

Bouclé

DE PAYRÓ



UNA NUEVA FORMA

DE HABITAR LA CIUDAD.



PAYRÓTM | GRUPO
INMOBILIARIO
GRAIMAN

Concepto General:

IDENTIDAD Y VALOR

Bouclé
DE PAYRÓ

El activo inmobiliario más estratégico de Cuenca: Un nodo de uso mixto donde la eficiencia arquitectónica y el respaldo de Grupo Graiman garantizan plusvalía desde el primer día.

¿POR QUÉ BOUCLÉ?

Así como el tejido bouclé se caracteriza por la unión perfecta de sus hilos, este proyecto es un tejido urbano que conecta el trabajo, el comercio y la vida residencial en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. Ubicado en el corazón del área urbana más dinámica de Cuenca, Bouclé es el nuevo centro de gravedad de la Av. Manuel J. Calle.

EL PROYECTO EN CIFRAS

41

Departamentos:

Una comunidad exclusiva que aporta un público cautivo de alto per l.

57

O cinas:

El ecosistema corporativo líder en el sector.

11

Locales Comerciales e Islas:

Planta baja de alto trá co, diseñada como un escaparate premium en el nodo más dinámico de la ciudad.

140

Parqueaderos en 3 Subsuelos:

Infraestructura técnica de gran capacidad para usuarios y visitantes, optimizando la logística urbana.



LÍNEA BUSINESS (Oficinas)

Metrajes: Desde 30 m² hasta 40 m².

Infraestructura: Equipadas con sistema de aire acondicionado centralizado.

"La oficina inteligente: máxima visibilidad y costos operativos reducidos. Espacios diseñados para empresas, negocios y firmas que buscan proyectar prestigio y eficiencia en un entorno corporativo de primer nivel."



LÍNEA SMART & INVESTMENT (Suites)

Metrajes: Desde 30 m² hasta 40 m².

"Activos de alta rotación. El producto estratégico para el mercado de arrendamiento ejecutivo y rentas de corta y larga estadía, optimizando la rentabilidad por metro cuadrado bajo un concepto de gestión moderna."

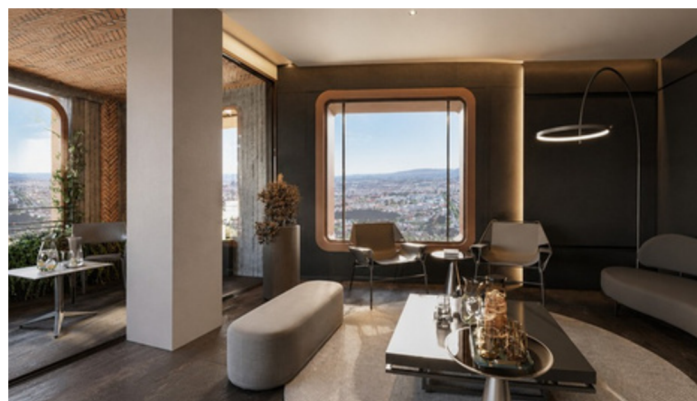


LÍNEA LIVING & FAMILY (Departamentos)

Metrajes: Desde 70 m² hasta 140 m².

Infraestructura: Equipadas con sistema de aire acondicionado centralizado.

"Residencias de gran formato. Espacios donde la calidad constructiva y el diseño vanguardista consolidan un patrimonio familiar sólido, respaldado por una plusvalía creciente a largo plazo."



EL VALOR DE LO EXCEPCIONAL

El Respaldo de la Piedra Angular:

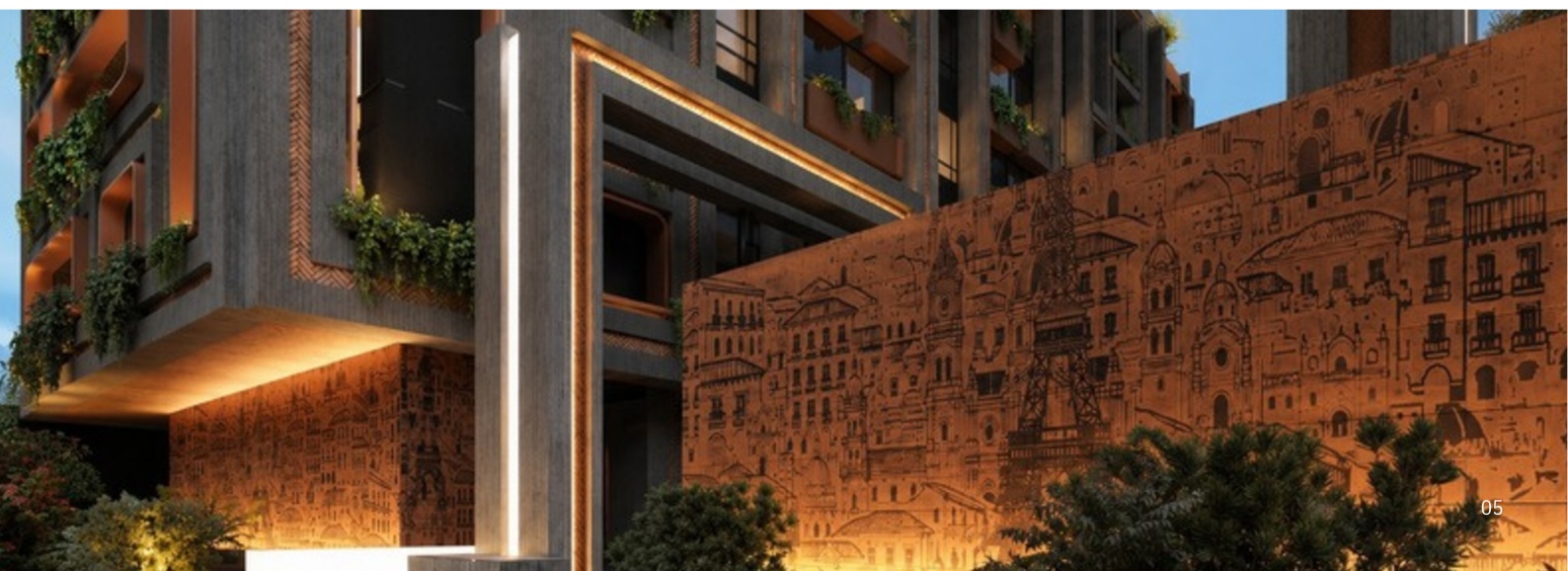
Con el sello de calidad de Grupo Graiman y 32 años de trayectoria, utilizamos materiales de vanguardia que aseguran menor costo de mantenimiento y mayor valor patrimonial.

