



EL RESIDENCIAL QUE LO TIENE **TODO**



Valle Aurora

CANCÚN

Un nuevo complejo residencial en la zona con mayor crecimiento en plusvalía de Cancún: Av. Huayacán. Con una creciente oferta comercial y de servicios que contribuye al desarrollo integral de la ciudad.

Proyecto de 4 impresionantes torres departamentales con unidades de 1 a 3 recámaras y acceso a increíbles amenidades como su espectacular alberca con bar, canchas deportivas, boliche y mucho más.

Diseño pensado en el confort, seguridad y bienestar de sus residentes, Valle Aurora Cancún ofrece una experiencia de vida inigualable con una amplia gama de amenidades que satisfacen todas las necesidades.

EL RESIDENCIAL QUE LO TIENE **TODO**

UBICACIÓN



CERCA DE TODO

Aeropuerto	10 min
Zona Hotelera	15 min
Playa del Carmen	45 min
Tulum	90 min

MÁS DE **25** INCREIBLES AMENIDADES



Alberca



Juegos Infantiles



Cancha de Paddle



Elevadores



Asadores



Cancha de Tenis



Lobby



Pet Park



Cancha de Futbol Infantil



Gimnasio



Jogging Track



Cancha de Usos Múltiples



Coworking



Boliche



Junior Club
(Mesa de Billar, Ping Pong y Futbolito)



Ludoteca



Salón de Eventos



Senior Club
(Mesa de Pokar y Salas Lounge)



