



**SUPERFICIE DE PARCELA 320,08 M2**

**PRECIO 895.000€**

VILLA 3	
SUPERFICIE DE LA PARCELA: 320,08 m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA SOTANO</b>	
DEPENDENCIA m <sup>2</sup>	
Zonas de paso	Half Escalera 18,27
Garaje	Garaje 42,53
Servicios e instalaciones	Cuarto de Maquinas 8,68
	Ajije 2,27
	Dep. Compensación Piscina 2,21
	Bodega 9,59
Dormitorios	Dormitorio 3 20,47
	Dormitorio 4 23,73
Zonas de estancia	Baño 3 4,43
	Baño 4 7,94
	Vestidor 8,21
Zonas Abiertas, Terrazas y Jardines	Patio Ingles 11,13
	Acceso Escalera 11,26
<b>SUPERFICIE UTIL P. SOTANO 143,38</b>	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SOTANO 195,67</b>	
<b>SUPERFICIE ABIERTA P. SOTANO 22,39</b>	
<b>PLANTA BAJA</b>	
DEPENDENCIA m <sup>2</sup>	
Zonas de estancia	Baño-Conector 20,01
	Cocina 10,68
	Baño 2 9,67
Dormitorios	Dormitorio 2 10,61
Zonas de paso	Distribuidor 2,80
Zonas Abiertas, Terrazas y Jardines	Terraza Abierta 1/Esportol/ Acceso 19,89
	Terraza Solitarias 34,88
	Zona Jardin Trasero 73,64
	Zona Jardin Delantero 28,38
	Piscina 15,71
	Acceso 14,01
<b>SUPERFICIE UTIL P.B. 47,85</b>	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA P.B. 63,42</b>	
<b>SUPERFICIE ABIERTA P.B. 186,46</b>	
<b>PLANTA ALTA</b>	
DEPENDENCIA m <sup>2</sup>	
Zonas de estancia	Baño 1 5,53
Dormitorios	Dormitorio 1 12,43
Patio/Terrazas	Terraza Abierta 3 8,37
	Terraza Abierta 4 7,27
<b>SUPERFICIE UTIL P.A. 18,31</b>	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA P.A. 25,16</b>	
<b>SUPERFICIE ABIERTA P.A. 15,89</b>	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL S/R 195,67</b>	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL B/R 280,25</b>	

**exp**  
REALTY  
AGENT

**OBRA NUEVA EN CANARIAS**