Ubicación Estratégica e Imbatible:

En el nodo donde convergen el comercio y la tradición. A pocos minutos del Centro Histórico, el Estadio, los principales Centros Comerciales y las zonas de salud y clínicas más importantes de Cuenca.

Ingeniería de Flujos:

Tres niveles de subsuelos técnicos para bodegas y estacionamientos, garantizando privacidad residencial frente a la dinámica comercial y corporativa.



ECOSISTEMA DE USO MIXTO

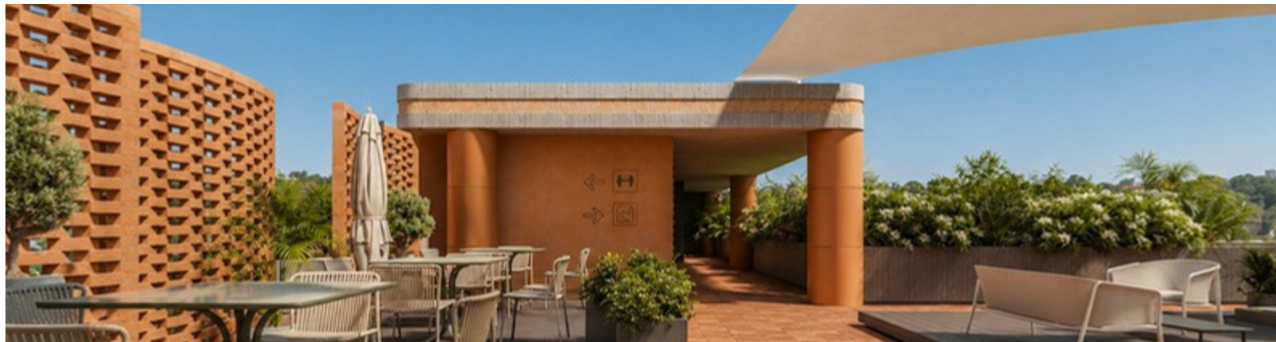
Convivencia Productiva:

Bouclé responde a las necesidades de los proyectos urbanísticos modernos, integrando en un solo lugar espacios corporativos, vivienda ejecutiva de inversión y áreas comerciales a la medida.

AMENIDADES QUE POTENCIAN EL ESTILO DE VIDA:

Rooftop

Vista panorámica y diseño de vanguardia.



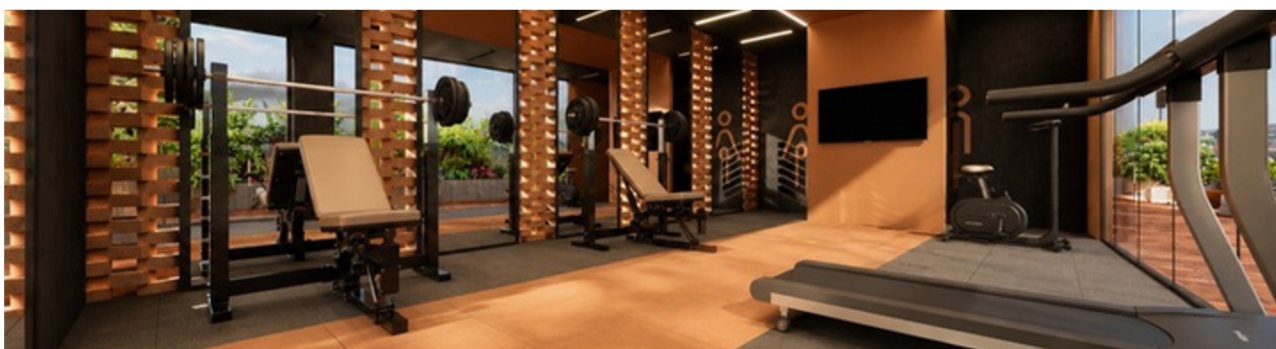
Coworking

Un entorno profesional sin salir de casa.



Gimnasio

Equipado para tu salud diaria.



EL MOMENTO DE INVERTIR

Invierta en el proyecto que redene la zona urbana de Cuenca.

Consulte nuestras condiciones exclusivas de pre-venta."



Bouclé
DE PAYRÓ

Bouclé

DE PAYRÓ

El primer proyecto
inmobiliario de Graiman.
**Construido con 32 años
de experiencia.**