

Business Life Tower: El Nuevo Estándar del Eje Corporativo

Una oportunidad estratégica a 250 metros del [Shopping del Sol](#).

**Una filosofía clara:
No es solo un edificio residencial.**

Es un ecosistema diseñado para el
ejecutivo moderno.



UNA NUEVA FORMA DE
VIVIR,
TRABAJAR
y **RESPIRAR**
EN ASUNCIÓN

Elevá
el **RITMO** de
tu vida

COMUNIDAD • WELLNESS • NEGOCIOS



Una nueva **forma de vivir**

Vida en constante movimiento.
Negocios que avanzan.
Disfrute y bienestar sin límites.





Niveles de Bienestar: Un gimnasio en altura y un Spa completo

Arquitectura diseñada para un estilo de vida dinámico.

Vision, Wellness & Work

Espacios diseñados para experimentar el bienestar y el disfrute

Servicios que potencian la productividad y la eficiencia



City Location

Eje Corporativo

Paseo la Galería

Sheraton

World Trade Center

Shopping Del Sol

Agustín Pío Barrios

AVDA. SAN M — AVDA. SAN MARTÍN

Roque Centurión Miranda

*imagenes de referencia

City Location

PUNTOS CERCANOS

- Shopping del Sol
- Paseo La Galería
- Sheraton
- World Trade Center



Lobby Restaurant Coworking



El edificio integra hospitalidad inteligente, espacios de trabajo ágiles, gastronomía contemporánea y bienestar en altura, todo en un solo ritmo continuo.

Cada área está pensada para anticiparse a tus tiempos, optimizar tu energía y elevar tu día, ya sea en una jornada intensa de reuniones o en un momento de pausa necesaria.

Corporate Tourism

- Espacios pensados para quienes viven en movimiento, pero buscan equilibrio.
- Una arquitectura que respira, se adapta y acompaña el pulso de la ciudad.
- Servicios que potencian tu rutina y elevan tu productividad.

THE AMENITIES

RED y COMUNIDAD

Recepción
Salón empresarial
Restaurante y cafetería
Espacio de trabajo compartido
Sala de reuniones
Cabinas telefónicas
Estudio para grabación de contenido
Casilleros inteligentes
Sala de equipaje

GIMNASIO y BIENESTAR

Piscina semiolímpica
Área de entrenamiento con pesas
Barra de jugos
Área de fogata
Jardín zen
Estudio de ciclismo
Pilates con reformer

SPA y SALUD

Área de relajación
Sala de masajes
Baño de vapor
Sauna
Jacuzzi
Baño de inmersión en agua fría

