

"Te conecto con empresarios éticos para hacer tu mejor inversión inmobiliaria."

LUIS DE LA FUENTE · ESPECIALISTA EN INVERSIONES INMOBILIARIAS · CAPITAL TIERRA

PRESENTACIÓN PARA INVERSIONISTAS

Soy tu conector estratégico hacia la mejor tierra de la Riviera Maya.

En Capital Tierra soy socio operativo y responsable de ventas. Mi marca personal representa a **Emana Tulum**, el desarrollo insignia de la empresa: terrenos eco-residenciales premium respaldados con transparencia total — escritura pública, libertad de gravamen y registro público de la propiedad.

Mi trabajo no es presionarte a comprar: diagnostico tu propósito de inversión y te conecto con la oportunidad correcta para lograrlo.

EL NUEVO LUJO

No es ostentar. Es vivir la experiencia.

Tulum se volvió el punto de inversión más relevante de la Riviera Maya. A su alrededor ya operan desarrollos de lujo que validan la zona.





EL DESARROLLO

Emana Tulum

Terrenos eco-residenciales premium, diseñados para la privacidad real que no ofrece ningún otro desarrollo del sureste mexicano.

400m²
TERRENOS DESDE

12
ETAPAS MAESTRAS

30m+
ANCHO DE CALLES

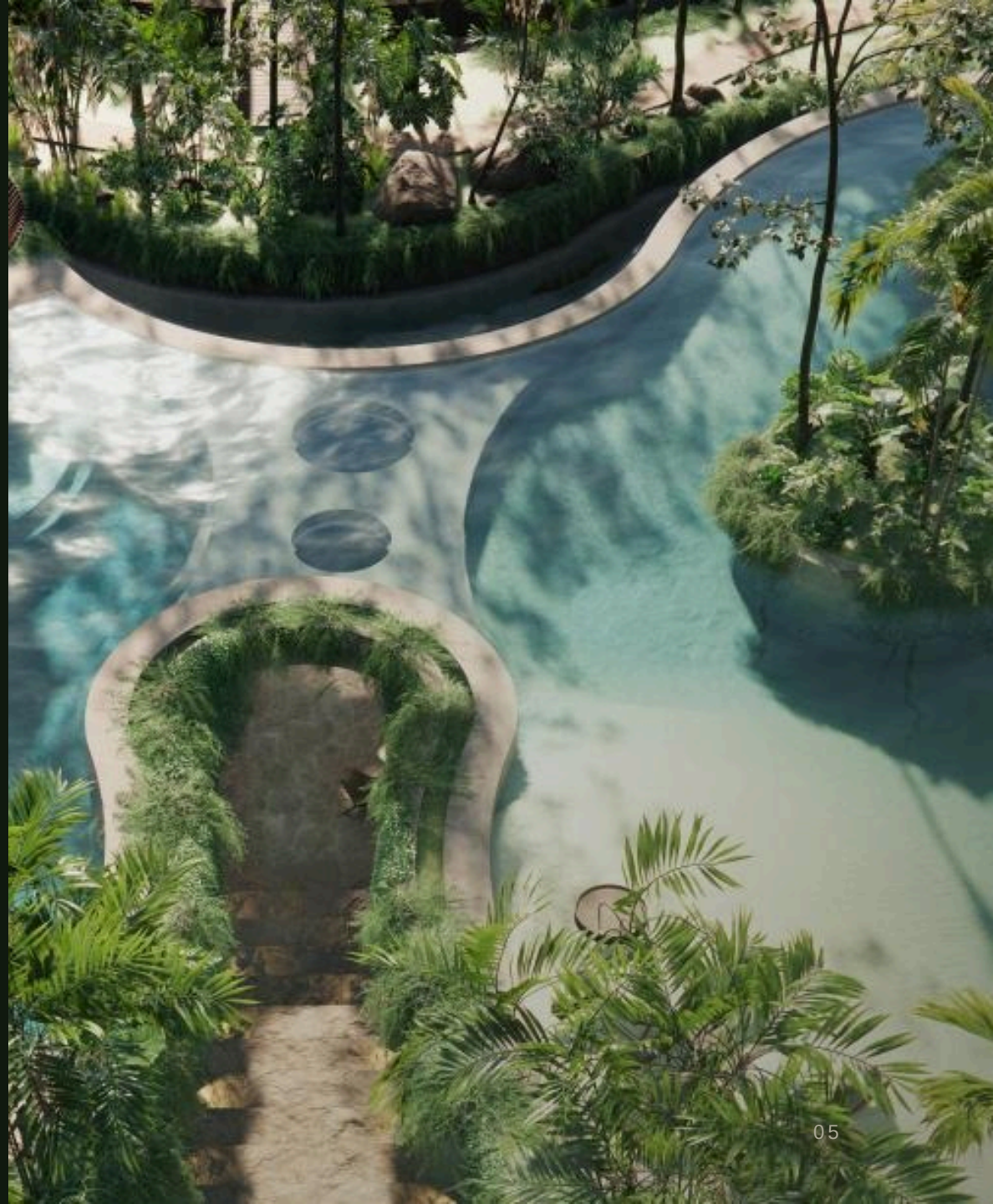
- ✓ 20 min del centro de Tulum · 20 min de la playa
- ✓ 1 hora del Aeropuerto Internacional de Tulum
- ✓ 15 min de uno de los mejores clubes de golf
- ✓ Propiedad privada · Régimen en condominio

