

Oportunidad Exclusiva Shopping del Sol

[Pleno Eje Corporativo](#)



¿POR QUÉ PARAGUAY?

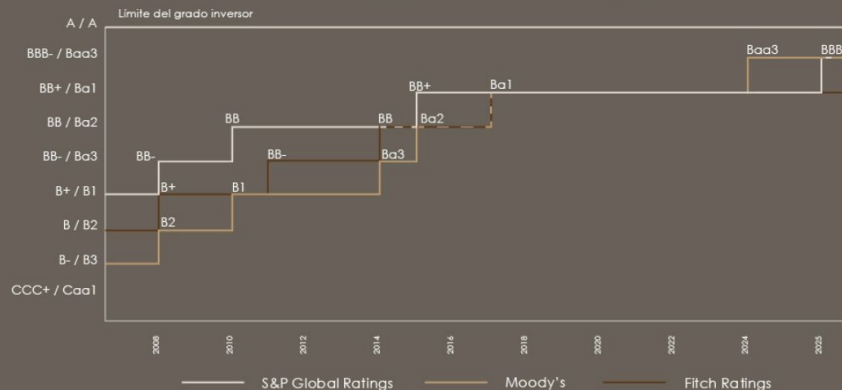
GRADOS DE INVERSIÓN

10/15 años de crecimiento en el país...

Paraguay Calificaciones crediticias, Diciembre 2025

Calificadora	CALIFICACIÓN	PERSPECTIVA	ÚLTIMA REVISIÓN
Standard & Poor's	BBB-	Estable	DIC - 2025
Moody's	Baa3	Estable	AGO - 2025
Fitch Ratings	BB+	Positiva	OCT - 2025

Evolución de las calificaciones de Paraguay



MOODY'S		S&P		FITCH	
LONG TERM	SHORT TERM	LONG TERM	SHORT TERM	LONG TERM	SHORT TERM
Aaa		AAA		AAA	
Aa1		AA+		AA+	
Aa2	P-1	AA	A-1 +	AA	A1 +
Aa3		AA-		AA-	
A1		A+	A-1	A+	A1
A2		A		A	
A3	P-2	A-	A-2	A-	A2
Baa1		BBB+		BBB+	
Baa2	P-3	BBB	A-3	BBB	A3
Baa3		BBB-		BBB-	
Ba1		BB+		BB+	
Ba2		BB		BB	
Ba3		BB-		BB-	
B1		B+	B	B+	B
B2		B		B	
B3		B-		B-	
Caa	Not Prime	CCC+		CCC+	
Ca		CCC	c	CCC	c
C		CCC-		CCC-	
/				DDD	
/		D	/	DD	/
/				D	

AUMENTO DEL VALOR DEL M/2 EN ASUNCION

Crecimiento de un **56,6%** de 2023 a 2024.



INFLACIÓN INTERANUAL (2022 - 2025)

