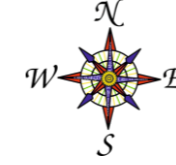


# ஸ்ரீ நிவாசா நகர்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பட்டி ஊராட்சி, புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 28/3A & 28/3B



ச.எண் : 28/2B2

8.0ம் அகல நிலையிலுள்ள யா.புதுப்பட்டி செல்லும் சாலை



அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டடி மனைகள் விற்பனைக்கு



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director  
Location: Madurai  
Date: 20.02.2025

Signed by: Village Panchayat President  
Location: Madurai  
Date: 20.02.2025

Plot No.	Plot Area	Road Area	Total Area	Total Cent	Total Sq.Ft
1	1895	1140	3035	6	421
2-6	1200	354	1554	3	247
7	1035	283	1318	3	011
8	1070	334	1404	3	097
9	1040	307	1347	3	040
10-12B	1200	354	1554	3	247
14	1695	1129	2824	6	210
15	1823	1134	2957	6	343
16-19	1380	354	1734	3	427
20	1196	307	1503	3	196
21	1070	251	1321	3	014
22	1740	493	2233	5	055
23	1040	307	1347	3	040
24-27	1200	354	1554	3	247
28	1475	1058	2533	5	355
29	1400	1013	2413	5	235
30-33	1200	354	1554	3	247
34	1040	307	1347	3	040
35	1880	576	2456	5	278
36	1950	1179	3129	7	080
37	1056	307	1363	3	056
38	1079	307	1386	3	079
39	1601	431	2032	4	290
40	1288	410	1698	3	391
41	962	307	1269	2	398
42	916	307	1220	2	349
43	1725	1137	2862	6	248
43B	1493	354	1847	4	105
45	1455	354	1809	4	067
46	1406	351	1757	4	015
47	1376	354	1730	3	423
48	1687	469	2156	4	414

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்**  
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பட்டி ஊராட்சி, புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 28/3A & 28/3B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.  
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாதபகுதியில் அமைகிறது)

Online Ref.No : 41699/2025/SWP-DR2GSNAH

அளவு : 1 : 400

**குறிப்புகள்:**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.31 ஏக்கர் (9336.00 ச.மீ)  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =   
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 48 எண்ணம்  
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 48 எண்ணம்

**பொது ஒதுக்கீடு:** (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9336.00 ச.மீ  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 2388.37 ச.மீ   
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6947.63 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-IV-ஊபடி 695.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது )

**பொது உபயோகம்:** (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)  
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 36.59 ச.மீ (0.52%)   
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 37.74 ச.மீ (0.54%)

**முலை முடக்கு:**  
7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

- அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஊபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்ணய அளவிற்கு நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில்லாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

**குறிப்பு:**  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 40/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)  
திட்ட அனுமதி எண்: 48/2025

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
மதுரை மாவட்டம்