

Všeobecné obchodné podmienky

AKADÉMIA REALITNÉ IMPÉRIUM S.R.O.

milionovynvestor.sk

Aktuálna verzia: 08.03.2026

OBSAH

Časť A	ZÁKLADNÉ USTANOVENIA
Časť B	VÝKLAD POJMOV
Časť C	PREDPREDAJNÉ (PREDZMLUVNÉ) INFORMÁCIE – § 3 zák. č. 102/2014 Z. z.
Časť D	PROCES OBJEDNÁVANIA SLUŽIEB
Časť E	PREDPOKLADY VHODNOSTI ZÁUJEMCU
Časť F	VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SLUŽBÁCH
Časť G	PRÁVO NA ODSTÚPENIE OD ZMLUVY
Časť H	MANUÁL PRE AFFILIATE PARTNEROV
Časť I	SPOLOČNÉ USTANOVENIA
Časť J	REKLAMAČNÝ PORIADOK
Časť K	OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV A COOKIES
Časť L	OCHRANA PRÁV DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA
Časť M	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Časť A – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

A.1 – Poskytovateľ

Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) upravujú právne vzťahy medzi Vami ako kupujúcim, alebo spotrebiteľom a medzi predávajúcim, alebo poskytovateľom/dodávateľom – obchodnou spoločnosťou AKADÉMIA REALITNÉ IMPÉRIUM S.R.O., so sídlom Kazaňská 25131/4, Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice 821 06, IČO: 55 227 881, DIČ: 2121927390, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III (ďalej len „Poskytovateľ“). Spoločnosť nie je platcom DPH.

A.2 – Kontaktné údaje

AKADÉMIA REALITNÉ IMPÉRIUM S.R.O.

Kazaňská 25131/4, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice

IČO: 55 227 881 | DIČ: 2121927390

Kontaktný e-mail: podpora@milionovynvestor.sk

Webové sídlo: www.milionovynvestor.sk

A.3 – Stiahnutie VOP

VOP sú nepretržite k dispozícii na stiahnutie vo formáte .PDF na adrese:
www.milionovynvestor.sk/vseobecne-obchodne-podmienky/

Časť B – VÝKLAD POJMOV

Pre účely týchto VOP majú nasledujúce pojmy tento význam:

- a) „Kupujúci“ – fyzická alebo právnická osoba, ktorá uzavrela s Poskytovateľom odplatný záväzkový vzťah, ktorého predmetom je poskytovanie služieb.
 - b) „Spotrebiteľ“ – fyzická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení zmluvy s Poskytovateľom nekoná v rámci predmetu svojej obchodnej alebo podnikateľskej činnosti.
 - c) „Podnikateľ“ – osoba zapísaná v obchodnom registri; podnikateľ so živnostenským oprávnením; osoba podnikajúca na základe iného oprávnenia; osoba vykonávajúca poľnohospodársku výrobu. Ak Kupujúci uvedie v objednávke IČO, považuje sa za Podnikateľa.
 - d) „Služba“ – plnenie uvedené v Prílohe č. 1 týchto VOP, ktoré Poskytovateľ poskytuje Kupujúcemu na základe uzatvoreného záväzkového vzťahu; zahŕňa mentoringové, poradenské a vzdelávacie služby v oblasti realitného investovania.
 - e) „Digitálny obsah“ – obsah vytvorený a dodávaný v digitálnej forme (online kurzy, webinäre, nahrávky, PDF materiály, prístupy do členskej sekcie a pod.), na ktorý sa vzťahujú osobitné pravidlá podľa § 2 ods. 1 písm. c) zák. č. 102/2014 Z. z.
 - f) „Stránka“ – webové sídlo www.milionovynvestor.sk.
 - g) „Záujemca“ – Spotrebiteľ alebo Podnikateľ, ktorý prejavil záujem o služby Poskytovateľa.
 - h) „Zmluva“ – písomný záväzný právny úkon (listinný alebo elektronický) medzi Kupujúcim a Poskytovateľom o poskytnutí služby.
 - i) „Objednávka“ – záväzný písomný (vrátane elektronickej formy) dopyt Kupujúceho o konkrétnu službu.
 - j) „Affiliate partner“ – fyzická alebo právnická osoba zaregistrovaná v programe Affiliate Poskytovateľa.
 - k) „Online/Osobná konzultácia“ – formálne stretnutie predchádzajúce uzatvoreniu záväzkového vzťahu medzi Záujemcom a Poskytovateľom.
 - l) „Osobný rozhovor“ – polo-formálne stretnutie nasledujúce po konzultácii, predmetom ktorého je diskusia o možnej spolupráci.
 - m) „Garančná doložka“ – neoddeliteľná časť Zmluvy alebo Objednávky zakotvujúca záruky kvality, výkonu alebo iných charakteristík služieb.
 - n) „Prioritný zoznam“ – zoznam Záujemcov, ktorí sa zaregistrovali na získanie prioritného prístupu k službám Poskytovateľa za výhodných podmienok.
-