En 2026 se preve un **4% de inflación**



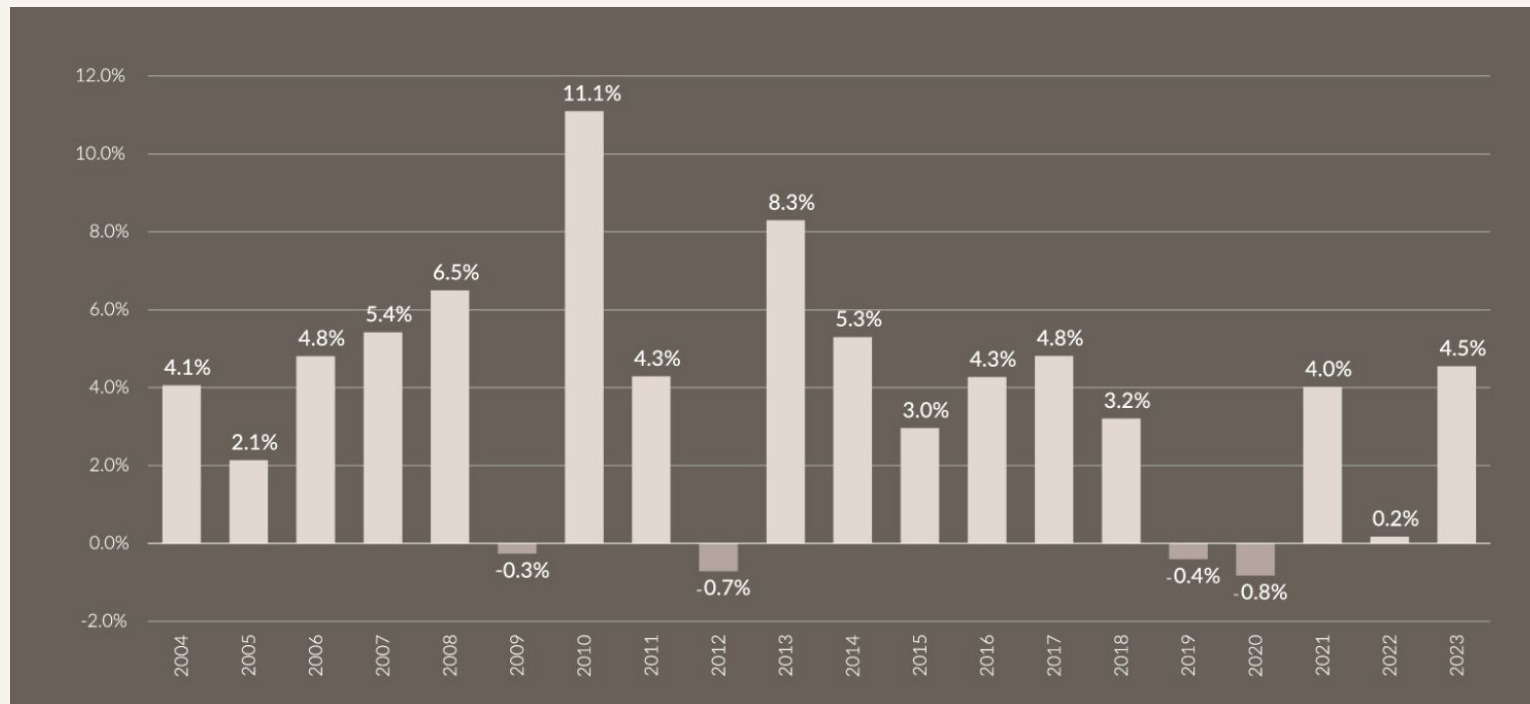
TIPO DE CAMBIO GUARANI - USD

Una de las economías más estables de toda Latinoamérica.



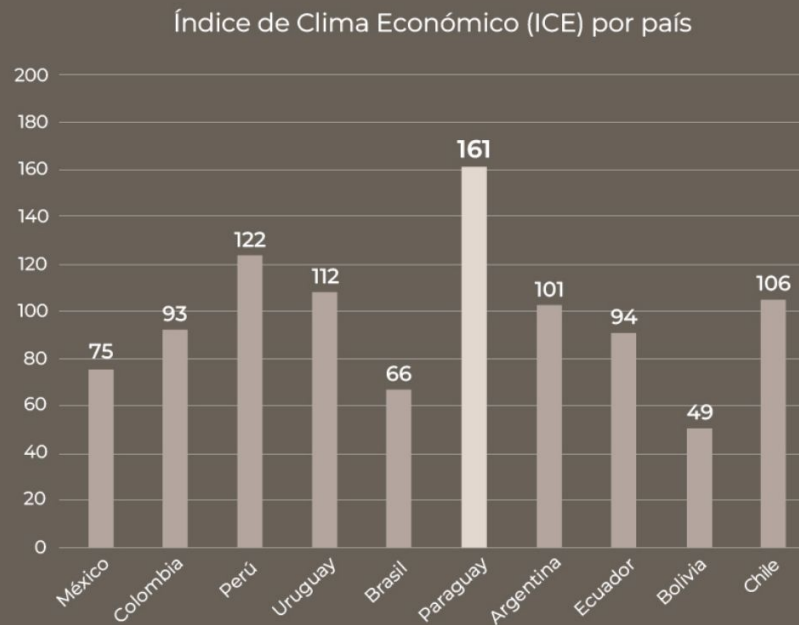
CRECIMIENTO EN PARAGUAY EN LOS ULTIMOS 17 AÑOS

Media de un 3.85% anual



ÍNDICE DE CLIMA ECONOMICO

Índice de Clima de Negocios	
País	Ranking
Paraguay	1
Ecuador	2
Perú	3
Uruguay	4
Chile	5
Argentina	6
Colombia	7
México	8
Brasil	9
Bolivia	10

