

# Stai preparando la tua dichiarazione dei redditi?

Ecco tutto quello che devi portare al CAF — Anno d'imposta 2025

■ LA DOCUMENTAZIONE VIENE ACCETTA ANCHE DIGITALMENTE - MAIL -WHATAPP - CHIAVETTE

## ■ DOCUMENTI PERSONALI

- Documento d'identità valido (carta d'identità o passaporto)
- Tessera sanitaria / Codice fiscale
- Codice fiscale di coniuge e figli a carico  
*Anche dei figli che non presentano dichiarazione autonoma*

## ■ REDDITI DA LAVORO, PENSIONE O ALTRI COLLABORAZIONI

- Certificazione Unica 2026 (CU)  
*Documento rilasciato dal tuo datore di lavoro o dall'INPS entro marzo 2026 — uno per ogni datore di lavoro*
- Se hai avuto più lavori nel 2025  
*Porta la CU di ognuno, anche di lavori terminati durante l'anno*
- Se hai fatto lavori occasionali o co.co.co.  
*Porta le ricevute o le fatture emesse e l'eventuale CU del committente*

## ■ CASA E AFFITTI

- Se hai un mutuo: attestazione interessi passivi 2025 dalla banca  
*Documento che la banca invia a inizio anno — fondamentale per la detrazione*
- Se hai affittato casa: contratto di locazione e ricevute dei canoni ricevuti
- Se hai affitti brevi (Airbnb, Booking...): CU dalla piattaforma o riepilogo dei proventi 2025
- Dati catastali degli immobili di tua proprietà (rendita, foglio, particella)  
*Li trovi sulla visura catastale o sull'atto di acquisto*

## ■ SPESE DETRAIBILI AL 19%

- Spese mediche e sanitarie pagate nel 2025  
*Scontrini parlanti, fatture, ricevute — anche di occhiali, dentista, fisioterapia, farmaci*
- Spese per persone con disabilità in famiglia  
*Ausili, protesi, assistenza specialistica — senza franchigia*
- Rette scolastiche dei figli (scuola materna, elementari, medie, superiori)  
*Novità 2025: detrazione fino a € 1.000 per figlio — porta i bollettini o le fatture*
- Tasse universitarie  
*Per figli studenti universitari*

■ **Abbonamenti trasporto pubblico 2025**  
*Bus, metro, treno — fino a €250 di detrazione per familiare a carico*

■ **Spese veterinarie per animali domestici**  
*Fatture veterinarie — detrazione sull'importo oltre € 129*

■ **Premi di assicurazione vita/infortuni/non autosufficienza**  
*Quietanze di pagamento 2025*

■ **Le spese mediche devono essere pagate con carte, bonifici o altri metodi tracciabili (non contanti) per essere detraibili. Eccezione: i ticket del medico di base e del SSN.**

## ■ **LAVORI IN CASA — RISTRUTTURAZIONI E RISPARMIO ENERGETICO**

■ **Fatture dei lavori eseguiti nel 2025 (muratore, idraulico, elettricista, ecc.)**

■ **Bonifici parlanti usati per pagare i lavori**  
*Il bonifico ordinario non basta — serve quello con la causale specifica per ristrutturazione*

■ **Comunicazione di inizio lavori al Comune (CILA, SCIA, DIA...)**  
*Se i lavori richiedevano un'autorizzazione edilizia*

■ **Per il Superbonus: asseverazione tecnica e APE (Attestato Energetico) ante e post lavori**  
*Solo se hai usufruito del Superbonus nel 2025*

■ **Novità 2025: i lavori di ristrutturazione danno diritto al 50% di detrazione solo se l'immobile è la tua abitazione principale. Per gli altri immobili la detrazione scende al 36%.**

## ■ **ALTRE SITUAZIONI FREQUENTI**

■ **Contributi versati al fondo pensione nel 2025**  
*Spesso già indicati nella CU — portala comunque*

■ **Separazione o divorzio: sentenza + ricevute dell'assegno mensile pagato all'ex coniuge**  
*È deducibile solo la quota per il coniuge, non quella per i figli*

■ **Figlio universitario fuori sede: contratto d'affitto e ricevute del canone pagato**  
*Detrazione se l'università è a più di 100 km da casa*

■ **Copia del modello 730 / REDDITI dell'anno scorso**  
*Utile per i lavori di ristrutturazione iniziati negli anni precedenti*

■ **F24 degli acconti IRPEF versati autonomamente nel 2025**  
*Solo se non hai un datore di lavoro che li ha trattenuti*