Časť C – PREDPREDAJNÉ (PREDZMLUVNÉ) INFORMÁCIE

C.1 – Povinné predpredajné informácie

Poskytovateľ je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 102/2014 Z. z. povinný pred uzatvorením zmluvy na diaľku poskytnúť Spotrebiteľovi nasledujúce informácie:

Poskytovateľ je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 102/2014 Z. z. povinný pred uzatvorením zmluvy na diaľku poskytnúť Spotrebiteľovi nasledujúce informácie:

- hlavné vlastnosti služby v rozsahu primeranom používanom prostriedku komunikácie na diaľku
- obchodné meno a sídlo Poskytovateľa, adresu prevádzky, e-mailovú adresu
- celkovú cenu služby vrátane všetkých ostatných poplatkov, alebo spôsob jej výpočtu, ak cenu nemožno vopred určiť
- podmienky, termín a postup uplatňovania práva na odstúpenie od zmluvy
- informáciu o existencii zákonných práv Spotrebiteľa v súvislosti so zodpovednosťou za vady
- trvanie zmluvy, prípadne podmienky ukončenia zmluvy

C.2 – Predpredajné informácie pre poskytovanie služieb

Pre poskytovanie poradenských, mentoringových a vzdelávacích služieb platí:

- Charakter služby: strategické realitné poradenstvo, mentoring a manažérstvo realitného portfólia – podrobne v Prílohe č. 1
- Cena: individuálne stanovená po konzultácii alebo zverejnená na Stránke
- Trvanie zmluvy: podľa konkrétneho produktu, spravidla na dobu určitú
- Právo na odstúpenie: podrobne v Časti G; v prípade digitálneho obsahu Spotrebiteľ stráca právo na odstúpenie po sprístupnení obsahu, ak s tým výslovne vopred súhlasil

Časť D – PROCES OBJEDNÁVANIA SLUŽIEB

D.1 – Registrácia na Prioritný zoznam

D.1.1. Záujemca sa môže zaregistrovať na Prioritný zoznam prostredníctvom formulára na Stránke. Registrácia na Prioritný zoznam nie je záväznou objednávkou a nevzniká ňou žiadny záväzkový vzťah.

D.1.2. Registráciou na Prioritný zoznam Záujemca potvrdzuje, že súhlasí so zasielaním informácií o spustení a podmienkach služby.

D.1.3. Zájemci zapísaní na Prioritnom zozname budú medzi prvými informovaní o otvorení možnosti zakúpenia služby a o špeciálnych podmienkach dostupných výlučne pre týchto Záujemcov.

D.2 – Objednávka služieb

D.2.1. Záujemca odoslaním Objednávky alebo podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s procesom zakúpenia služieb upraveným týmito VOP, akceptuje ho v plnom rozsahu a bez výhrad.

D.2.2. Zmluva medzi Kupujúcim a Poskytovateľom je uzavretá okamihom dostatočného potvrdenia objednávky zo strany Poskytovateľa (e-mailom alebo inou komunikačnou formou).

D.2.3. Cena za konkrétnu službu môže byť stanovená formou cenovej ponuky, ktorú Poskytovateľ predloží Záujemcovi na základe konzultácie.

D.2.4. Cena je splatná spôsobom a v lehote uvedených v Zmluve alebo Objednávke. Platbu je možné realizovať prostredníctvom platobných metód dostupných na Stránke.

D.2.5. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek upraviť proces zakúpenia služieb; každá úprava je účinná od momentu jej zverejnenia v týchto VOP alebo na Stránke.

Časť E – PREDPOKLADY VHODNOSTI ZÁUJEMCU

E.1. Možnosť objednania služieb je podmienená predchádzajúcim posúdením a schválením predpokladov vhodnosti Záujemcu zo strany Poskytovateľa na základe konzultácie a Osobného rozhovoru.