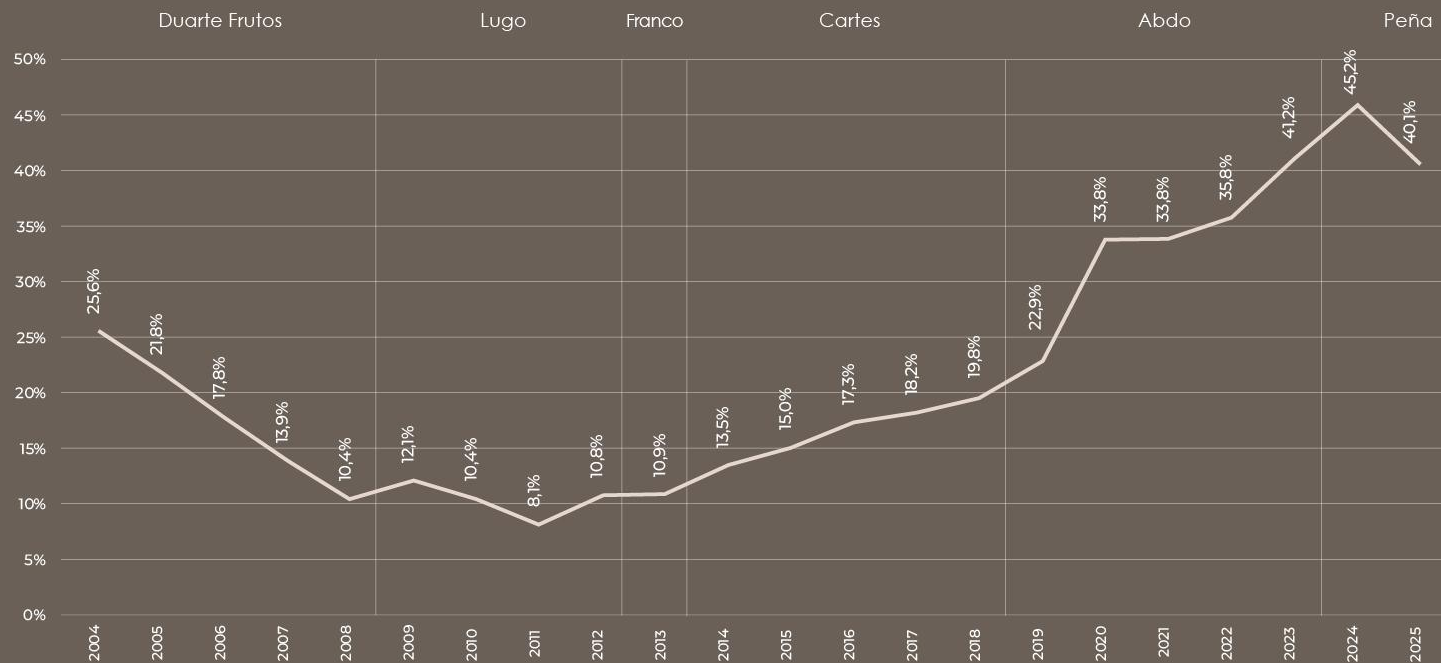


BAJA CARGA FISCAL

La más baja de toda Latinoamérica...

IMPUESTOS				
Impuesto a la Renta Empresas (máximo)	10%*	30%	25%	34%
Impuesto a la Renta Personal (máximo)	10%	35%	36%	28%
Impuesto al Valor Agregado (IVA) común o impuestos afines	10%	21%	22%	17%
Total referencial de impuestos y aportes sociales (según el Banco Mundial)	35%	106%	42%	68%

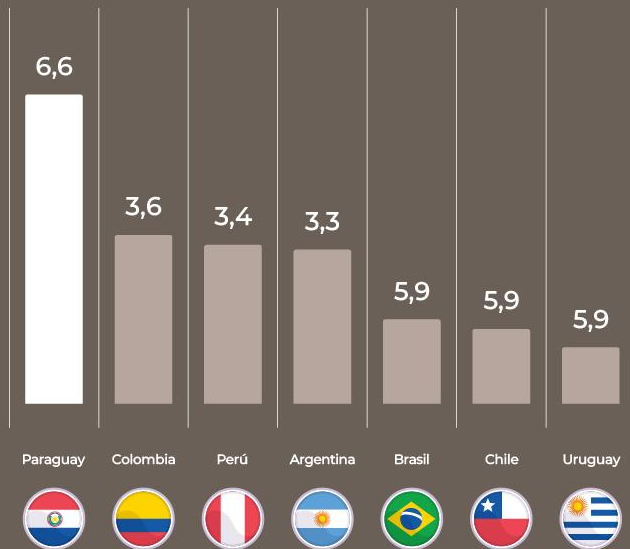
Paraguay: Relación deuda pública/PIB



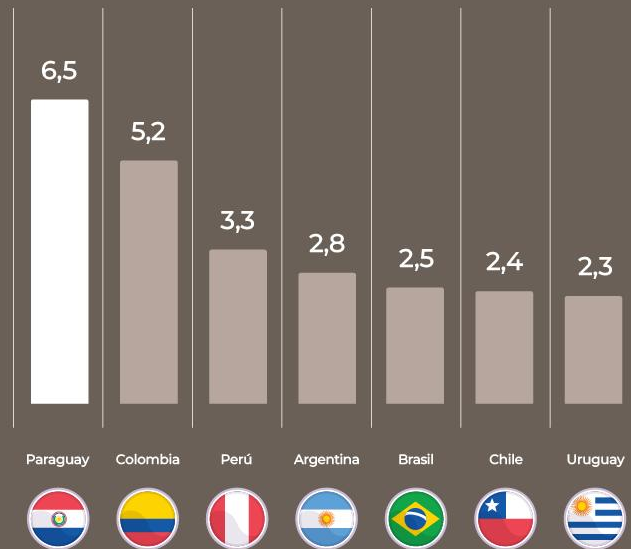
Paraguay: PIB trimestral: Resultados de la región



