

Lista para Propiedades de Alquiler

Ingresos por alquiler, gastos de la propiedad, estados de hipoteca, reparaciones e información de activos.

Usa esta lista para reunir los documentos de los bienes raíces de alquiler que reportas en tu declaración de impuestos.

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

- | | |
|---|---|
| ☐ Dirección de la propiedad | ☐ Porcentaje de propiedad |
| ☐ Fecha de compra | ☐ Número de días de alquiler |
| ☐ Precio de compra | ☐ Número de días de uso personal |
| ☐ Estado de cierre (Closing Statement) | ☐ Tabla de depreciación del año anterior |
| ☐ Fecha en que se puso en servicio como alquiler | |

INGRESOS POR ALQUILER

- | | |
|---|--|
| ☐ Total de rentas recibidas | ☐ Reembolsos del seguro |
| ☐ Depósitos de garantía retenidos como ingreso | ☐ Otros ingresos de la propiedad |
| ☐ Cargos por pago tardío | ☐ Formulario 1099-K u otros formularios de ingresos |
| ☐ Cargos por solicitud | |

GASTOS DE ALQUILER

- | | |
|---|--|
| ☐ Publicidad | ☐ Reparaciones |
| ☐ Limpieza y mantenimiento | ☐ Suministros |
| ☐ Comisiones | ☐ Servicios públicos |
| ☐ Seguros | ☐ Cuotas de la asociación de propietarios (HOA) |
| ☐ Honorarios legales y profesionales | ☐ Jardinería |
| ☐ Honorarios de administración | ☐ Control de plagas |
| ☐ Intereses hipotecarios | ☐ Viajes relacionados con la propiedad |
| ☐ Impuestos sobre la propiedad | ☐ Otros gastos de alquiler |

MEJORAS Y ACTIVOS

- | | |
|---|---|
| ☐ Electrodomésticos | ☐ Sistema de aire acondicionado y calefacción (HVAC) |
| ☐ Muebles | ☐ Remodelaciones |
| ☐ Pisos | ☐ Trabajos mayores de plomería o electricidad |
| ☐ Reemplazo de techo | ☐ Fecha de compra y costo de cada mejora |

HIPOTECA Y FINANCIAMIENTO

- | | |
|--|---|
| ☐ Formulario 1098 | ☐ Documentos de refinanciamiento |
| ☐ Estado de cuenta de la hipoteca de fin de año | ☐ Información de préstamos sobre el valor de la vivienda (home equity) relacionados con la propiedad |
| ☐ Intereses pagados del préstamo | |

VENTA DE LA PROPIEDAD (SI APLICA)

- | | |
|--|---|
| ☐ Estado de cierre de la compra | ☐ Comprobantes de mejoras |
| ☐ Estado de cierre de la venta | ☐ Tabla de depreciación anterior |
| ☐ Precio de venta | ☐ Fecha en que la propiedad dejó de alquilarse |
| ☐ Gastos de venta | |

Importante: Sube tus documentos a través del portal seguro de clientes de ServiAmigo. No envíes números de Seguro Social, documentos de identificación, formularios de impuestos ni información bancaria por correo electrónico común, mensaje de texto o WhatsApp.