Spa



Snack Bar



Área de TRX



Pool Bar



Seguridad



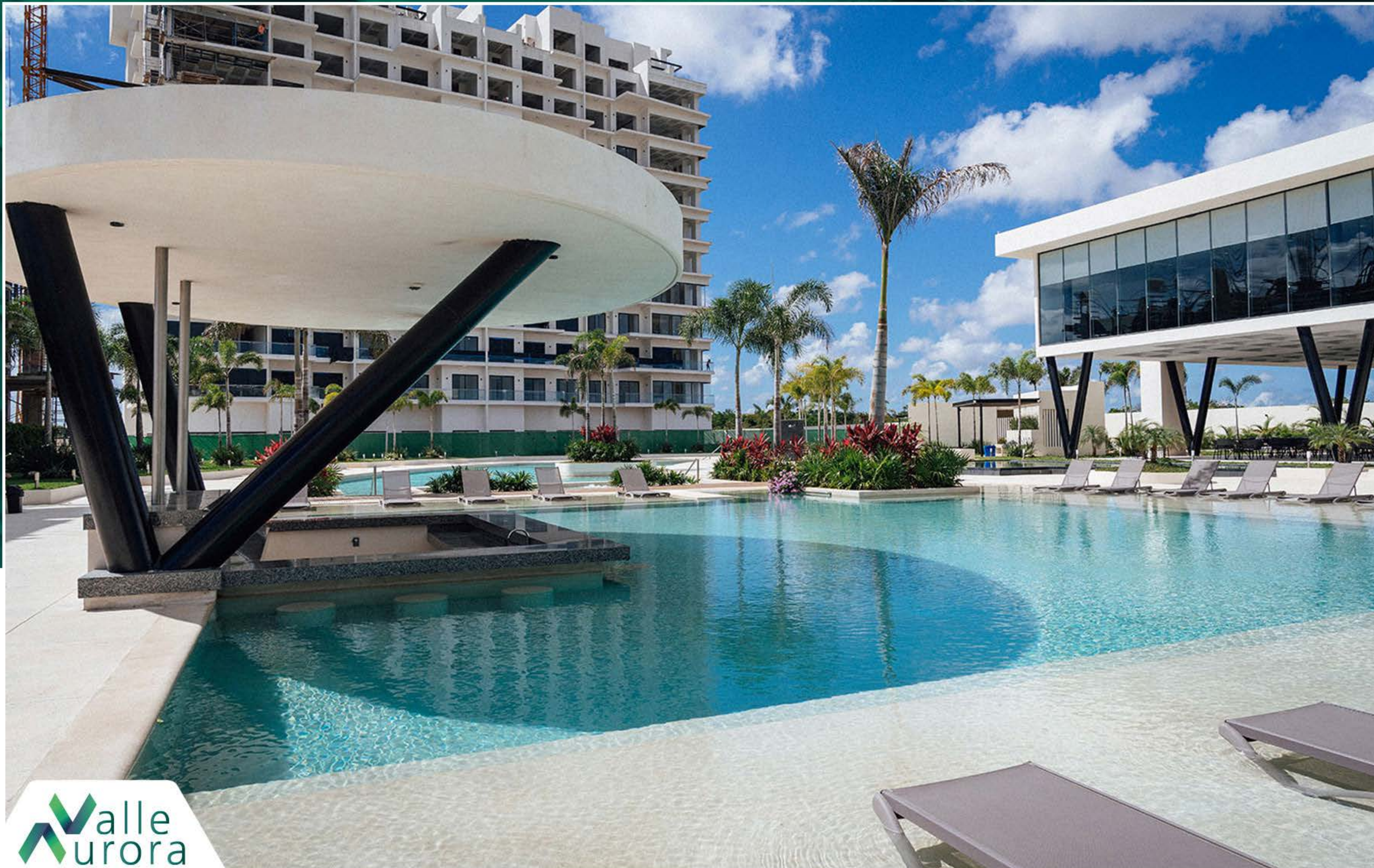
Control de Acceso





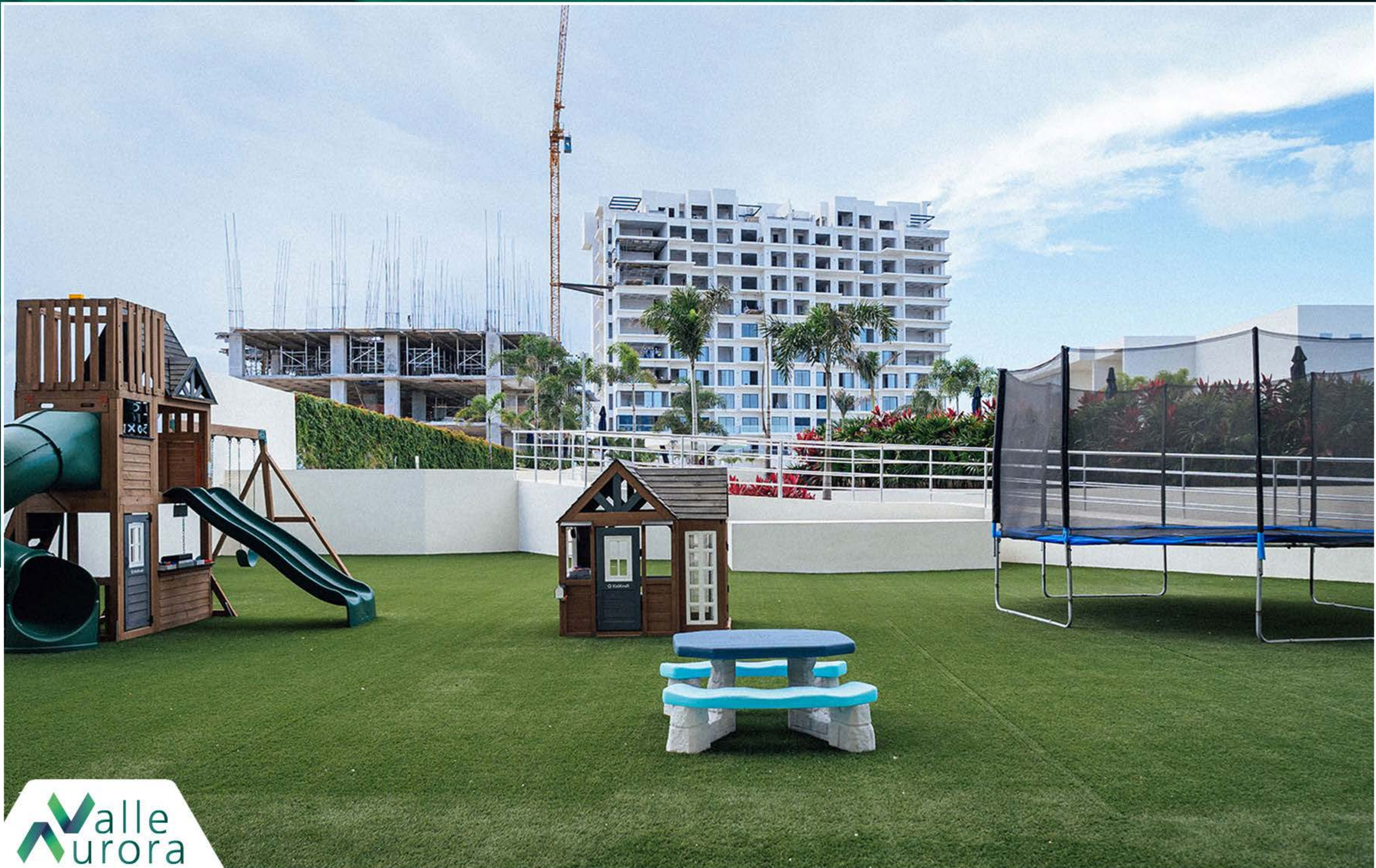