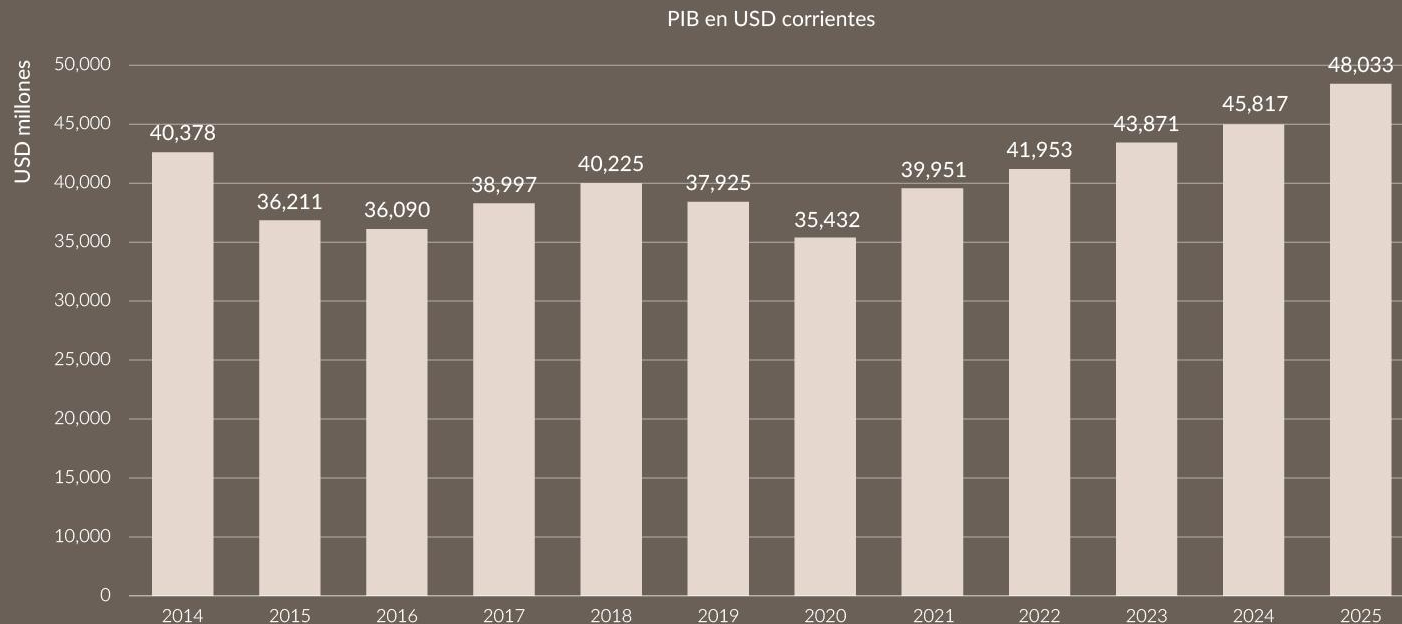
Variación Interanual (%)
III-2025



Variación Acumulada (%)
III-2025



Paraguay: Una de las economías más dinámicas de la región



Ventajas de invertir en Paraguay

1. **Estabilidad política:** gobierno de centro-derecha desde hace más de 50 años.
2. **Inflación estable:** tasa interanual del 3–4% anual.
3. **Relación estable entre el guaraní y el dólar:** desde hace más de 30 años se mantiene la estabilidad entre estas monedas.
4. **Crecimiento Sostenido:** El país viene con 4 décadas de crecimiento sostenido
5. **Crecimiento interanual:** país que más crece interanualmente en Sudamérica.
6. **Bono demográfico:** 70% de la población es menor de 40 años.
7. **Cultura de consumo:** alto nivel de consumo. Ej.: el paraguayo suele comprar lo último en tecnología y moda; los lugares de ocio están llenos de lunes a lunes.
8. **Predominio del sector privado:** país políticamente dominado por el sector privado.
9. **Demanda insatisfecha de vivienda:** especialmente en la clase media (más de 2.000.000 de habitantes).
10. **Urbanización acelerada:** la capital crece y las ciudades periféricas evolucionan rápidamente.

¿PORQUE EL EJE CORPORATIVO?

MIRALO TU MISMO...

EVOLUCIÓN ABSOLUTA EN LOS ÚLTIMOS 15
AÑOS...

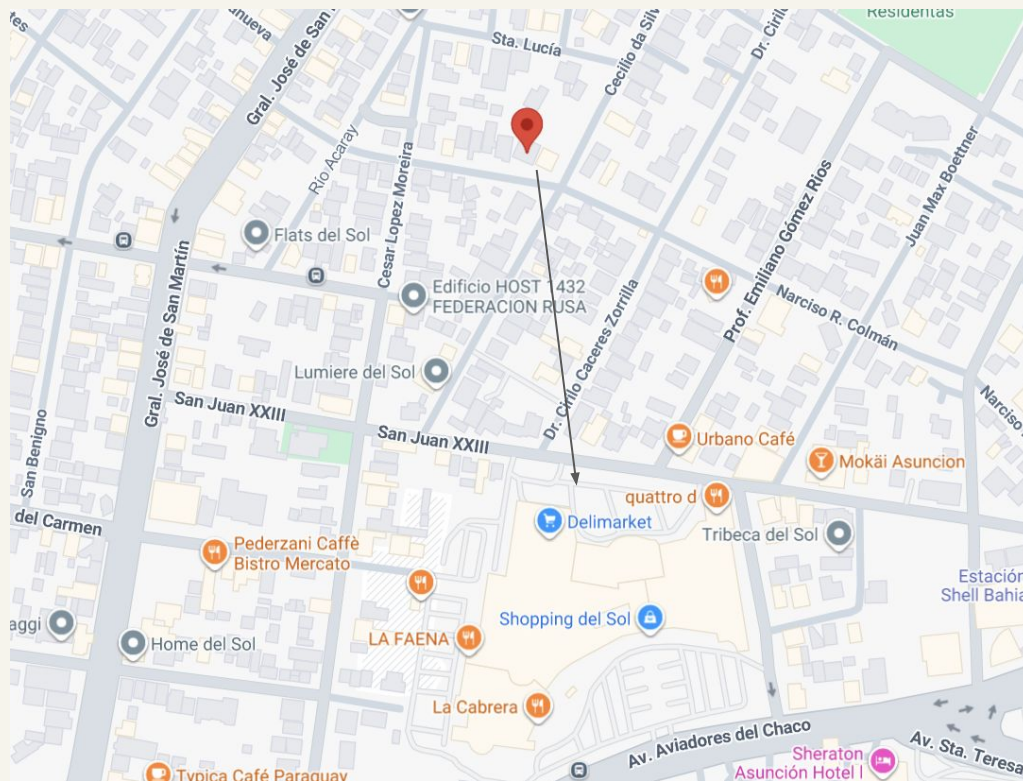


Y POR SI FUERA POCO...