Master Plan

SIGNATURE
COLLECTION
Floors 25 to 29

SMART
SUITES
Floors 7 to 24

Rooftop

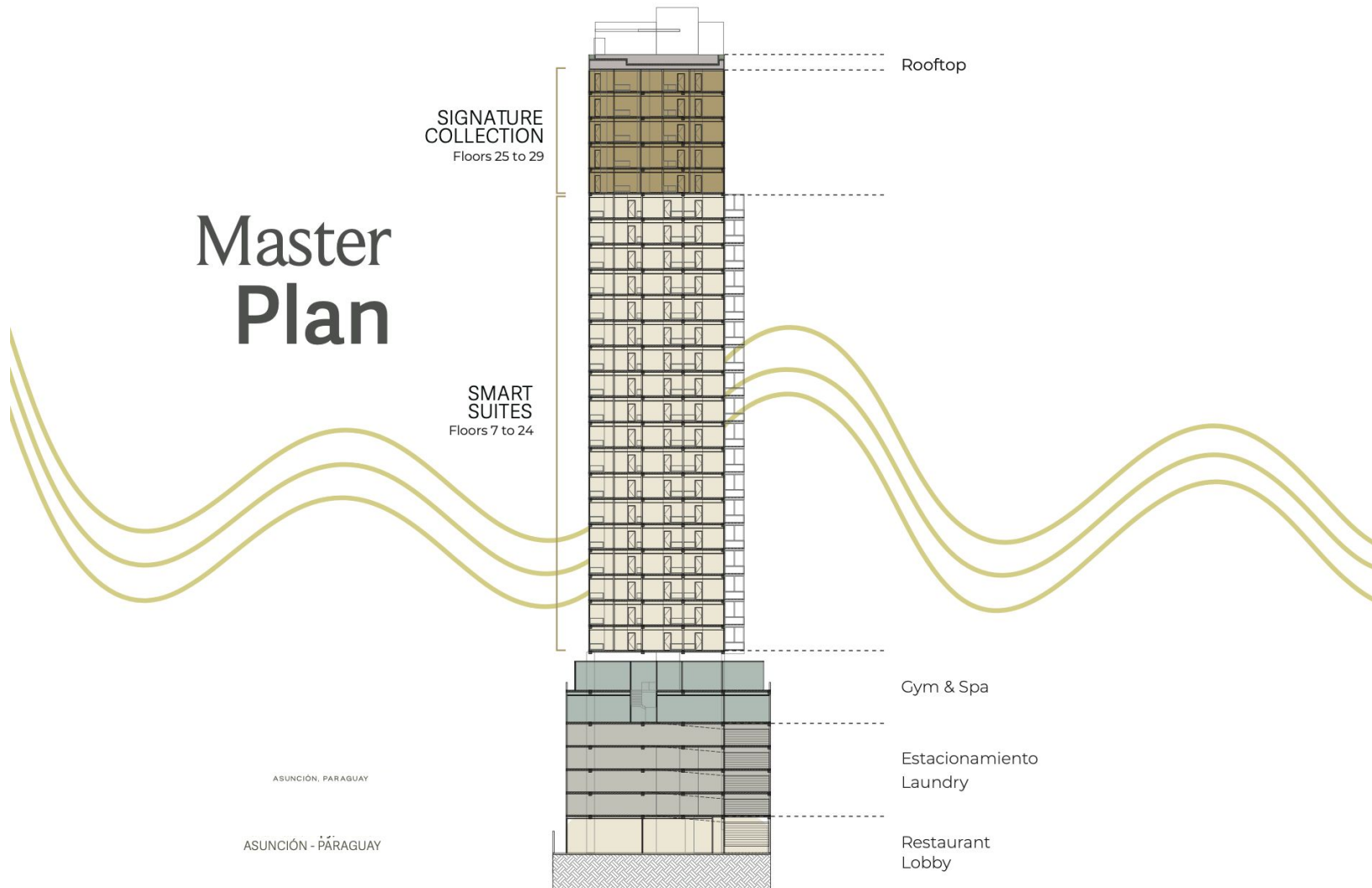
Gym & Spa

Estacionamiento
Laundry

Restaurant
Lobby

ASUNCIÓN, PARAGUAY

ASUNCIÓN - PARAGUAY



PLANTA Baja

- Lobby 24/7 y Business Lounge
- Coworking & Streaming / Podcast Studio
- Restaurante & Coffee Bar