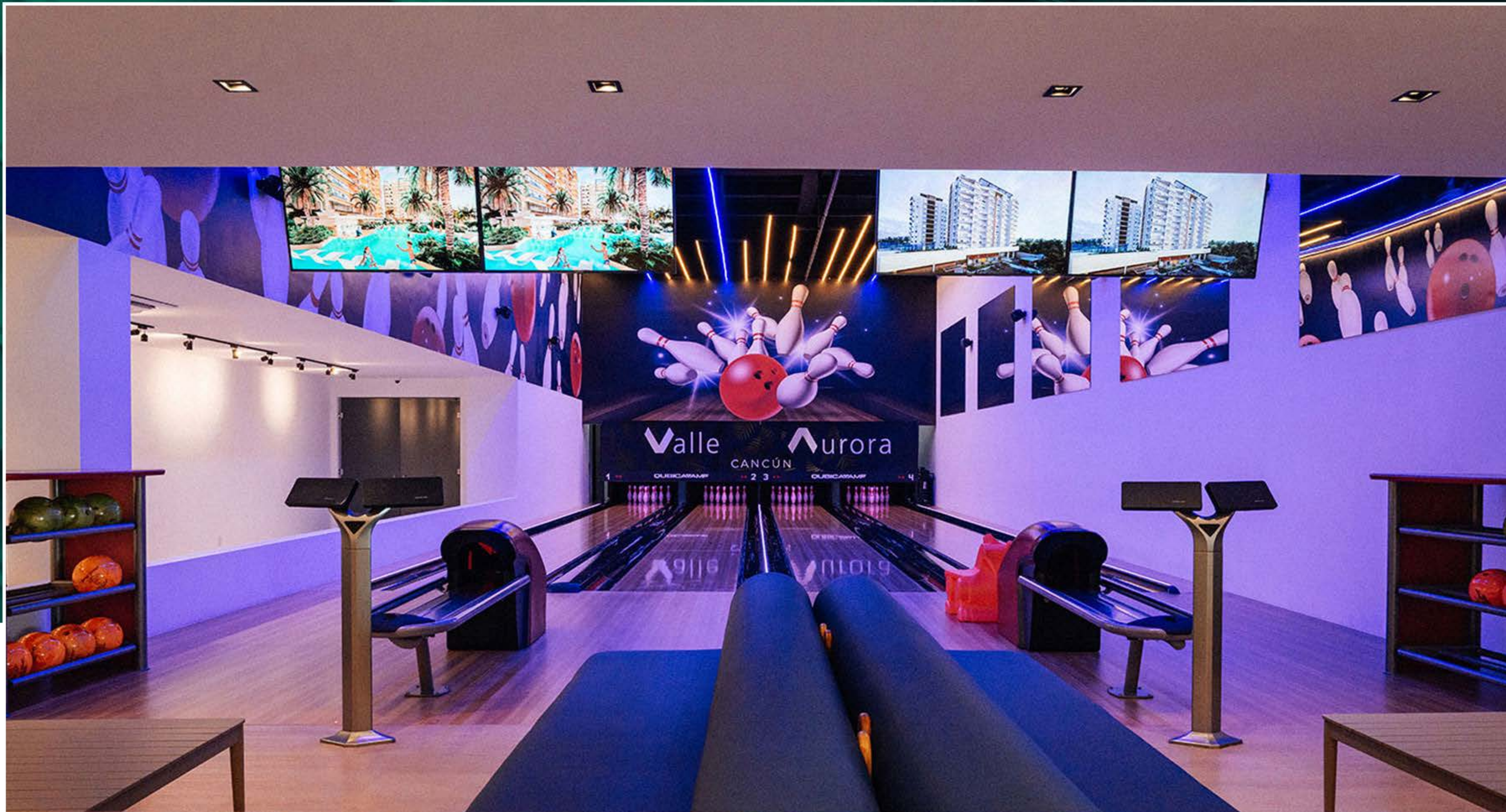




