

PLANTAS · INIZIO RESIDENCIAL

Apartamentos de 2 quartos com suíte

De 63,10 a 70,76 m² de área interna, com varanda, no Bairro de Fátima, Serra, divisa com Jardim Camburi.

2 quartos, 1 suíte

Varanda

8 plantas por andar



COLUNA 01 · APARTAMENTO TIPO

2 quartos, sendo 1 suíte

70,76 m²

de área interna · 1 varanda de 13,07 m²

Estar/jantar 14,34 m², suíte 9,31 m², quarto 9,03 m², cozinha e área de serviço 6,43 m², varanda 13,07 m², 2 banheiros e área técnica.

- Porcelanato em todo o apartamento
- Infraestrutura para split na sala e nos quartos
- Medidores individuais de água e gás
- Gás natural e água quente nos chuveiros



Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, equipamentos, decoração e paisagismo não fazem parte da entrega. Áreas internas conforme o book oficial; acabamentos conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda, que prevalecem em caso de divergência. Projeto aprovado na Prefeitura da Serra, processo nº 69.404/2024. Matrícula nº 102.528 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. Incorporação: Inizio Empreendimento Imobiliário Ltda. Construção: Ágata Construtora. Comercialização: Mibra Imóveis.

COLUNA 02 · APARTAMENTO TIPO

2 quartos, sendo 1 suíte

68,34 m²

de área interna · 1 varanda de 11,90 m²

Estar/jantar 13,19 m², suíte 9,69 m², quarto 9,11 m², cozinha e área de serviço 6,73 m², varanda 11,90 m², 2 banheiros e área técnica.

- Porcelanato em todo o apartamento
- Infraestrutura para split na sala e nos quartos
- Medidores individuais de água e gás
- Gás natural e água quente nos chuveiros



Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, equipamentos, decoração e paisagismo não fazem parte da entrega. Áreas internas conforme o book oficial; acabamentos conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda, que prevalecem em caso de divergência. Projeto aprovado na Prefeitura da Serra, processo nº 69.404/2024. Matrícula nº 102.528 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. Incorporação: Inizio Empreendimento Imobiliário Ltda. Construção: Ágata Construtora. Comercialização: Mibra Imóveis.

COLUNA 03 · APARTAMENTO TIPO

2 quartos, sendo 1 suíte

70,08 m²

de área interna · 1 varanda de 11,59 m²

Estar/jantar 13,19 m², suíte 9,53 m², quarto 9,11 m², cozinha e área de serviço 6,64 m², varanda 11,59 m², 2 banheiros e área técnica de 3,54 m².

- Porcelanato em todo o apartamento
- Infraestrutura para split na sala e nos quartos
- Medidores individuais de água e gás
- Gás natural e água quente nos chuveiros



Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, equipamentos, decoração e paisagismo não fazem parte da entrega. Áreas internas conforme o book oficial; acabamentos conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda, que prevalecem em caso de divergência. Projeto aprovado na Prefeitura da Serra, processo nº 69.404/2024. Matrícula nº 102.528 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. Incorporação: Inizio Empreendimento Imobiliário Ltda. Construção: Ágata Construtora. Comercialização: Mibra Imóveis.

COLUNA 04 · APARTAMENTO TIPO

2 quartos, sendo 1 suíte

69,48 m²

de área interna · 2 varandas

Estar/jantar 12,41 m², suíte 9,35 m² com varanda de 3,30 m², quarto 9,06 m², cozinha e área de serviço 6,68 m², varanda da sala 8,21 m², 2 banheiros e área técnica.

- Porcelanato em todo o apartamento
- Infraestrutura para split na sala e nos quartos
- Medidores individuais de água e gás
- Gás natural e água quente nos chuveiros



Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, equipamentos, decoração e paisagismo não fazem parte da entrega. Áreas internas conforme o book oficial; acabamentos conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda, que prevalecem em caso de divergência. Projeto aprovado na Prefeitura da Serra, processo nº 69.404/2024. Matrícula nº 102.528 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. Incorporação: Inizio Empreendimento Imobiliário Ltda. Construção: Ágata Construtora. Comercialização: Mibra Imóveis.

COLUNA 05 · APARTAMENTO TIPO

2 quartos, sendo 1 suíte

66,13 m²

de área interna · estar/jantar de 16,20 m²

Estar/jantar 16,20 m², suíte 10,10 m², quarto 9,03 m², cozinha e área de serviço 6,66 m², varanda 6,24 m², 2 banheiros e área técnica.

- Porcelanato em todo o apartamento
- Infraestrutura para split na sala e nos quartos
- Medidores individuais de água e gás
- Gás natural e água quente nos chuveiros



Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, equipamentos, decoração e paisagismo não fazem parte da entrega. Áreas internas conforme o book oficial; acabamentos conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda, que prevalecem em caso de divergência. Projeto aprovado na Prefeitura da Serra, processo nº 69.404/2024. Matrícula nº 102.528 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. Incorporação: Inizio Empreendimento Imobiliário Ltda. Construção: Ágata Construtora. Comercialização: Mibra Imóveis.

COLUNA 06 · APARTAMENTO TIPO

2 quartos, sendo 1 suíte

68,29 m²

de área interna · 2 varandas

Estar/jantar 12,28 m², suíte 9,73 m² com varanda de 3,80 m², quarto 9,04 m², cozinha e área de serviço 6,73 m², varanda da sala 8,06 m², 2 banheiros e área técnica.

