

PLANTAS · QUARTZO BY MIVITA

3 quartos com suíte, de 95 a 211 m²

Apartamentos tipo, gardens e coberturas lineares em duas torres. Rua José Guilherme Neffa, 30, esquina com a Av. Raul Oliveira Neves, Jardim Camburi, Vitória.

78 apartamentos

2 torres

1.100 m² de lazer

2 ou 3 vagas



APARTAMENTO TIPO

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

112,20 m²

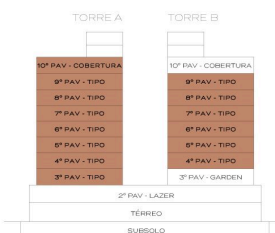
de área privativa

Torre A · coluna 1 · 3º ao 10º pavimento. Mesma planta na Torre B · coluna 2 · 4º ao 9º pavimento (111,65 m²).

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

TIPO | 112,20 m²* | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

Torre A Coluna 1 | 3º ao 10º PAV
Torre B Coluna 2 | 4º ao 9º PAV



*Exceto as unidades da Torre B | Coluna 2 com metragem de 111,65 m²



APARTAMENTO TIPO

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

112,20 m²

de área privativa

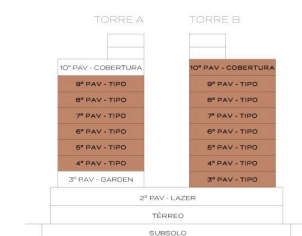
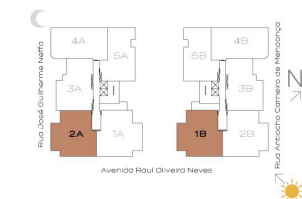
Torre B · coluna 1 · 3º ao 10º pavimento. Mesma planta na Torre A · coluna 2 · 4º ao 9º pavimento (111,65 m²).

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

TIPO | 112,20 m²* | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



Torre A Coluna 2 | 4º ao 9º PAV
Torre B Coluna 1 | 3º ao 10º PAV



*Exceto as unidades da Torre A | Coluna 2 com metragem de 111,65 m²

APARTAMENTO TIPO

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

107,37 m²

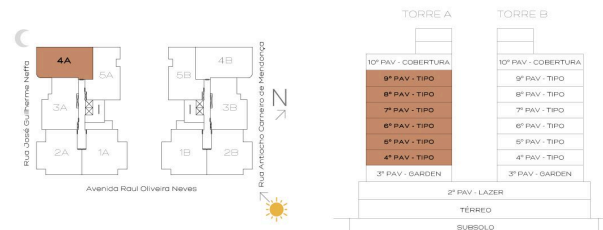
de área privativa

Torre A · coluna 4 · 4º ao 9º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

TIPO | 107,37 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

Coluna 4
Torre A | 4º ao 9º PAV



74

Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, peças de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Áreas e cotas podem sofrer pequena variação no projeto executivo. Itens entregues conforme o Memorial Descritivo. Projeto aprovado pela PMV, processo nº 910590/2025. Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula 63907 do RGI da 3ª Zona de Vitória/ES. Ilustrações nos terraços descobertos dos gardens e coberturas devem atender à convenção do condomínio. Construção: Mivita. Comercialização: Mibra Imóveis.

APARTAMENTO TIPO

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

107,37 m²

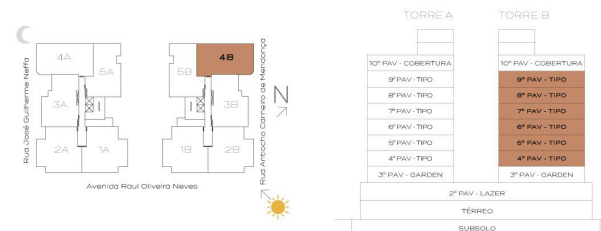
de área privativa

Torre B · coluna 4 · 4º ao 9º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

TIPO | 107,37 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

Coluna 4
Torre B | 4º ao 9º PAV



75

Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, peças de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Áreas e cotas podem sofrer pequena variação no projeto executivo. Itens entregues conforme o Memorial Descritivo. Projeto aprovado pela PMV, processo nº 910590/2025. Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula 63907 do RGI da 3ª Zona de Vitória/ES. Ilustrações nos terraços descobertos dos gardens e coberturas devem atender à convenção do condomínio. Construção: Mivita. Comercialização: Mibra Imóveis.