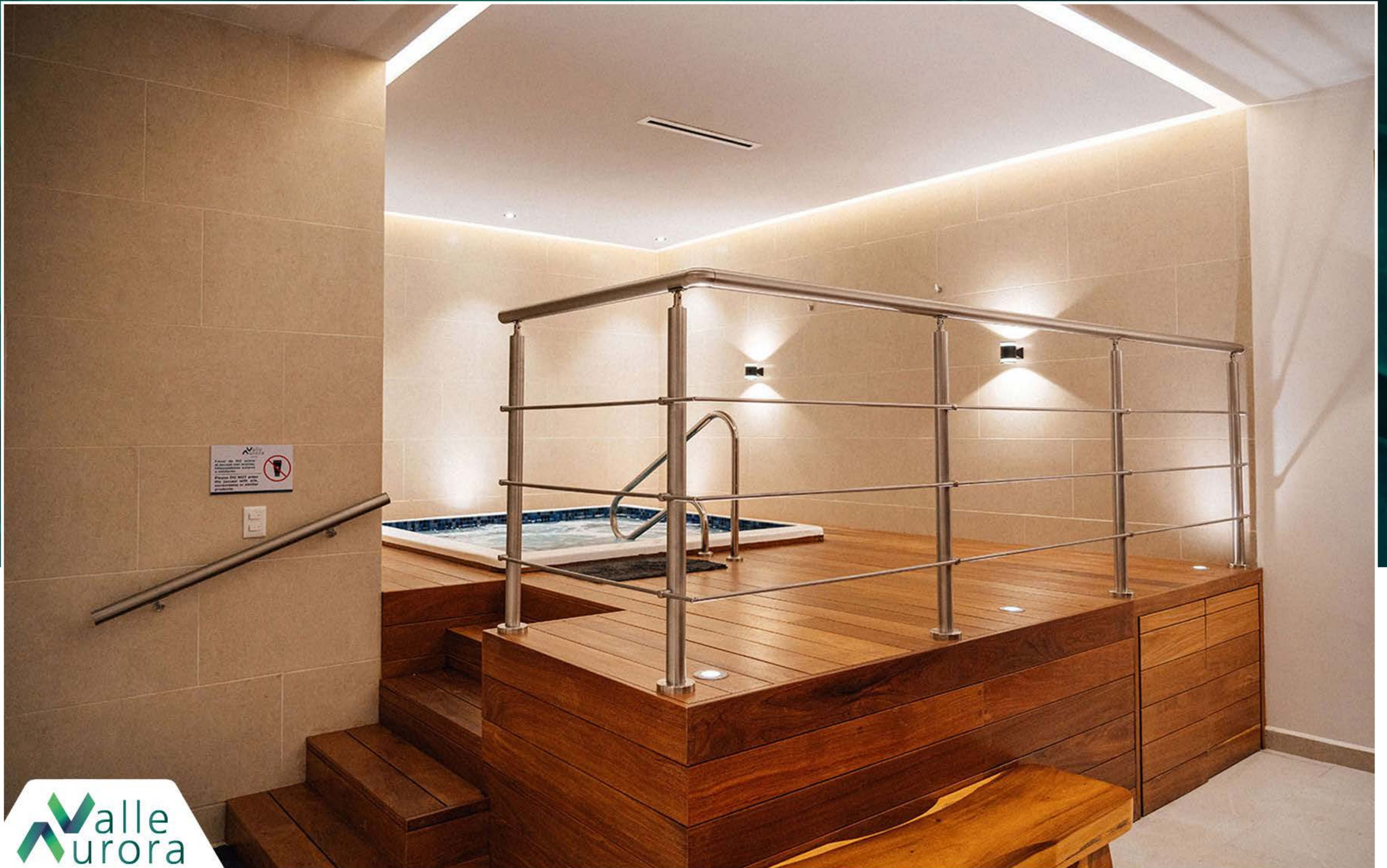










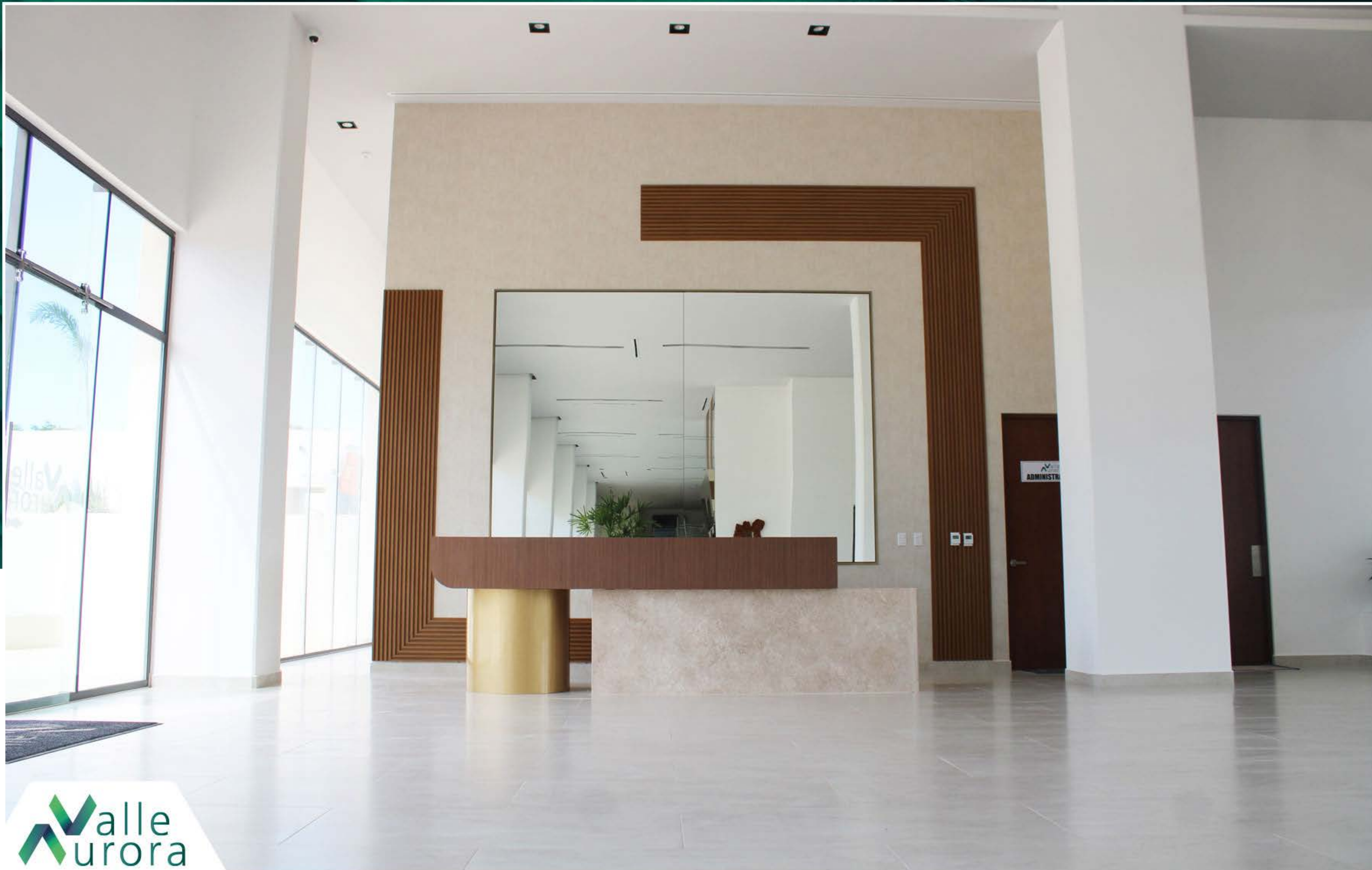