- **40% de las oficinas AAA.**
- **Hoteles reconocidos** están aquí: Hilton, Ibis, Sheraton, Dazzler, Esplendor.
- **Mayor tasa de ocupación** de todo Paraguay (alrededor del 90%).
- **Mayor rentabilidad** que en cualquier otra zona.
- **Mayor plusvalía** asegurada.
- Es igual a **invertir en el centro de Madrid.**



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



- Menos de **150 metros del Shopping del Sol**
- Pleno Eje Corportativo

Mejor ubicacion de todo Paraguay

- EL PROYECTO -

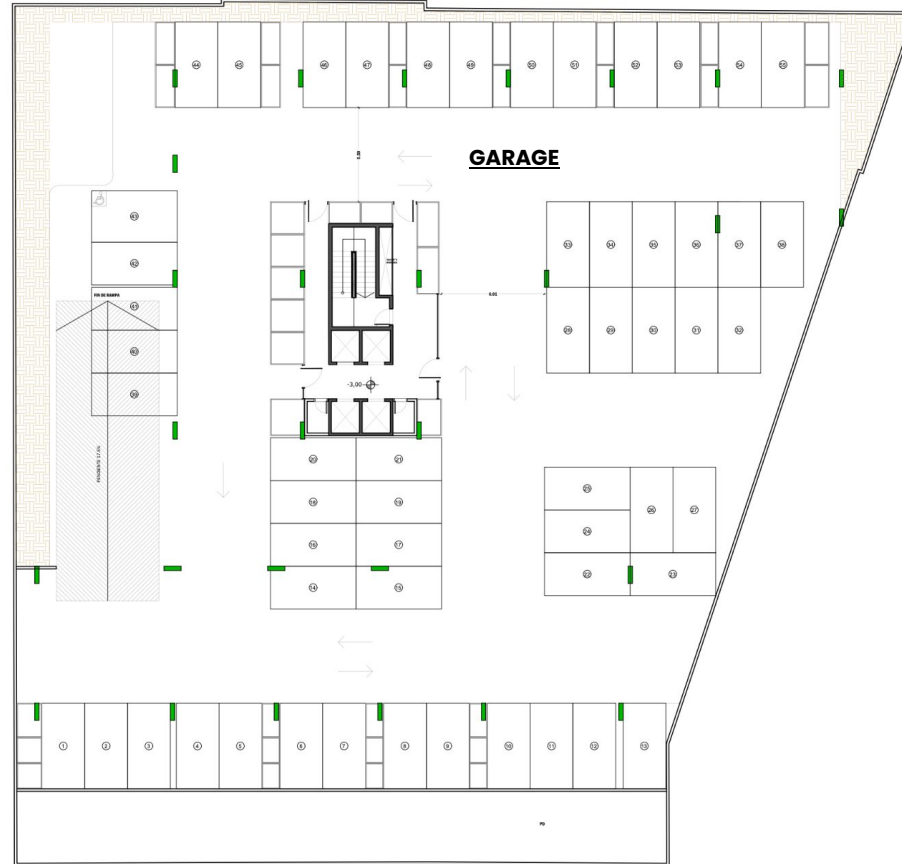




**OS ENSEÑAMOS LOS
PLANOS...**

SUBSUELO DEL EDIFICIO

SUBSUELO



PLANTA BAJA

RECEPCIÓN

GARAGE

SALÓN COMERCIAL

PATIO EXTERIOR AL AIRE LIBRE

PLANTA BAJA

GARAGE

RECEPCIÓN

SALÓN COMERCIAL

PATIO EXTERIOR AL AIRE LIBRE

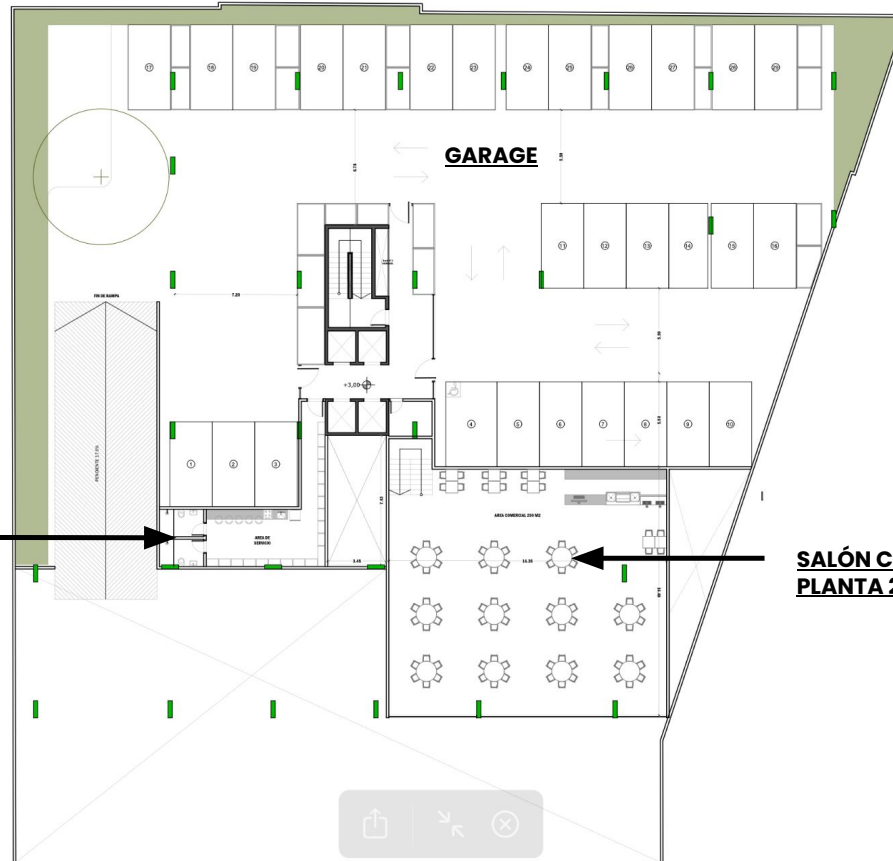
ENTREPISO DEL EDIFICIO

ENTREPISO

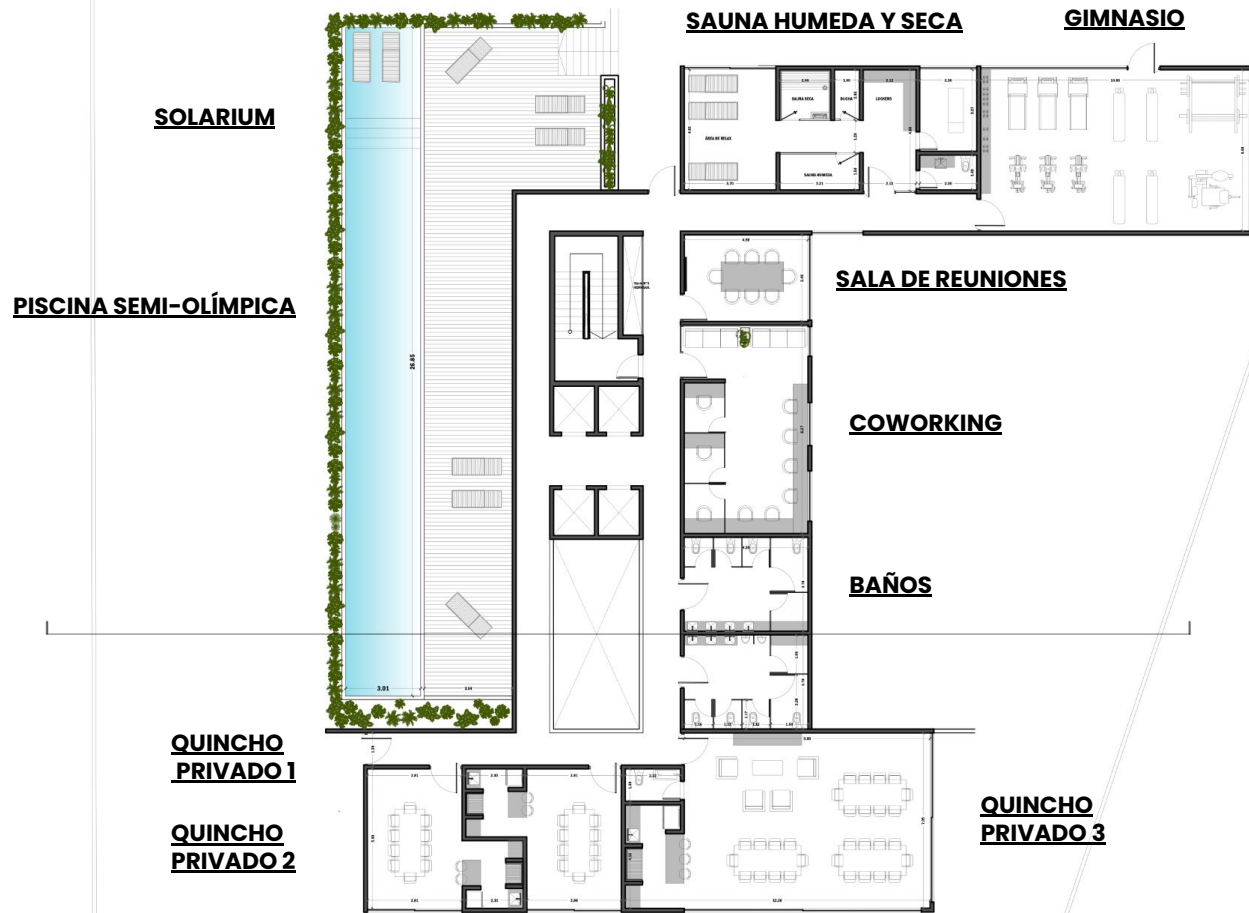
**ÁREA DE SERVICIO/
LAVADORAS**

GARAGE

**SALÓN COMERCIAL
PLANTA 2**



AZOTEA



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