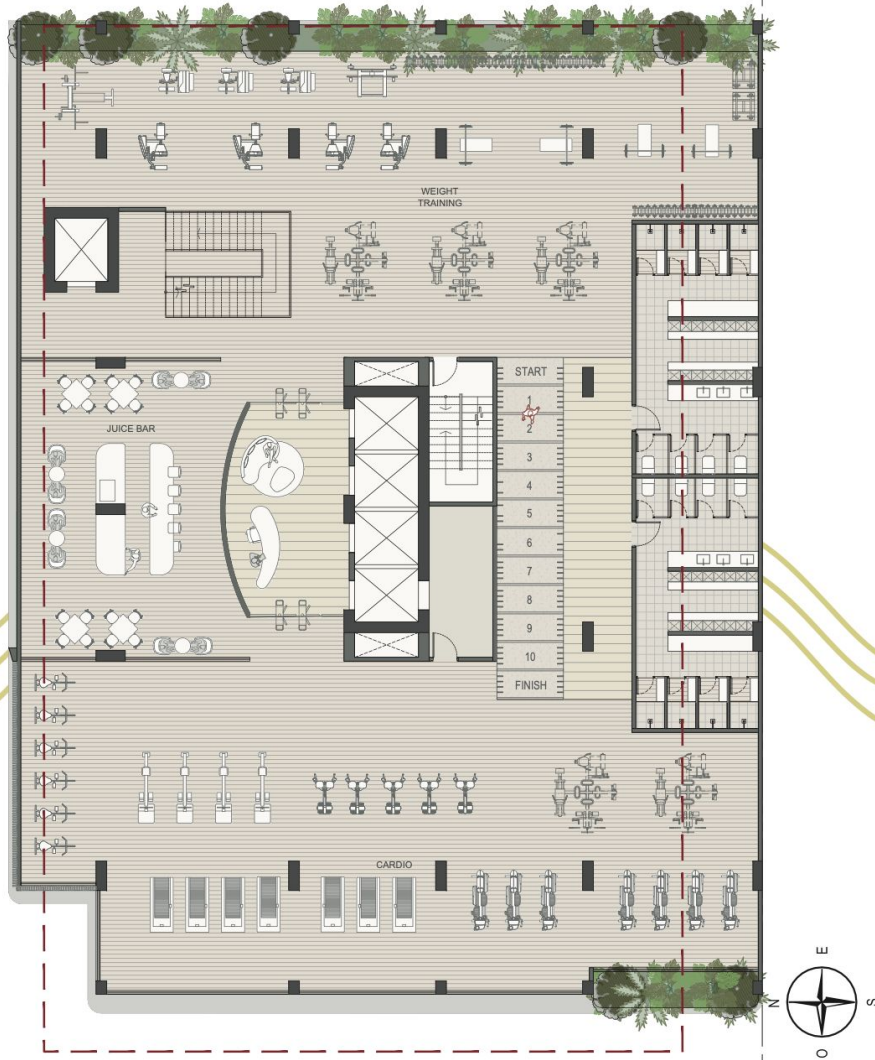


THE Gym

Weight Training
Juice Bar
Duchas y Vestuario masculino
Cardio
Pista funcional

Un gimnasio en altura n*6.
Diseñado para **potenciar tu
entrenamiento y bienestar**, elevando
tu cuerpo y mente.