APARTAMENTO TIPO

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

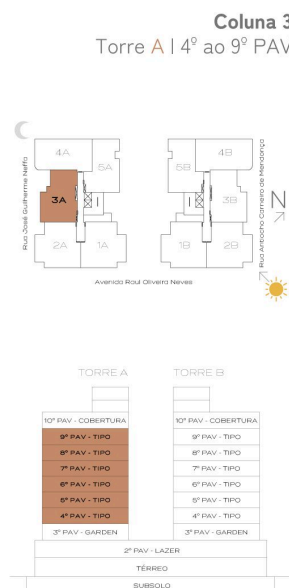
103,18 m²

de área privativa

Torre A · coluna 3 · 4º ao 9º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

TIPO | 103,18 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



APARTAMENTO TIPO

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

103,18 m²

de área privativa

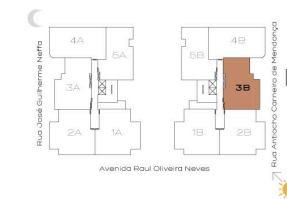
Torre B · coluna 3 · 4º ao 9º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

TIPO | 103,18 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



Coluna 3
Torre B | 4º ao 9º PAV



APARTAMENTO TIPO

3 quartos com suíte

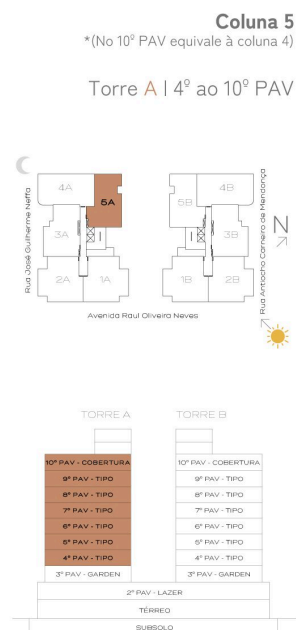
95,45 m²

de área privativa

Torre A · coluna 5 · 4º ao 10º pavimento (no 10º, coluna 4).

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

TIPO | 95,45 m² | 3 quartos com suíte



APARTAMENTO TIPO

3 quartos com suíte

95,45 m²

de área privativa

Torre B · coluna 5 · 4º ao 10º pavimento (no 10º, coluna 4).

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

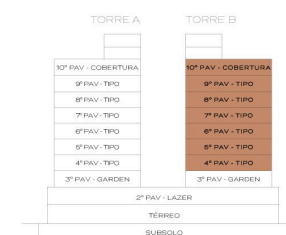
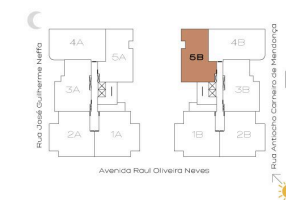
TIPO | 95,45 m² | 3 quartos com suíte



Coluna 5

*(No 10º PAV equivale à coluna 4)

Torre B | 4º ao 10º PAV



GARDEN

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

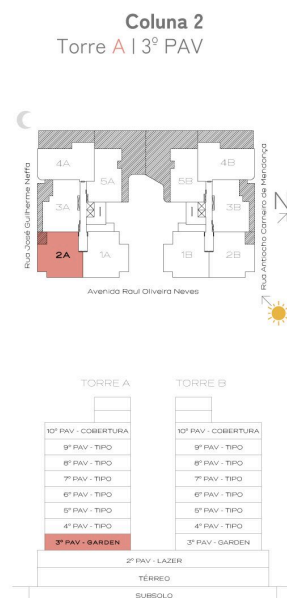
118,97 m²

de área privativa

Torre A · coluna 2 · 3º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

GARDEN | 118,97 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



GARDEN

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

118,97 m²

de área privativa

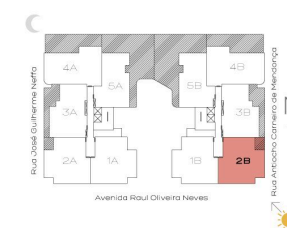
Torre B · coluna 2 · 3º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