● **Morado:** Monoambiente

● **Rojo:** 1 Dormitorio

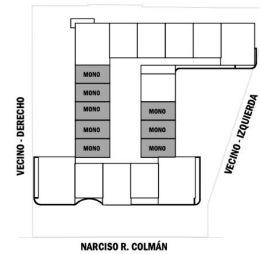
● **Verde:** 1 Dormitorio +

● **Gris:** 2 Dormitorios

● **Azul:** 2 Dormitorios +

TIPOLOGÍAS DISPONIBLES

MONOAMBIENTE



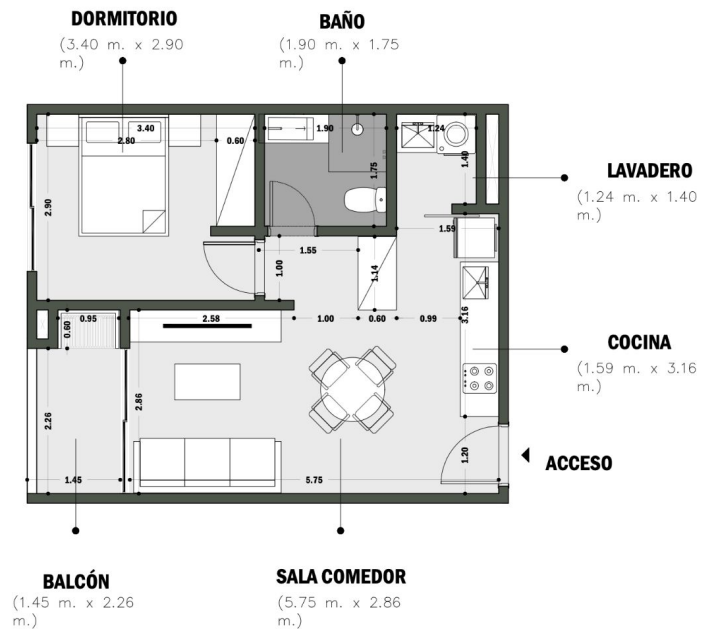
104 UNIDADES: 30.00 m2
Del piso 1 al 13 (8 unid. por piso)





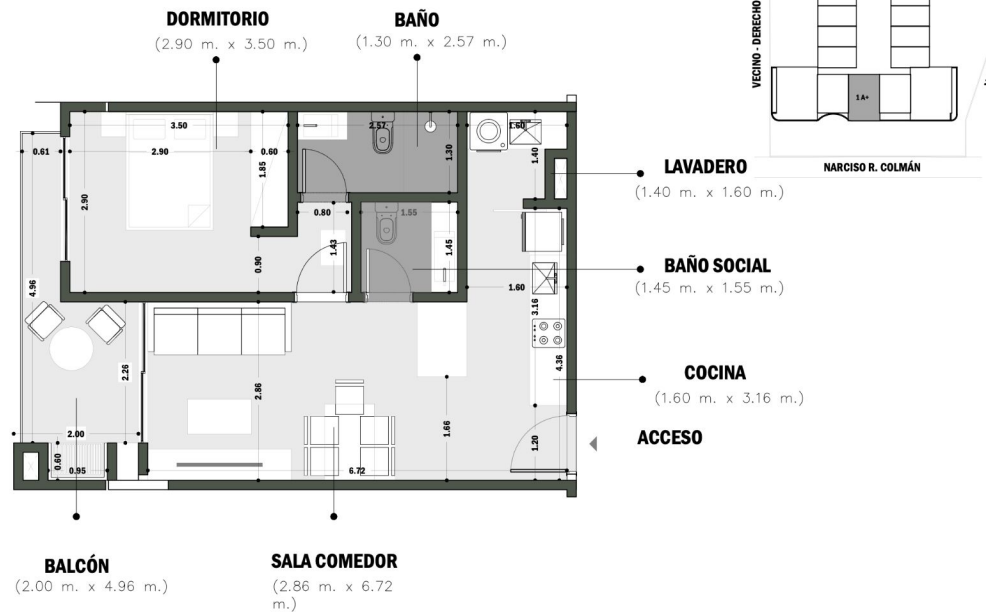


1 DORMITORIO "A"



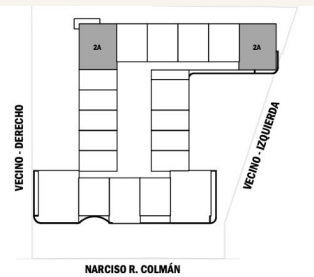
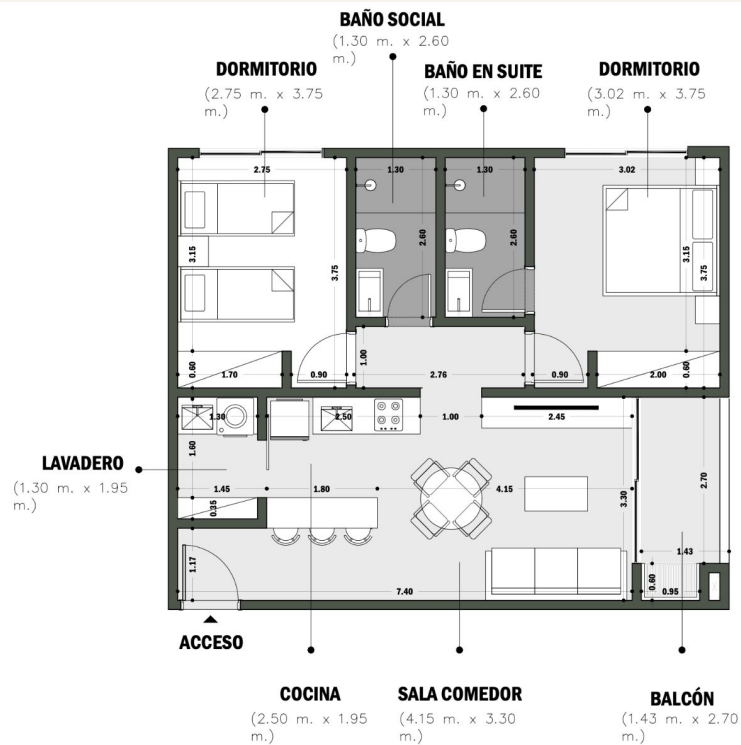
91 UNIDADES: 45.40 m2
Del piso 1 al 13 (7 unid. por piso)