- Porcelanato em todo o apartamento
- Infraestrutura para split na sala e nos quartos
- Medidores individuais de água e gás
- Gás natural e água quente nos chuveiros



Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, equipamentos, decoração e paisagismo não fazem parte da entrega. Áreas internas conforme o book oficial; acabamentos conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda, que prevalecem em caso de divergência. Projeto aprovado na Prefeitura da Serra, processo nº 69.404/2024. Matrícula nº 102.528 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. Incorporação: Inizio Empreendimento Imobiliário Ltda. Construção: Ágata Construtora. Comercialização: Mibra Imóveis.

COLUNA 07 · APARTAMENTO TIPO

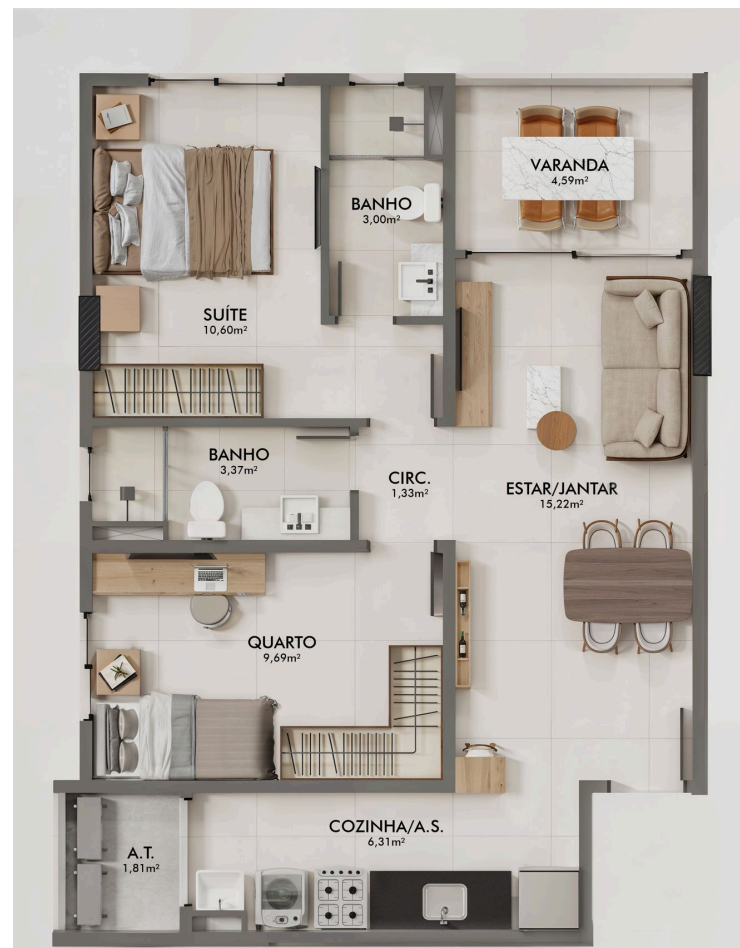
2 quartos, sendo 1 suíte

63,10 m²

de área interna · suíte de 10,60 m²

Estar/jantar 15,22 m², suíte 10,60 m², quarto 9,69 m², cozinha e área de serviço 6,31 m², varanda 4,59 m², 2 banheiros e área técnica.

- Porcelanato em todo o apartamento
- Infraestrutura para split na sala e nos quartos
- Medidores individuais de água e gás
- Gás natural e água quente nos chuveiros



Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, equipamentos, decoração e paisagismo não fazem parte da entrega. Áreas internas conforme o book oficial; acabamentos conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda, que prevalecem em caso de divergência. Projeto aprovado na Prefeitura da Serra, processo nº 69.404/2024. Matrícula nº 102.528 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. Incorporação: Inizio Empreendimento Imobiliário Ltda. Construção: Ágata Construtora. Comercialização: Mibra Imóveis.

COLUNA 08 • APARTAMENTO TIPO

2 quartos, sendo 1 suíte

68,23 m²

de área interna • 2 varandas

Estar/jantar 13,25 m², suíte 9,35 m² com varanda de 3,19 m², quarto 9,06 m², cozinha e área de serviço 6,58 m², varanda da sala 7,69 m², 2 banheiros e área técnica.

- Porcelanato em todo o apartamento
- Infraestrutura para split na sala e nos quartos
- Medidores individuais de água e gás
- Gás natural e água quente nos chuveiros



Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, equipamentos, decoração e paisagismo não fazem parte da entrega. Áreas internas conforme o book oficial; acabamentos conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda, que prevalecem em caso de divergência. Projeto aprovado na Prefeitura da Serra, processo nº 69.404/2024. Matrícula nº 102.528 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. Incorporação: Inizio Empreendimento Imobiliário Ltda. Construção: Ágata Construtora. Comercialização: Mibra Imóveis.



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Fale com quem conhece o Inizio Residencial planta por planta.

A Mibra Imóveis apresenta as unidades disponíveis e monta com você um fluxo de pagamento personalizado.

 **(27) 3225-5090**
mibraimoveis.com.br

48 apartamentos

8 por andar, 2 elevadores

Lazer completo

piscina com prainha, academia
e PUB

Garden e cobertura

duplex: consulte a
disponibilidade

Abril/2030

previsão de entrega