GARDEN | 118,97 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



Coluna 2
Torre B | 3º PAV



GARDEN

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

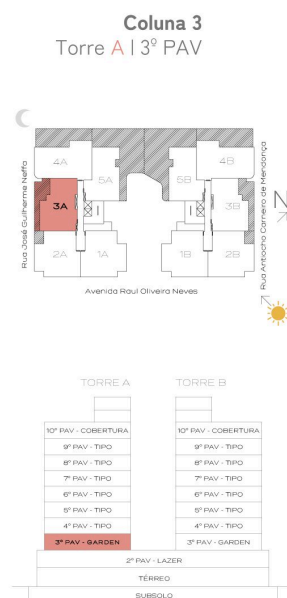
131,37 m²

de área privativa

Torre A · coluna 3 · 3º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

GARDEN | 131,37 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



GARDEN

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

131,37 m²

de área privativa

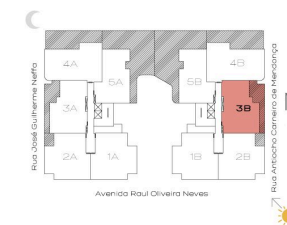
Torre B · coluna 3 · 3º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

GARDEN | 131,37 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



Coluna 3
Torre B | 3º PAV



GARDEN

3 quartos com 3 suítes plenas

170,46 m²

de área privativa

Torre A · coluna 4 · 3º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

GARDEN | 170,46 m² | 3 quartos com 3 suítes plenas



62

Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, peças de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Áreas e cotas podem sofrer pequena variação no projeto executivo. Itens entregues conforme o Memorial Descritivo. Projeto aprovado pela PMV, processo nº 910590/2025. Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula 63907 do RGI da 3ª Zona de Vitória/ES. Ilustrações nos terraços descobertos dos gardens e coberturas devem atender à convenção do condomínio. Construção: Mivita. Comercialização: Mibra Imóveis.

GARDEN

3 quartos com 3 suítes plenas

170,46 m²

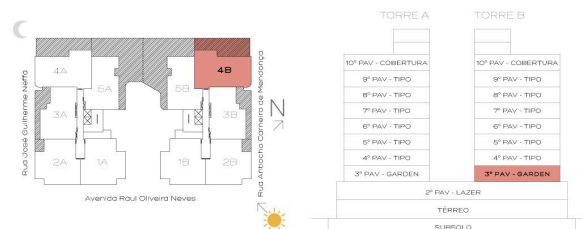
de área privativa

Torre B · coluna 4 · 3º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

GARDEN | 170,46 m² | 3 quartos com 3 suítes plenas

Coluna 4
Torre B | 3º PAV



63

Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, peças de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Áreas e cotas podem sofrer pequena variação no projeto executivo. Itens entregues conforme o Memorial Descritivo. Projeto aprovado pela PMV, processo nº 910590/2025. Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula 63907 do RGI da 3ª Zona de Vitória/ES. Ilustrações nos terraços descobertos dos gardens e coberturas devem atender à convenção do condomínio. Construção: Mivita. Comercialização: Mibra Imóveis.