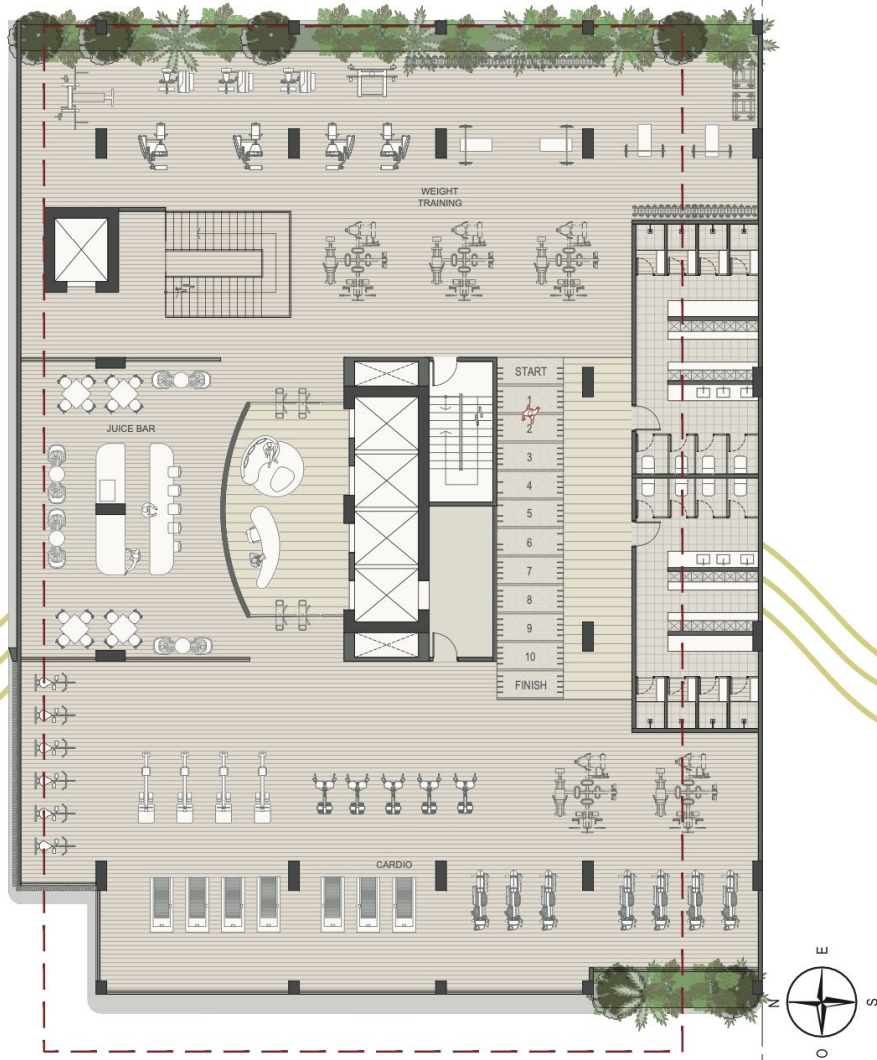
avanza.com.py/viwoo
ASUNCIÓN - PARAGUAY



THE Gym

Weight Training
Juice Bar
Duchas y Vestuario masculino
Cardio
Pista funcional

Un gimnasio en altura n*6.
Diseñado para **potenciar tu
entrenamiento y bienestar**, elevando
tu cuerpo y mente.



THE GYM & SPA

Gym

Cycling Studio
Pilates Reformer
Fire Pit / Fogonero

Spa

Jacuzzi
Cold Plunge
Sauna
Steam Room
Relaxation Area
Massage Room







ROOFTOP

Social Rooftop & Parrilla
Semi-Olympic Pool
Solárium





A modern bedroom interior featuring a large bed with a light-colored headboard and a brown throw blanket. A large abstract artwork with geometric patterns is mounted on the wall above the bed. A pendant light hangs over the bed. To the right, there is a desk with a chair and a large window with sheer curtains. The room has a warm, neutral color palette and a minimalist design.

