CASAS CON ALMA

CREAMOS TU HOGAR CON UN ALTO VALOR

ALMAZAN & ASOCIADOS
TE AYUDAMOS A LOGRAR TU HOGAR DESEADO
DISFRUTANDO DEL CAMINO CON UN PROCESO
SENCILLO Y UN FINAL RENTABLE

www.almazansl.com
@almazan_arq

Miembro
profesional



TE ENTENDEMOS

Sabemos lo que te preocupa...

Construir tu casa es una de las decisiones
más ilusionantes de tu vida.
Pero también puede generar muchas dudas.

QUIERES UNA CASA QUE REALMENTE SEA TUYA
Una vivienda pensada para tu forma de vivir,
tu parcela y tu futuro.

PERO EL CAMINO GENERA INCERTIDUMBRE
Por dónde empezar. Qué decisiones son realmente importantes. Cómo controlar presupuesto, plazos y obra sin estrés.

Necesitas la tranquilidad de sentir que alguien está cuidando el proyecto completo y defendiendo tus intereses.

Y que te gustaría disfrutar de esto...

UN HOGAR PENSADO PARA TI

Una casa a tu medida, diseñada alrededor de tu forma de vivir. Luz, orientación, privacidad, confort y materiales que envejecen bien.

UN PROCESO CLARO Y TRANQUILO

Un equipo que te guía, coordina a todos los agentes y te ayuda a tomar decisiones con seguridad, controlando presupuesto, plazos y obra.

El objetivo no es solo llegar a una gran casa. Es disfrutar también del camino.



Podemos ayudarte.

MÉTODO **KISS** - **K**EEP **I**T **S**UPER **S**IMPLE.

Un proceso complejo no tiene por qué sentirse complicado.

DECIDIR CON CLARIDAD

Te presentamos opciones estudiadas y concretas para que puedas elegir con seguridad.

AVANZAR SIN BLOQUEOS

Cada decisión cerrada nos permite seguir avanzando, sin volver continuamente atrás.

TRANSPARENCIA DE PRINCIPIO A FIN

Información clara, decisiones ordenadas y sin complicaciones innecesarias.

Tú disfrutas del proceso. Nosotros nos ocupamos de hacerlo sencillo.



Diseño y construcción sin sobresaltos



Una visión global del proyecto nos permite anticiparnos, coordinar y resolver antes de que los problemas lleguen a obra.

MÁS CONTROL. MENOS INCERTIDUMBRE.







Planificamos el proyecto con una visión global desde el inicio, coordinamos a todos los agentes y supervisamos cada fase de la obra. Si surge cualquier desviación, la detectamos a tiempo y la resolvemos de forma clara, eficiente y alineada con tu presupuesto.
El resultado es un proceso previsible, ordenado y tranquilo, para conseguir tu casa con Alma.





MÁS CONTROL. MENOS INCERTIDUMBRE.



Las Brisas - Costa Blanca

01

Fase 1 Creación e ideación_anteproyecto 4 weeks

Donde los objetivos se transforman en diseños reales, y tú como cliente, participas activamente en la creación de tus objetivos ideales.

02

Fase 2 Desarrollo del proyecto básico 6 weeks

Preparación de documentación técnica donde se establecen la implantación en la parcela, la distribución, la volumetría, la superficie, el uso de los espacios y el cumplimiento de la normativa aplicable, con la que nos permite solicitar la licencia de obras.

03

Fase 3 Tramitación de certificados técnicos con ECUV 8 weeks

Gestionamos el periodo de tramitación por parte de la ECUV mediante la resolución coordinada de ajustes y requerimientos, hasta la obtención de los certificados técnicos favorables, que validan la viabilidad del proyecto y permiten avanzar con seguridad hacia la siguiente fase.

04

Fase 4 Desarrollo del proyecto de ejecución 8 weeks

Preparación de documentación técnica donde se define con detalle cómo se construye la vivienda, fijando soluciones técnicas, materiales y mediciones, y sirve como base para ejecutar la obra con control, calidad y sin imprevistos.

05

Fase 5 Gestión de contratación 8 weeks

Gestión integral con empresas constructoras. Solicitud de presupuestos, elaboración de comparativas y cierre de contrato.

06

Fase 6 Construcción 12 meses

Realizamos un control exhaustivo de la ejecución de la obra para garantizar las calidades contratadas y una ejecución óptima en todos sus detalles.



La Finca - Costa Blanca

Espacios donde se siente.

Una vivienda no es solo un conjunto de metros, materiales y soluciones técnicas. Es el lugar donde sucede la vida, donde cada espacio debe tener sentido, emoción y coherencia con quien lo habita.
Nuestro objetivo es transformar tus ideas, tu forma de vivir y tus aspiraciones en una vivienda que te represente de verdad. Diseñamos casas pensadas para sentirse, no solo para verse: espacios luminosos, proporciones equilibradas, materiales honestos y detalles que marcan la diferencia.
Acompañamos todo el proceso, desde el primer boceto hasta la entrega final, para que el resultado no sea una casa más, sino la vivienda que siempre imaginaste, hecha a tu medida y con identidad propia.
Porque cuando el diseño conecta contigo, la vivienda deja de ser un proyecto y se convierte en hogar.

RESULTADOS

No prometemos Lo medimos.

≤ 1 MES	DESVÍO MÁXIMO DE PLAZO
< 3%	DESVÍO DE PRESUPUESTO
98%	CLIENTES SATISFECHOS
+ 20%	REVALORIZACIÓN DE TU INVERSIÓN

¿CÓMO LO CONSEGUIMOS?

Diseño adaptado: materiales definidos y planos firmados antes de empezar la obra
Planificación realista: fases e hitos viables
Acompañamiento por profesional durante todo el proceso, desde el kickoff hasta la entrega de llaves.
Control de obra
Control económico: presupuesto vivo + cambios aprobados por escrito



FASES Y TIEMPOS:



Los tiempos propuestos se basan en los tiempos habituales del profesional/empresa en el desarrollo de sus servicios. Su cumplimiento dependerá también de la disponibilidad del cliente (tiempos de respuesta y los cambios que solicite) así como los plazos de la administración si los hubier

Nuestra trayectoria nos avala.

Experienca & Innovación

50



DOS GENERACIONES. UNA MISMA FORMA DE ENTENDER LA ARQUITECTURA

En Almazán & Asociados celebramos **50 años de servicio** y una forma de trabajar cercana, basada en la **confianza**.



CONTACTA CON NOSOTROS

Tu casa empieza con una conversación.

Cuéntanos qué tienes en mente.
Te ayudaremos a convertirlo en un proyecto claro, viable y hecho a tu medida.

ALMAZANSL.COM
@ALMAZAN_ARQ