E.2. Záujemca nie je oprávnený požadovať od Poskytovateľa odôvodnenie neschválenia predpokladov vhodnosti.

E.3. Poskytovateľ je oprávnený oznámiť Zájemcovi schválenie alebo neschválenie vhodnosti akoukoľvek komunikačnou formou.

E.4. Splnením predpokladov vhodnosti nárok Záujemcu na prijatie do služby nevzniká; Poskytovateľ je oprávnený kapacitne obmedziť počet klientov.

Časť F – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SLUŽBÁCH

F.1. Informácie o konkrétnych službách (opis, cena) zverejňuje Poskytovateľ na Stránke; zverejnené informácie sú účinné momentom ich zverejnenia.

F.2. Ak je cena stanovená individuálne formou cenovej ponuky, je záväzná po jej písomnom potvrdení oboma zmluvnými stranami.

F.3. Poskytovateľ nie je platcom DPH – ceny sa uvádzajú bez DPH.

F.4. Poskytovateľ si vyhradzuje právo na zmenu cien; zmena ceny sa nevzťahuje na objednávky, pri ktorých bola zmluva uzavretá pred účinnosťou zmeny.

F.5. Poskytovateľ môže poskytnúť Zájemcovi bezplatný obsah (webináre, PDF, videá) za účelom vzdelávania a prezentácie služieb. Tento obsah nezakladá žiadny záväzkový vzťah.

F.6. Výsledky prezentované na Stránke či v marketingových materiáloch sú individuálnymi výsledkami Poskytovateľa alebo jeho klientov a nepredstavujú záruku rovnakých výsledkov pre každého Záujemcu. Investovanie do nehnuteľností nesie riziká vrátane kolísania cien a možnej straty kapitálu.

Časť G – PRÁVO NA ODSÚPENIE OD ZMLUVY

G.1 – Základné právo na odstúpenie od zmluvy

G.1.1. Spotrebiteľ má právo odstúpiť od zmluvy uzatvorenej na diaľku alebo zmluvy uzatvorenej mimo prevádzkových priestorov Poskytovateľa bez uvedenia dôvodu v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa:

- uzavretia zmluvy o poskytnutí služby – pri zmluvách o poskytovaní služieb
- uzavretia zmluvy o digitálnom obsahu nedodávanom na hmotnom nosiči

G.1.2. Ak Poskytovateľ riadne nesplnil informačnú povinnosť podľa § 3 ods. 1 písm. h) zákona č. 102/2014 Z. z. (informácia o práve na odstúpenie od zmluvy), lehota na odstúpenie sa predĺži o 12 mesiacov. Celková lehota na odstúpenie je v takom prípade 12 mesiacov a 14 dní.

G.2 – Postup pri odstúpení od zmluvy

G.2.1. Spotrebiteľ môže právo na odstúpenie od zmluvy uplatniť:

- e-mailom na adresu: podpora@millionovynvestor.sk
- písomne na korešpondenčnú adresu Poskytovateľa

G.2.2. Spotrebiteľ je povinný v oznámení o odstúpení uviesť: meno a priezvisko, adresu, číslo objednávky a dátum uzavretia zmluvy.

G.2.3. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení, vrátiť Spotrebiteľovi všetky platby, ktoré od neho prijal v súvislosti s uzatvorenou zmluvou, rovnakým spôsobom, akým ich Spotrebiteľ uhradil.

G.3 – Výnimky z práva na odstúpenie

G.3.1. Spotrebiteľ nemôže odstúpiť od zmluvy, predmetom ktorej je:

- poskytnutie digitálneho obsahu, ak sa jeho poskytovanie začaté s výslovným súhlasom Spotrebiteľa a Spotrebiteľ vyhlásil, že bol riadne poučený o strate práva na odstúpenie
- poskytnutie služby, ak sa jej poskytovanie začaté s výslovným súhlasom Spotrebiteľa a Spotrebiteľ bol riadne poučený o strate práva na odstúpenie po úplnom poskytnutí služby

Časť H – MANUÁL PRE AFFILIATE PARTNEROV

H.1. Tento článok upravuje obchodné podmienky pre Affiliate partnerov, ktorí sa zaväzujú dodržiavať podmienky spolupráce v rámci Programu (predaj služieb Poskytovateľa na webových sídlach, eventoch, sociálnych sieťach, marketingových kanáloch, médiách).