The Suites

PLANTA TIPO

Smart Suites

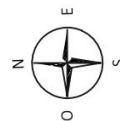
PISO 7 A 24



BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY



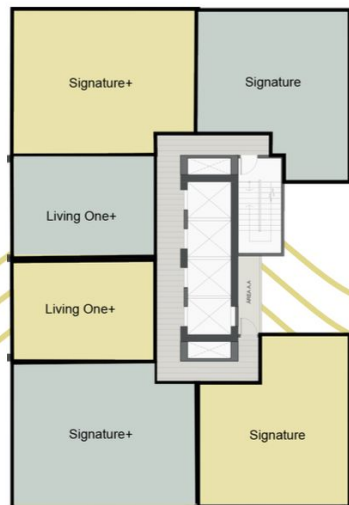
Avenida San Martín



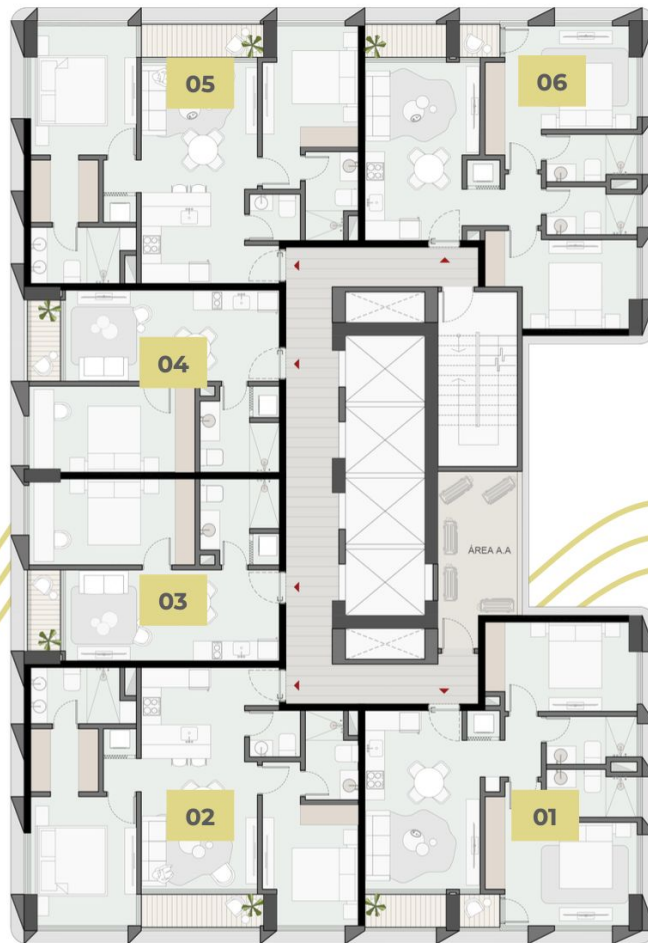
PLANTA TIPO

Signature Collection

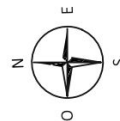
PISO 25 A 29



BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY

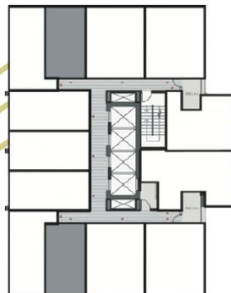


Avenida San Martín



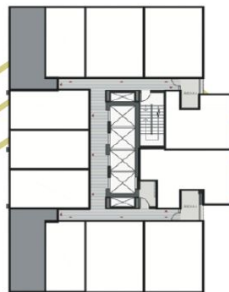
SMART Studio

Monoambiente
Superficie: 26 m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

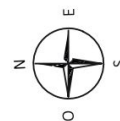


CORNER Studio

Monoambiente
Superficie: 29 m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

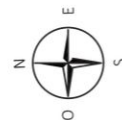


BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY



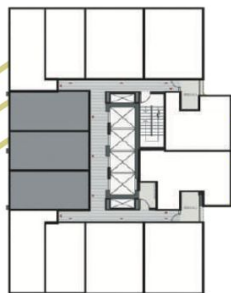
URBAN Studio

Monoambiente
Superficie: 41m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

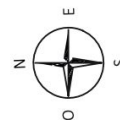


BALANCE Studio

Monoambiente
Superficie: 29 m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

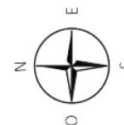
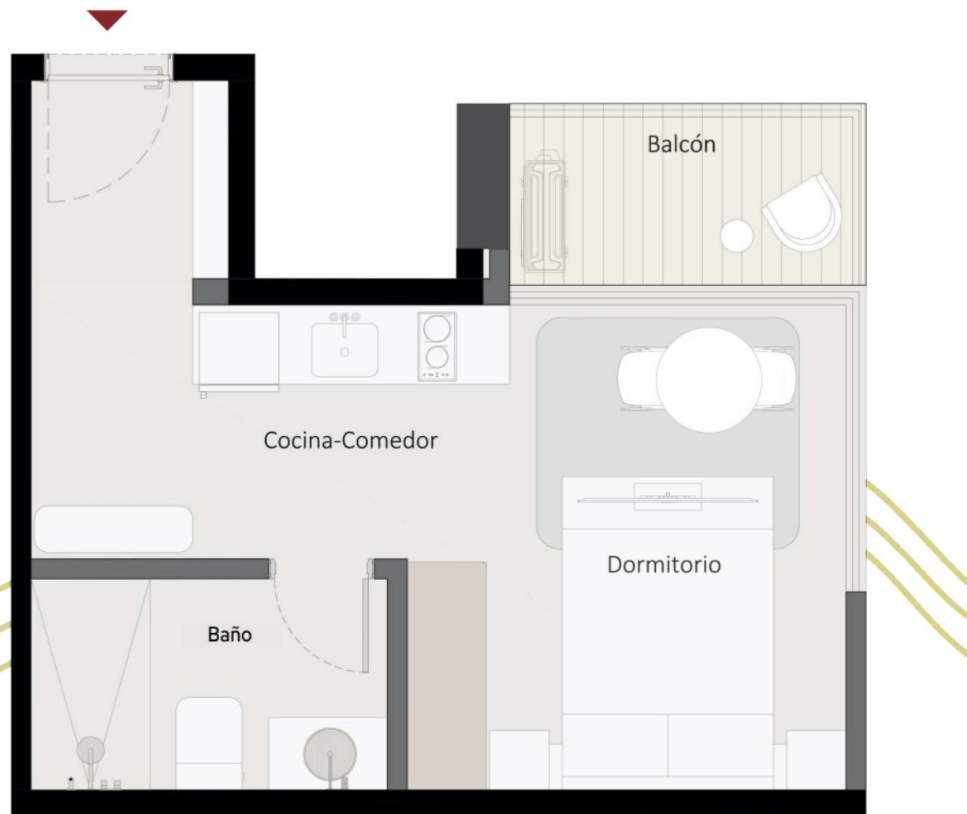
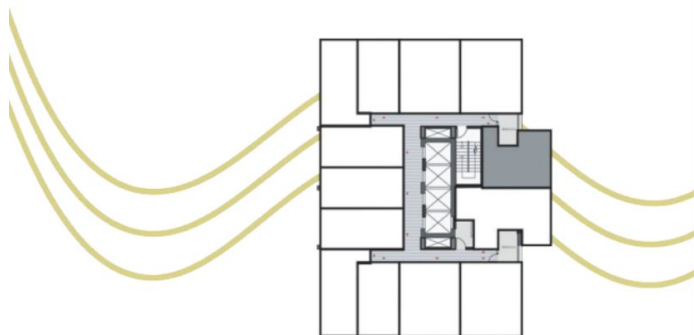


BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY



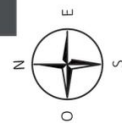
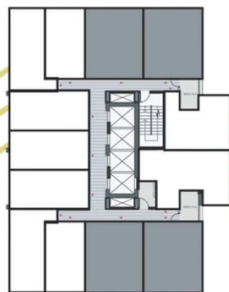
MEDIUM Studio

Monoambiente
Superficie: 32 m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24



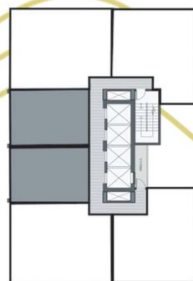
LIVING One

Monoambiente
Superficie: 39m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

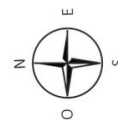
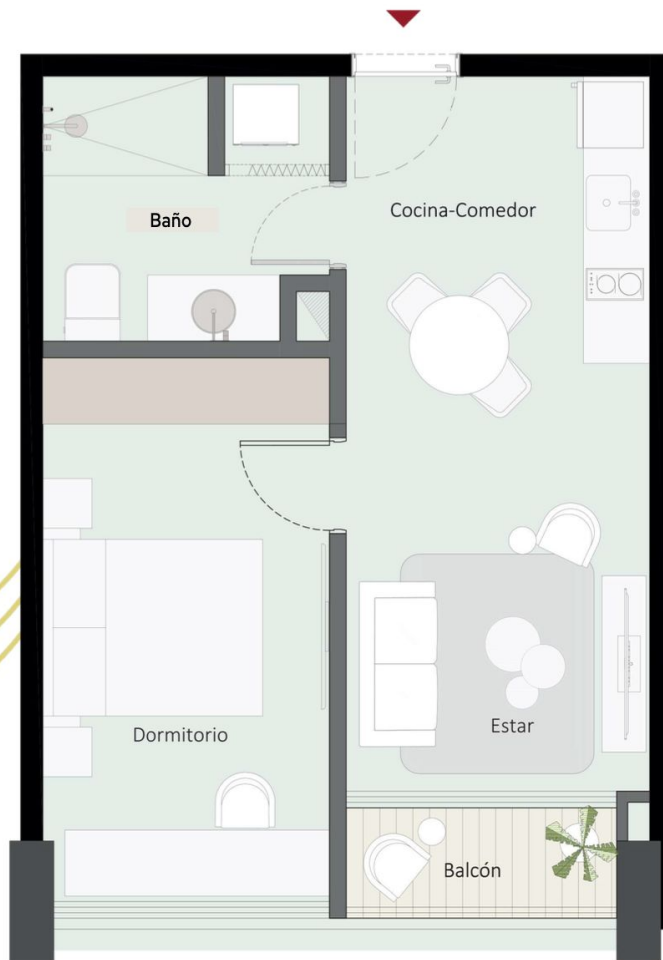


LIVING One+

1 Dormitorio
Superficie: 45 m²
Signature Collection
Pisos: 25 a 29

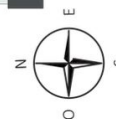
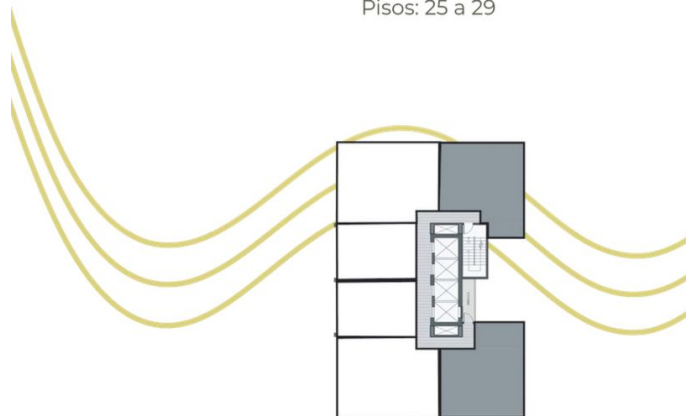


BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY



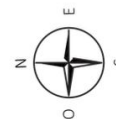
Signature

2 Dormitorios
Superficie: 71 m²
Signature Collection
Pisos: 25 a 29



Signature+

2 Dormitorios
Superficie: 79 m²
Signature Collection
Pisos: 25 a 29



Administración de tu propiedad: fácil y sencilla

Incorporada una holding inmobiliario con base en Paraguay, compuesto por cinco empresas que operan de forma coordinada y especializada. Su estructura está pensada para acompañar cada etapa del desarrollo: desde la inversión inicial hasta la entrega y gestión del proyecto terminado.

la calidad constructiva y una visión a largo plazo. Una mirada integral, orientada a crear proyectos sólidos, bien resueltos y con sentido para quienes desarrollan, invierten o eligen vivir en ellos.

Revenue Management – Aplicación IA de E.E.U.U.

Regulador de precio: Vender al precio correcto, al cliente ideal, en el momento preciso.

- **Inteligencia de EE. UU.:** Utilizamos algoritmos avanzados (similares a los de Amazon o aerolíneas) que analizan el mercado de Asunción en tiempo real.
- **De la intuición al dato:** Ya no fijamos precios por "corazonada", sino basados en un diagnóstico masivo de datos locales y globales



La rentabilidad no depende solo de la calidad del edificio, las terminaciones o la ubicación, sino también del momento en que el inversor decide formar parte del proyecto.

Somos una desarrolladora inmobiliaria que facilita el camino de inversiones rentables en Real Estate en Asunción, con altísima calidad constructiva, innovación aplicada al diseño y usabilidad, y un espíritu de crecimiento constante.

+6

Años en
el mercado

+100

Profesionales
para asesorarte

9

Desarrollos
Inmobiliarios

+822

Unidades
desarrolladas

Desarrollos

PROYECTOS TERMINADOS CON ÉXITO



PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN





Renta Participativa
de Alta Eficiencia





¿QUIÉNES SOMOS?

Transformamos tu inversión en una experiencia rentable, simple y segura.

Ofrecemos una solución integral a los propietarios mediante dos modelos de gestión::

Renta Tradicional

Renta Temporal

Permitiendo que cada inversor elija la estrategia que mejor se adapte a sus objetivos.

Utiliza el **coeficiente** de propiedad para distribuir los **beneficios** de los más de 150 departamentos de forma transparente.

Al usar un coeficiente, el inversor **no sufre si "tu" unidad** específica **estuvo vacía** una semana; recibes el promedio del éxito de todo el proyecto.

PROPUESTA DE VALOR

DISEÑADA PARA EL INVERSOR

Implementamos procesos profesionales y homogéneos en cada unidad.

Ofrecemos reportes claros y periódicos, asegurando total transparencia.

Equilibramos eficiencia operativa con experiencias memorables para los huéspedes.



MÁS DE 200
UNIDADES
ADMINISTRADAS



CALIFICACIONES QUE NOS RESPALDAN

CALIFICACIONES MEDIAS DE
NUESTROS EDIFICIOS:

¡No lo decimos nosotros,
lo dicen nuestros clientes!

