



Cahier des charges

Notice descriptive · ASALA CITY WALK –
Guéliz · Marrakech



Introdcution

ASALA City Walk est une résidence haut standing située au cœur du quartier Guéliz à Marrakech. Le projet propose un concept moderne combinant design contemporain, confort premium et fort potentiel locatif. Le présente note descriptive définit les spécifications techniques et les exigences de qualité pour la finition de la réalisation de l'immeuble sis à Rue Hassania, Guéliz, Marrakech.

01 DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Rue Hassania • Guéliz •
Marrakech

5 étages + 2 sous-sols

RDC • 6 duplex – 4 magasins

1er étage • 9 studios + 1 duplex

2ème étage • 9 studios

3ème étage • 9 studios + 1 duplex

4ème étage • 8 studios

5ème étage • 8 studios



02

TRAVAUX DE GROS ŒUVRE

TRAVAUX DE GROS ŒUVRE



Fondations

Semelles filantes, pieux, radier



Poteaux & poutres

Béton armé ou acier



Escaliers béton armé

Béton armé



Dalle en post-tension



Béton

B50



Briques

avec presse automatique



Murs de soutènement

Béton armé ou briques



03

TRAVAUX DE
FINITION

TRAVAUX DE FINITION

Prestations Haut Standing

Sous-sol — Revêtement LTV haute résistance style
parquet pointe de hongrie

Escalier — Marbre Pearlatino Beige

Murs — Peinture blanc cassé avec moulures
décoratives haussmanniennes modernes en PVC

Portes — MDF intérieur · Porte blindée pour entrées
studios



TRAVAUX DE FINITION

Prestations Haut Standing

Fenêtres — Aluminium beige Strugal · rideaux encastrés

Plafond — Plâtre avec spots intégrés · joint creux -éclairage led intégré

Sanitaires — Équipements modernes haut de gamme avec douche à l'italienne

Cuisine — cuisine entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme (chauffe-eau, hotte, four, plaques, frigo, lave linge)

Climatisation — Gainable encastrée · split 12 000 · installation non visible



04

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES & CONTRÔLE QUALITÉ

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES & CONTRÔLE DE QUALITÉ

Spécifications Techniques

Matériaux de haute qualité conformes aux normes en vigueur

Travaux exécutés par des professionnels qualifiés

Contrôle de Qualité

Laboratoire géotechnique agréé par l'État

Bureau de contrôle agréé · Attestation assurance décennale (garantie 10 ans)

Bureau d'étude agréé par l'État

Défauts et dommages réparés immédiatement



05 SÉCURITÉ ET CONFORT

Sécurité et confort

Résidence fermée et sécurisée

Vidéosurveillance (CCTV)

Hall d'entrée de standing



06 POSITIONNEMENT INVESTISSEUR

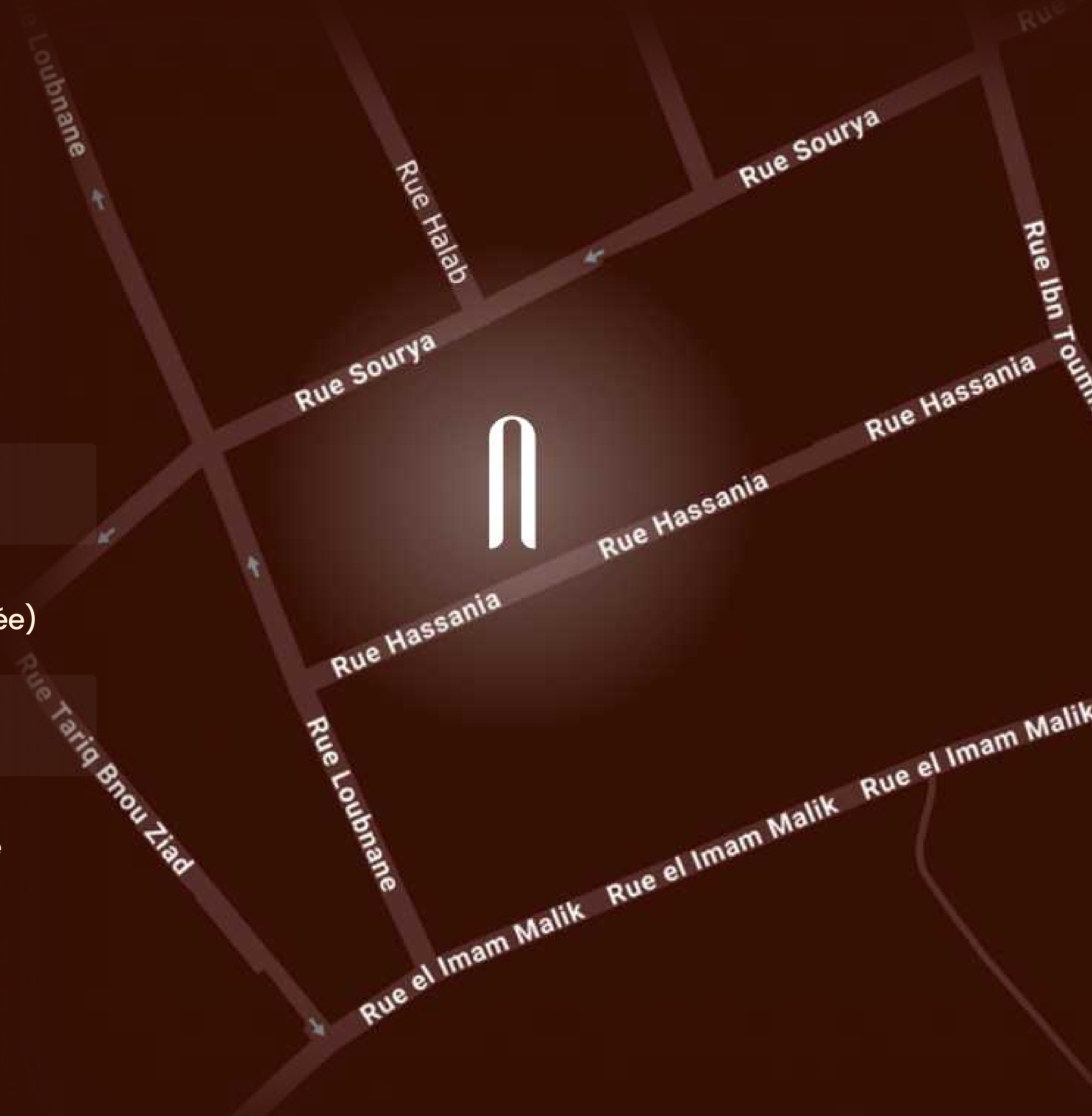
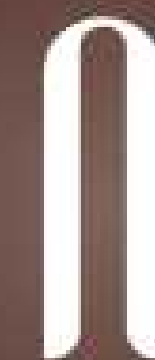
POSITIONNEMENT INVESTISSEUR

Emplacement stratégique à Guéliz

Forte demande locative (courte et longue durée)

Produit clé en main prêt à exploiter

Concept inspiré de l'hôtellerie haut de gamme



ACCORD & SIGNATURE

Fait à Marrakech le

Signature de l'Entrepreneur

Signature du Client