H.2. Affiliate partner prehlasuje, zaručuje sa a zaväzuje sa, že počas celej doby trvania registrácie v Programe: je oprávneným subjektom konať; všetky prehlásenia voči Poskytovateľovi sú pravdivé, presné a úplné; nie je v úpadku ani hroziacom úpadku.

H.3. Affiliate partner nie je oprávnený využívať rozosielanie nevyžiadanej pošty (spam) ani iné nedovolené formy propagácie porušujúce zásady poctivého obchodného styku.

H.4. Affiliate partner nie je oprávnený vystupovať menom Poskytovateľa ani vzbudzovať dojem, že je autorizovaný reklamný zástupca Poskytovateľa.

H.5. Affiliate partner nie je oprávnený zneužívať provízny systém pomocou nástrojov ako backclick, clickbot a podobných nástrojov s rovnakým účinkom.

H.6. Ak bude zistené porušenie povinností, Poskytovateľ vyzvie Affiliate partnera k okamžitej náprave. Ak náprava nebude uskutočnená do 2 (dvoch) dní, je Poskytovateľ oprávnený od Affiliate zmluvy odstúpiť.

Časť I – SPOLOČNÉ USTANOVENIA

I.1. Vzťahy medzi Kupujúcim (fyzickou osobou – Spotrebiteľom) a Poskytovateľom sa spravujú: zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka; zákonom č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa; zákonom č. 102/2014 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri predaji na diaľku alebo mimo prevádzkových priestorov.

I.2. Vzťahy medzi Kupujúcim (podnikateľom alebo právnickou osobou) a Poskytovateľom sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

I.3. Kupujúci a Spotrebiteľ vyhlasujú, že ich vzájomné vzťahy s Poskytovateľom sa budú spravovať právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.

I.4. Prípadné spory sa budú primárne riešiť mimosúdnou cestou. V prípade nedohody je príslušný súd podľa sídla Poskytovateľa, ak zákon neustanovuje inak.

Časť J – REKLAMAČNÝ PORIADOK

J.1 – Orgán dozoru

Na činnosť Poskytovateľa sa vzťahujú všetky príslušné právne predpisy platné na území SR.
Orgán dozoru:

Inšpektoriát Slovenskej obchodnej inšpekcie pre Bratislavský kraj, Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava

J.2 – Uplatnenie reklamácie

J.2.1. Reklamáciu je možné uplatniť e-mailom na podpora@milionovyyinvestor.sk alebo písomne na korešpondenčnú adresu Poskytovateľa. Reklamácia musí obsahovať: meno a priezvisko, kontaktné údaje, číslo objednávky, opis vady.

J.2.2. Poskytovateľ potvrdí prijatie reklamácie bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od jej doručenia.

J.2.3. Poskytovateľ vybaví reklamáciu bezodkladne, najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. O výsledku informuje Kupujúceho e-mailom alebo písomne.

J.3 – Záručná doba

J.3.1. Na digitálny obsah (online kurzy, webináre, nahrávky) sa uplatňujú zákonné práva zo zodpovednosti za vady podľa platnej legislatívy.

J.3.2. Na poradenské a mentoringové služby sa vzťahujú podmienky kvality stanovené v Zmluve a prípadnej Garančnej doložke.

J.4 – Alternatívne riešenie sporov

J.4.1. Ak Kupujúci nie je spokojný s vybavením reklamácie alebo sa domnieva, že Poskytovateľ porušil jeho práva, môže požiadať Poskytovateľa o nápravu.

J.4.2. Ak Poskytovateľ na žiadosť odpovie zamietavo alebo na ňu neodpoví do 30 dní, má Kupujúci právo podať návrh na alternatívne riešenie sporu podľa § 12 zákona č. 391/2015 Z. z.

J.4.3. Vecne príslušným subjektom je Slovenská obchodná inšpekcia (www.soi.sk) alebo iná oprávnená osoba zapísaná v zozname Ministerstva hospodárstva SR (www.mhsr.sk).

