

Beneficio de membresía, ubicado en Sisal pueblo a 15 minutos del desarrollo, con transporte incluido.

2 AÑOS GRATIS
para inversionistas de este espectacular desarrollo.

ACCESO GRATUITO
para inversionistas de este exclusivo desarrollo.

DISEÑO DEL DESPACHO TAMA



MENÚ DEL CHEF ROBERTO SOLÍS



CAMASTROS, SOMBRILLAS Y TOALLAS



ÁREAS DE CORTESÍA (DUCHAS Y VESTIDORES)



VIVE RODEADO DE BELLEZA NATURAL, DISEÑO CONSCIENTE Y EXPERIENCIAS QUE NUTREN EL ALMA.

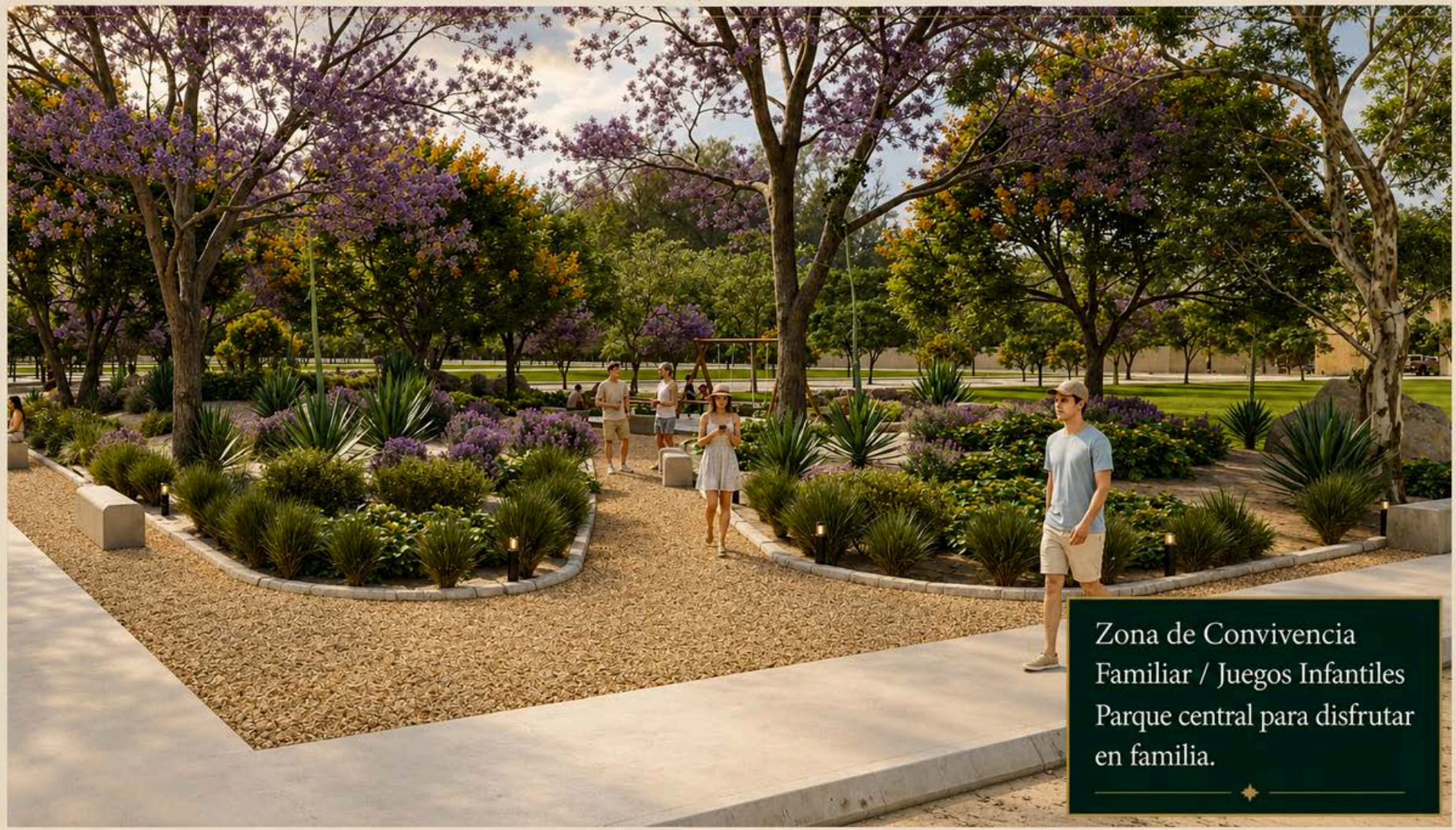
REAL CAPITAL®

BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT



REAL CAPITAL®

BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT



REAL CAPITAL®

BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT





COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



REAL CAPITAL®

BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT



BEACH CLUB PRIVADO

Exclusivo para inversionistas.

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

REAL CAPITAL®

BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT

CLUB DE PLAYA EXCLUSIVO

RELÁJATE, DESCONECTA Y VIVE EXPERIENCIAS INOLVIDABLES.



CAMASTROS FRENTE AL MAR

Descansa con el sonido del mar
y la brisa de la Riviera Yucatán.



ÁREA DE CORTESÍA

Zona de duchas y vestidores.



ALBERCA CON CAMASTROS, SOMBRILLAS Y TOALLAS

Disfruta del sol, la tranquilidad
y momentos únicos.

UN ESPACIO DISEÑADO PARA TU DESCANSO Y DISFRUTE.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Aquí, *la vida, tiene otro sabor.*

BARECITOS, CAFETERÍAS DE DISEÑO,
HOTELES BOUTIQUE, BEACH CLUBS











BEACH CLUBS
Nuevos, exclusivos
y frente al mar.

CAFETERÍAS DE DISEÑO
Café de especialidad,
ambiente único.

CONCIERTOS EN LA PLAYA
Música, arena y mar
bajo las estrellas.

RESTAURANTES FRENTE AL MAR
