

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



QUINTANA ROO

En el 2021 aumentó en un 89% la demanda inmobiliaria.

EL 46.5%

Del mercado extranjero pertenece a Cancún, ocupando el primer lugar a nivel nacional.

A NIVEL MUNDIAL

Cancún es el tercer destino más popular y favorito para viajar en el 2022

SECTOR TURÍSTICO E INMOBILIARIO

Primera y segunda actividad económica del estado fuertemente correlacionadas y alcistas.

EXISTE UN DÉFICIT DE VIVIENDA PARA PERSONAS RETIRADAS DE CANADÁ, ESTADOS UNIDOS Y EUROPA.

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228

REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA
INVERSIÓN SEGURA



COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

LOCALIZACIÓN

El corazón del triángulo de absorción poblacional por urbanización de Cancún



Ubicación estratégica pensada en nuestros clientes mexicanos, además de la comunidad de retirados y extranjeros de Canadá, Europa y Estados Unidos.

DESTINO	TIEMPO
Holbox	25 min
La vida nocturna más Divertida de México	42 min
Puerto Cancún	45 min
Centro comercial La Isla	45 min
Ferry hacia Isla Mujeres	45 min
Costa Mujeres Isla Blanca	55 min
Aeropuerto Internacional de Cancún	55 min
Playa del Carmen	1hr 25 min
Isla Mujeres	1 hr 30 min
Parque Xcaret	1 hr. 30 min
Cozumel	1hr. 55 min
Tulum	2hr 15 min
Chichen Itzá	2hr 30min

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



ESTACIONES DEL TREN MAYA

Zona de Plusvalía Garantizada.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228







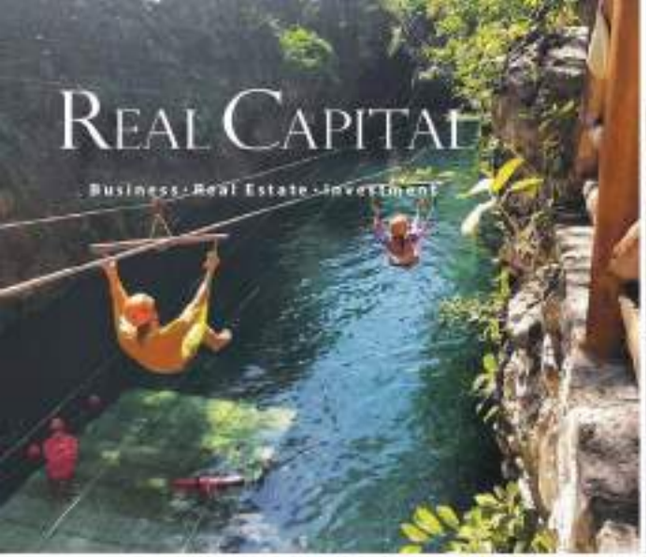


¡LA VIDA NOCTURNA MÁS DIVERTIDA DE MÉXICO!





COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228













COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228













COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228











COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228







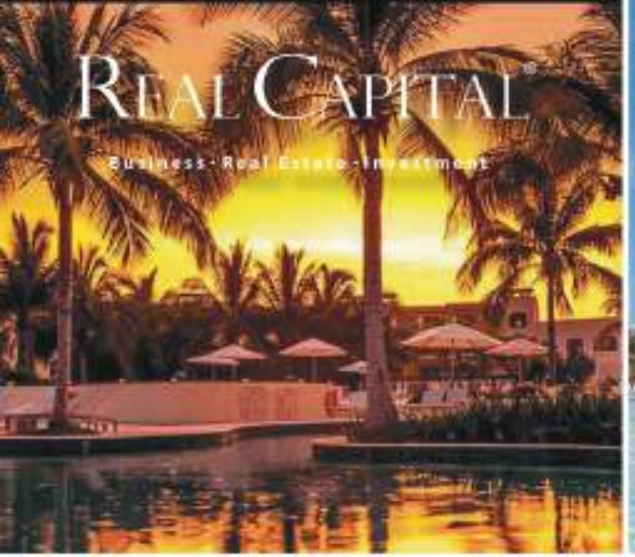






COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228















COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228









COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228





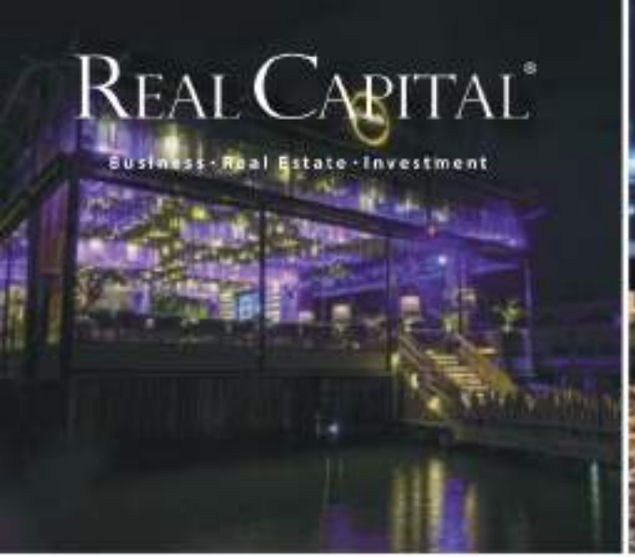




COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228













COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228











COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228











COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

MOVILIDAD E INTERCONEXIÓN INTERNACIONAL

TREN MAYA















COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

REAL CAPITAL
Business · Real Estate · Investment

¡CANCÚN ATRAE INVERSIÓN PARA DESARROLLO INMOBILIARIO EN LA RIVIERA MAYA!