J.4.4. Online platforma pre riešenie sporov: <http://www.soi.sk/sk/Alternativne-riesenie-spotrebitelskych-sporov.soi>

Časť K – OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV A COOKIES

Spracúvanie osobných údajov a používanie súborov cookies sa riadi samostatnými dokumentmi:

- Zásady ochrany osobných údajov: <https://milionovyyinvestor.sk/ochrana-osobnych-udajov>
- Cookies: <https://milionovyyinvestor.sk/zasady-pouzivania-suborov-cookies>

Časť L – OCHRANA PRÁV DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

L.1. Poskytovateľ je vlastníkom alebo oprávneným držiteľom všetkých materiálov, ktoré používa a prezentuje v rámci poskytovania služieb. Akékoľvek komerčné použitie týchto materiálov bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Poskytovateľa je zakázané a predstavuje neoprávnený zásah do zákonom chránených práv Poskytovateľa.

L.2. Každá aktivita, výučba a inštruktaž spojená s poskytovaním služieb je chránená zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon. Počas poskytovania služieb nie je Kupujúci ani žiadna tretia osoba oprávnená akýmkoľvek spôsobom zaznamenávať obraz ani zvuk bez predchádzajúceho výslovného súhlasu Poskytovateľa.

L.3. Obsah Stránky (texty, videá, grafické prvky, koncepty a nápady) je duševným vlastníctvom Martina Michálka a/alebo Poskytovateľa. Akékoľvek kopírovanie, šírenie alebo použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.

Časť M – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

M.1. Ak sa akékoľvek ustanovenie týchto VOP stane neplatným alebo nevymáhateľným, ostatné ustanovenia zostávajú v plnej platnosti a účinnosti. Neplatné ustanovenie sa nahrádza ustanovením, ktoré sa mu svojim účelom najviac podobá.

M.2. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc), vrátane živelných udalostí, štrajkov, vládnych obmedzení, kybernetických útokov, výpadkov tretích strán (platobné brány, poskytovateľa hostingu) a iných udalostí mimo kontroly Poskytovateľa.

M.3. Zodpovednosť Poskytovateľa za škodu spôsobenú Kupujúcemu je obmedzená na výšku uhradenej ceny za príslušnú službu, pokiaľ zákon neustanovuje inak. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na prípady hrubej nedbanlivosti alebo úmyselného zavinenia Poskytovateľa.

M.4. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich zverejnenia na Stránke. Poskytovateľ je oprávnený VOP kedykoľvek zmeniť; zmena je účinná dňom zverejnenia na Stránke.

M.5. Zmena VOP sa nevzťahuje na záväzkové vzťahy uzavreté pred účinnosťou danej zmeny.

Aktuálna verzia VOP: 08.03.2026

PRÍLOHA Č. 1 – PRODUKTOVÉ PORTFÓLIO SLUŽIEB

Produktové portfólio bude zverejnené pri spustení služieb. Do téj doby platia nasledujúce informácie o plánovanom portfóliu:

1. Prémiaľna služba – Realitné portfólio pod správou

Opis: Prémiaľna služba pre zaneprázdnených profesionálov, podnikateľov a manažérov, ktorí chcú vybudovať miliónové realitné portfólio bez nutnosti venovať čas riešeniu operatív.

- Výber a analýza investičnej nehnuteľnosti v Bratislave
- Správa celého procesu nadobúdania (financovanie, znalecký posudok, zmluvy)
- Dlhodobný manažement prenájmu a obsadenosti
- Reporting a monitorovanie portfólia

Cena: Individuálne stanovená na základe konzultácie. [DOPLNIŤ CENU]

Poskytovateľ: AKADÉMIA REALITNÉ IMPÉRIUM S.R.O.

2. Mentoring – Individuálne realitné poradenstvo

Opis: Individuálny mentoring s Martinom Michálkom zameraný na výber, financovanie a manažerstvo investičných nehnuteľností.

- Individuálne stretnutia (online alebo osobne)
- Analýza investičných príležitostí
- Nastavenie investičnej stratégie
- Podpora pri jednaní s bankami a správou nehnuteľností

Cena: [DOPLNIŤ CENU]

3. Vzdelávací digitálny obsah

Opis: Online kurzy, webináre a vzdelávacie materiály v oblasti realitného investovania.

- Online kurzy a nahrávky
- Webináre LIVE a ich záznamy
- Členská sekcia s prístupom k vzdelávacím materiálom

Cena: [DOPLNIŤ CENU]

Poznámka: Konkrétne ceny, podmienky a rozsah jednotlivých služieb budú upresnené pri spustení. Registrácia na Prioritný zoznam nezakladá nárok na kúpu služby za konkrétnu cenu.