1 DORMITORIO "A PLUS"



13 UNIDADES: 54.92 m2
Del piso 1 al 13 (1 unid. por piso)

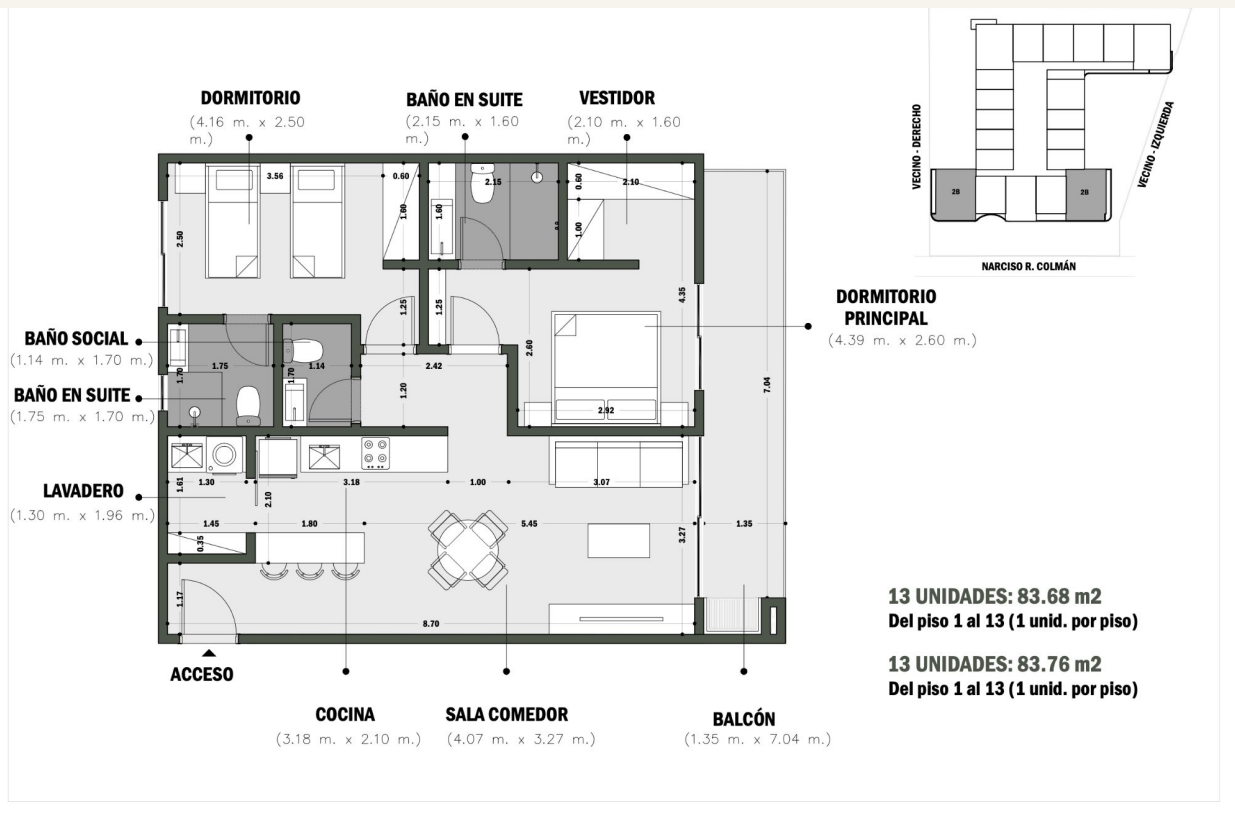
2 DORMITORIOS "A"



13 UNIDADES: 66.85 m2
Del piso 1 al 13 (1 unid. por piso)

13 UNIDADES: 67.35 m2
Del piso 1 al 13 (1 unid. por piso)

2 DORMITORIOS "B"











- AMENITIES PREMIUM -

INTERIORISMO CUIDADO AL DETALLE CON
TONALIDADES DE COLOR TIERRA.



- LOBBY -



- QUINCHO -



MODALIDAD DE PAGO

- **1.000\$** USD de reserva
- **30% inicial** 20/30 días después
- **50% en 30 cuotas** (desde noviembre 2026)
- **20%** en entrega de llaves Mayo-Junio 2029 aprox.

PARA RESERVAR...

RESERVA TU UNIDAD ANTES DE SOLD OUT

Reserva: 1.000USD

ULTIMAS 10 UNIDADES DISPONIBLES