La fluctuación del dólar HA BENEFICIADO A LOS INVERSIONISTAS MEXICANOS.

4.1 millones de pasajeros llegan a la Riviera Maya, tan solo por crucero.
Existe un déficit de vivienda para mexicanos y extranjeros.

https://www.eleconomista.com.mx/estados/Quintana-Roo-cerca-de-alcanzar-20-millones-de-turistas-de-pernocta-en-el-2022-20230130-0086.html#:~:text=S%20al%20total%20de%20turistas,los%2023.7%20millones%20de%20visitantes.

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



ADQUIERE TU TERRENO RESIDENCIAL PREMIUM DESDE 200 M²

- Marina privada en Cancún
- Club de playa en Holbox
- Internet de las cosas facilitando todos los servicios a los usuarios
- Energía sustentable (solar y eólica) y tradicional
- Huerto orgánico mediante laboratorio in-vitro y viveros verticales

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

UN INCREÍBLE PROYECTO CON 8 PILARES

TECNOLOGÍA



PLUSVALÍA



WELLNESS



UBICACIÓN



NATURALEZA



PRECIO Y FINANCIAMIENTO



DISEÑO



CERTEZA JURÍDICA





COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

CERTEZA JURÍDICA

- ✔ Manifiesto de impacto ambiental
- ✔ Libramiento de INAH.
- ✔ Propiedad privada

- ✔ Licencia de uso de suelo
- ✔ Estudio vegetativo y faunístico

REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment





CON FACILIDADES PARA ADQUIRIR

TERRENO RESIDENCIAL PREMIUM

MSI

FINANCIAMIENTO A 60MSI

ESCRITURACIÓN AL FINAL DEL PLAZO DE FINANCIAMIENTO

PROPIEDAD PRIVADA

APARTA CON $5,000 MXN

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

MEDIDAS DESDE:



200m2 $ 800 m2

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



COMUNIDAD DE VANGUARDIA EN LA TENDENCIA ALCISTA DEL CRECIMIENTO INMOBILIARIO EN CANCÚN

Una oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida en armonía con la naturaleza donde la conservación y la apreciación de la biodiversidad son fundamentales

CARACTERÍSTICAS:

- Diseño arquitectónico biofílico.
- Movilidad consciente.
- Pasos de fauna y corredores biológicos.
- Cenotes naturales.
- Áreas verdes y jardines sostenibles.

ACTIVIDADES / AMENIDADES:

- Senderos naturales para caminatas y ciclismo.
- Zona de cenotes.
- Glamping, hospedaje al aire libre rodeado de la naturaleza.
- Gimnasio sostenible (Jungle Gym)
- Parque de aventuras ecológicas: con tirolesas, puentes colgantes, muro para escalar, senderismo y observación de la flora y fauna.

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



AMENIDADES

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

- CIUDAD INTELIGENTE
- ZONA DE GLAMPING
- CASA CLUB
- CLUB DE PLAYA EN HOLBOX
- MARINA PRIVADA EN CANCÚN
- ENERGÍA EÓLICA
- HUERTO ORGÁNICO
- ENERGÍA SOLAR
- ÁREAS VERDES
- SENDERISMO & HIKING

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria
WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

GLAMPING: FUSIONA LA NATURALEZA CON ELEGANCIA Y DISFRUTA DE UNA EXPERIENCIA ÚNICA.



*Imagen ilustrativa.

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228







CLUB DE PLAYA EN HOLBOX



*Imagen ilustrativa

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

¡MARINA PRIVADA EN CANCÚN!

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

SUPERFICIE LOTE
RESIDENCIAL PREMIUM
DESDE: 200M²

PRECIO DESDE
$338,000 MXN

INVERSIÓN INICIAL 20%
$67,600 PESOS

SÓLO 60
MENSUALIDADES DESDE
$1,990 PESOS

MESES SIN INTERESES
Con crédito directo
Sin revisión de buró

Apártalo con $5,000 pesos

*Precios y planes personalizados, sujetos a actualización con anualidad desde $30,200 pesos.

¡Y listo! Felicidades!

Ya eres dueño de tu terreno Residencial Premium más espectacular de Caribe Norte, Cancún. En la Nueva Ruta Hacia Holbox.

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



COASTAL GROWTH INVESTMENTS

Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228



INFORMACIÓN Y PRECIOS SUJETOS A ACTUALIZACIÓN

COASTAL GROWTH INVESTMENTS
Arminda Montes de Oca | Broker Inmobiliaria

WhatsApp: 722 300 3228