Cocina local e internacional
con vista espectacular.



EL POSTRE
INSIGNIA DE SISAL

Hecho en casa,
servido frente al mar.

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228







GASTRONOMÍA
CON ESTRELLA MICHELIN
Y EL SABOR AUTÉNTICO DE SISAL.

Chef Roberto Solís · 2 Estrellas Michelin · Beach Club exclusivo ·
Y el flan de coco que nadie olvida.

REAL CAPITAL®
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228

SISAL, YUCATÁN

Tu terreno, tu visión.

REAL CAPITAL®
BUSINESS • REAL ESTATE • INVESTMENT

DISEÑA LA CASA QUE SIEMPRE IMAGINASTE.



01 | CASA MINIMALISTA

Líneas limpias, luz natural y conexión con la naturaleza.



02 | CABAÑA YUCATECA MODERNA

Diseño contemporáneo con esencia yucateca y espacios abiertos.



03 | CASA CON SERVICIO Y ÁREA PARA HUÉSPEDES

Espacios amplios, privacidad y confort para toda tu familia e invitados.



04 | PROTOTIPO HOTEL BOUTIQUE

Una oportunidad para desarrollar un proyecto de hospitalidad única.

ARQUITECTURA QUE RESPIRA EL MAR, LA LUZ Y LA ESENCIA DE SISAL.


REAL CAPITAL
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT
TERRENO DE INVERSIÓN PREMIUM
MSI
(Meses sin intereses)
Propiedad privada
Financiamiento hasta 72 Meses sin intereses
Alta Plusvalía
Escrituración inmediata
Enganche desde 20%


MEDIDAS
DESDE:
160 M²
1000 M²
REAL CAPITAL®
BUSINESS · REAL ESTATE · INVESTMENT


REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment
¡EL TERRENO QUE SIEMPRE QUISISTE EN LA PLAYA!
SISAL
RIVIERA
YUCATÁN



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228

INFORMACIÓN Y ASESORÍA PERSONALIZADA



MATERIAL INFORMATIVO E ILUSTRATIVO

Imágenes, precios, planes y proyecciones sujetos a cambios y confirmación de disponibilidad.

Las condiciones definitivas serán las establecidas en el contrato correspondiente.