CASA CLUB · +20,000 M²

19 amenidades.
Un santuario, no un fraccionamiento.

- ✓ Piscina para adultos y piscina infantil
- ✓ Río semi-subterráneo · Tirolesa
- ✓ Área de yoga y meditación · Huerto ecológico
- ✓ Jungle Gym · Camping · Santuario
- ✓ Terraza bar · Terraza para eventos

Más 15 parques temáticos distribuidos en el desarrollo: zona de picnic, juegos infantiles y pet park.





RÍO SEMI-SUBTERRÁNEO

Cada rincón invita al descanso y la conexión con la naturaleza.

POR QUÉ INVERTIR EN EMANA

Resolvemos los tres miedos de invertir en el sureste mexicano.

01

"¿Y si me ven la cara?"

Carpeta jurídica completa y verificable: escritura pública, libertad de gravamen, registro público de la propiedad y acta constitutiva.

02

"Nunca logro ahorrar."

Un activo que se aprecia mes a mes se convierte en el método de ahorro forzado que nunca tuviste.

03

"Todo está encimado."

Calles de más de 30 metros y una Casa Club de +20,000 m² en la zona premium de Tulum: privacidad real, no solo vista bonita.

¿PARA QUIÉN ES EMANA?

Dos caminos. Un mismo destino.

Inversión por plusvalía

Lee el mapa: Tren Maya, nuevo aeropuerto y desarrollos de lujo ya operando alrededor. No busca vivir ahí hoy — busca que valga más mañana.

Estilo de vida y renta vacacional

Construye para vivir su casa de descanso o para rentar en temporada alta. Compra la experiencia tanto como el terreno.



INVERSIÓN

Una inversión diseñada para ser accesible.

357,000	71,400	72 MSI
INVERSIÓN DESDE (MXN)	20% DE ENGANCHE	MESES SIN INTERESES

Apartado desde $1,000 MXN · Mensualidad tradicional: $3,970 MXN
Etapa 3 disponible · Etapas 1 y 2 vendidas · Terrenos desde 400 m²

EMANA EXPERIENCE

Promoción reportada en el webinar: 7 experiencias autorizadas; quedaron 3 al cierre de la sesión.

Sujeto a disponibilidad y condiciones vigentes al momento de apartar.

MI MÉTODO

Primero diagnóstico.
Después, receta.

En Capital Tierra actúo como un médico: identifico junto a ti tu verdadero propósito de inversión —plusvalía, uso personal o renta vacacional— y solo después te receto la solución correcta. Tu palabra es tu garantía, como en el golf: no hay réferi, solo confianza respaldada con papeles en regla.

> *"Diagnostico tu propósito de inversión antes de recetarte la medicina — y esa medicina, en Capital Tierra, se llama Emana Tulum."*



HABLEMOS

Luis de la Fuente

Especialista en Inversiones Inmobiliarias · Capital Tierra

WhatsApp: +52 771 306 0044

Web: luisdelafuente.com/home

Empresa: capitaltierra.com.mx

Agenda una cotización personalizada y consulta disponibilidad actual.