Booking.com

9.2/10

Expedia®

4.7/5

airbnb

4.8/5

Google
Reviews ★★★★★

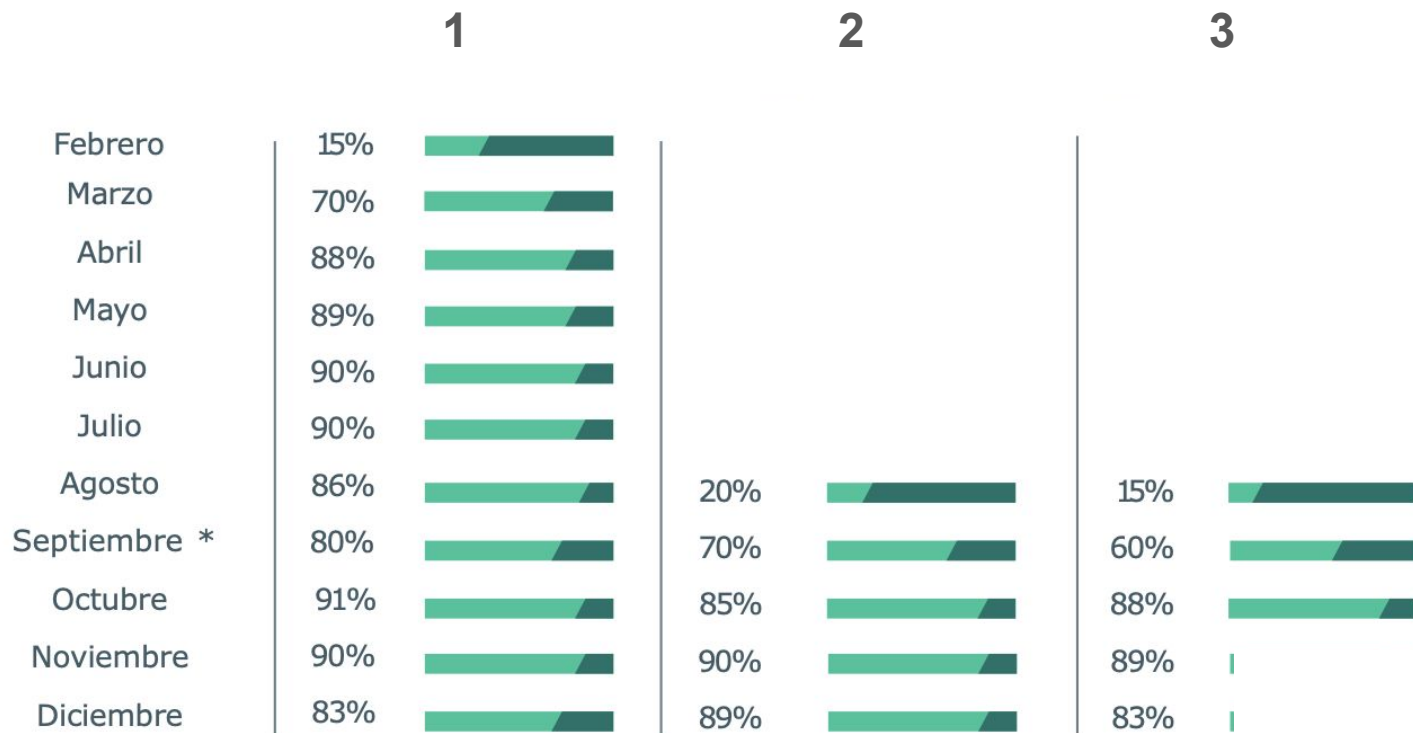
4.9/5



Estimación de rentabilidad basado en históricos

Renta Neta Anual	10-12%
Plusvalía al finalizar obra	34% (1% por mes)
Ocupación en la zona	+90%

Gráficos de Ocupación año 2024



*mes de inauguración de proyecto

Gráficos de Ocupación año 2025





PRECIOS POR TIPOLOGÍA DESDE

PLANTA TIPO - SMART SUITES - PISO 7 A 24

Smart Studio

26 m2 precio desde USD 57.010

Corner Studio

29 m2 precio desde USD 61.139

Balance Studio

29 m2 precio desde USD 59.684

Medium Studio

31 m2 precio desde USD 59.244

Urban Studio

41 m2 precio desde USD 78.356

Living One

39 m2 precio desde USD 76.534

Cocheras desde 16.000 USD



PRE LANZAMIENTO ENERO 2026



PRECIOS POR TIPOLOGÍA DESDE
PLANTA TIPO - SIGNATURE COLLECTION -
PISO 25 A 29

Living One + (1 D)

45 m2 **precio** desde **USD 97.511**

Signature (2D)

71 m2 **precio** desde **USD 149.126**

Signature + (2D)

79 m2 **precio** desde **USD 166.067**

Cocheras desde 16.000 USD

PRE LANZAMIENTO ENERO 2026

Cuotas:

Entrega Inicial	Cuotas (Febrero)	Cuotas (Marzo)
25%	34	33

Reservar tu unidad:

Reserva: +500\$ para bloquear tanto unidad como precio

Número de teléfono: [+595 992 649391](tel:+595992649391)