GARDEN

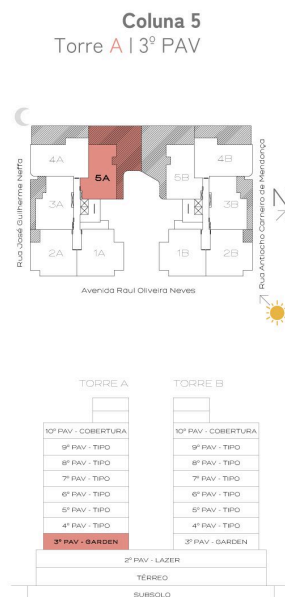
3 quartos com suíte

205,92 m²

de área privada

Torre A · coluna 5 · 3º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha



GARDEN

3 quartos com suíte

211,71 m²

de área privativa

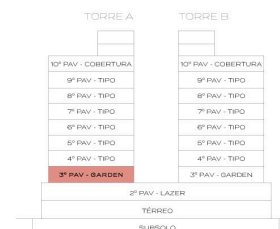
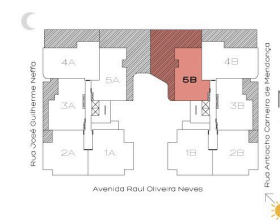
Torre B · coluna 5 · 3º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

GARDEN | 211,71 m² | 3 quartos com suíte



Coluna 5
Torre B | 3º PAV



65

Plantas humanizadas ilustrativas: mobiliário, peças de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Áreas e cotas podem sofrer pequena variação no projeto executivo. Itens entregues conforme o Memorial Descritivo. Projeto aprovado pela PMV, processo nº 910590/2025. Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula 63907 do RGI da 3ª Zona de Vitória/ES. Ilustrações nos terraços descobertos dos gardens e coberturas devem atender à convenção do condomínio. Construção: Mivita. Comercialização: Mibra Imóveis.

COBERTURA LINEAR

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

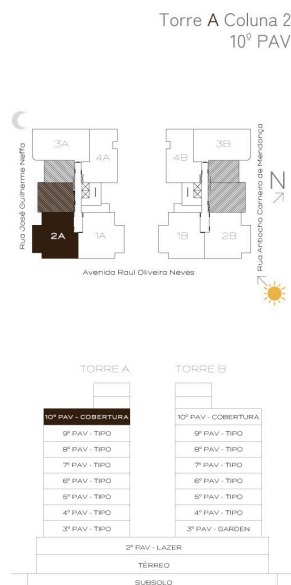
177,11 m²

de área privativa

Torre A · coluna 2 · 10º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

COBERTURA | 177,11 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



COBERTURA LINEAR

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

177,11 m²

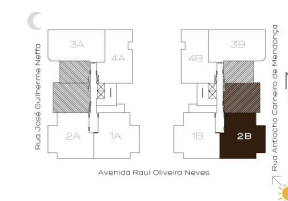
de área privativa

Torre B · coluna 2 · 10º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha



Torre B Coluna 2
10º PAV



COBERTURA LINEAR

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

148,00 m²

de área privativa

Torre A · coluna 3 · 10º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

COBERTURA | 148 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



COBERTURA LINEAR

3 quartos, sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses

148,00 m²

de área privativa

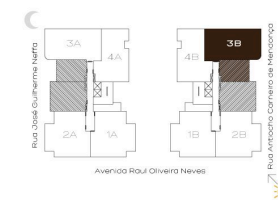
Torre B · coluna 3 · 10º pavimento.

- Preparação para ar split nos quartos e na sala
- Preparação para automação residencial Zigbee
- Infraestrutura para carregador de carro elétrico (uma por apartamento)
- Água quente nos lavatórios e na cozinha

COBERTURA | 148 m² | 3 quartos sendo 1 suíte plena e 2 suítes canadenses



Torre B Coluna 3
10º PAV





ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Fale com quem conhece o
Quartzo by Mivita planta por
planta.

A Mibra Imóveis agenda sua visita ao estande,
apresenta as unidades disponíveis e monta com você
um fluxo de pagamento personalizado.

 **(27) 3225-5090**
mibraimoveis.com.br

78 apartamentos

em 2 torres, com 12 lojas no
térreo

1.100 m²

de lazer, com piscina aquecida

2 ou 3 vagas

de garagem por apartamento

Abril/2029

previsão de entrega