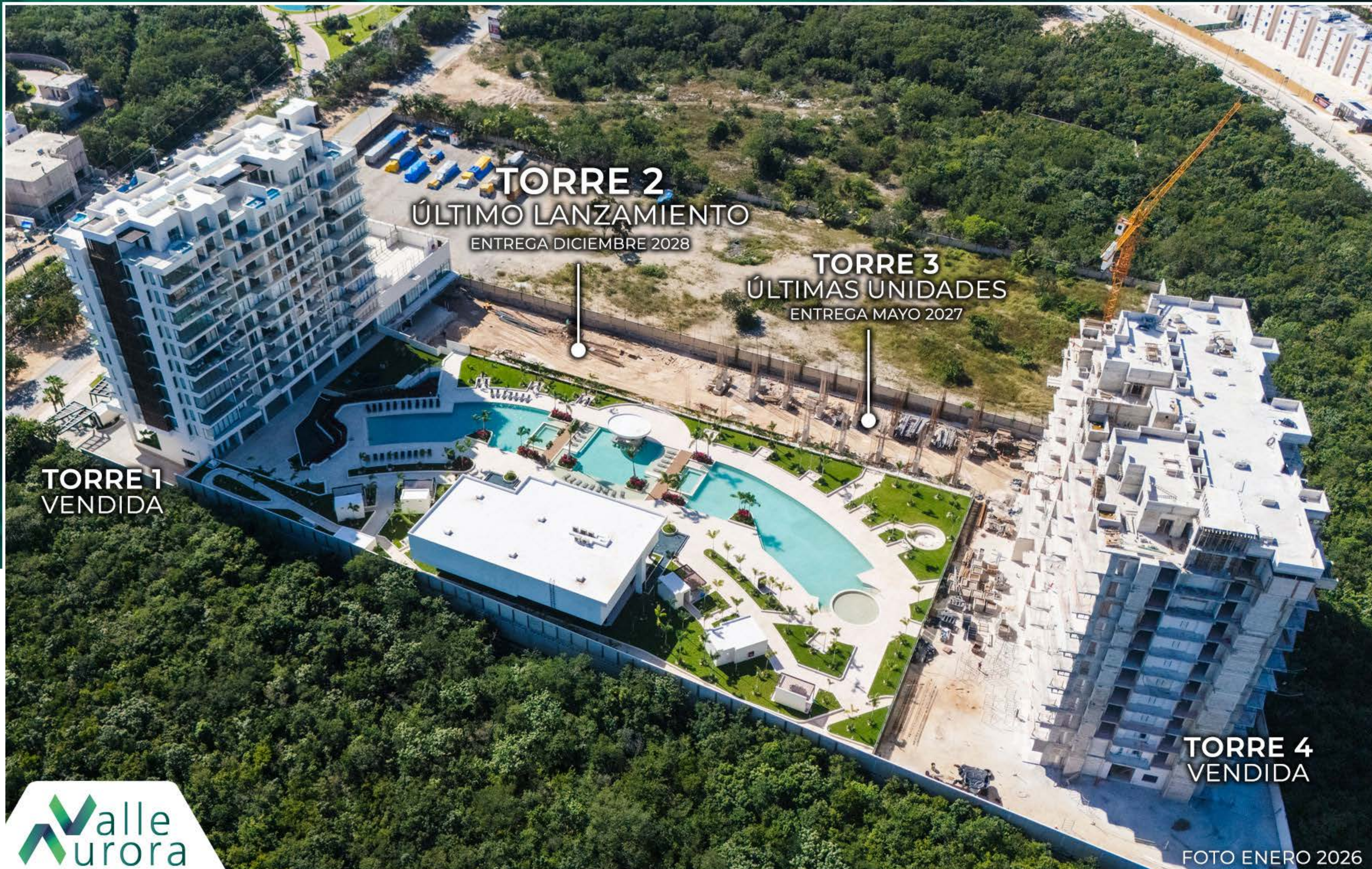












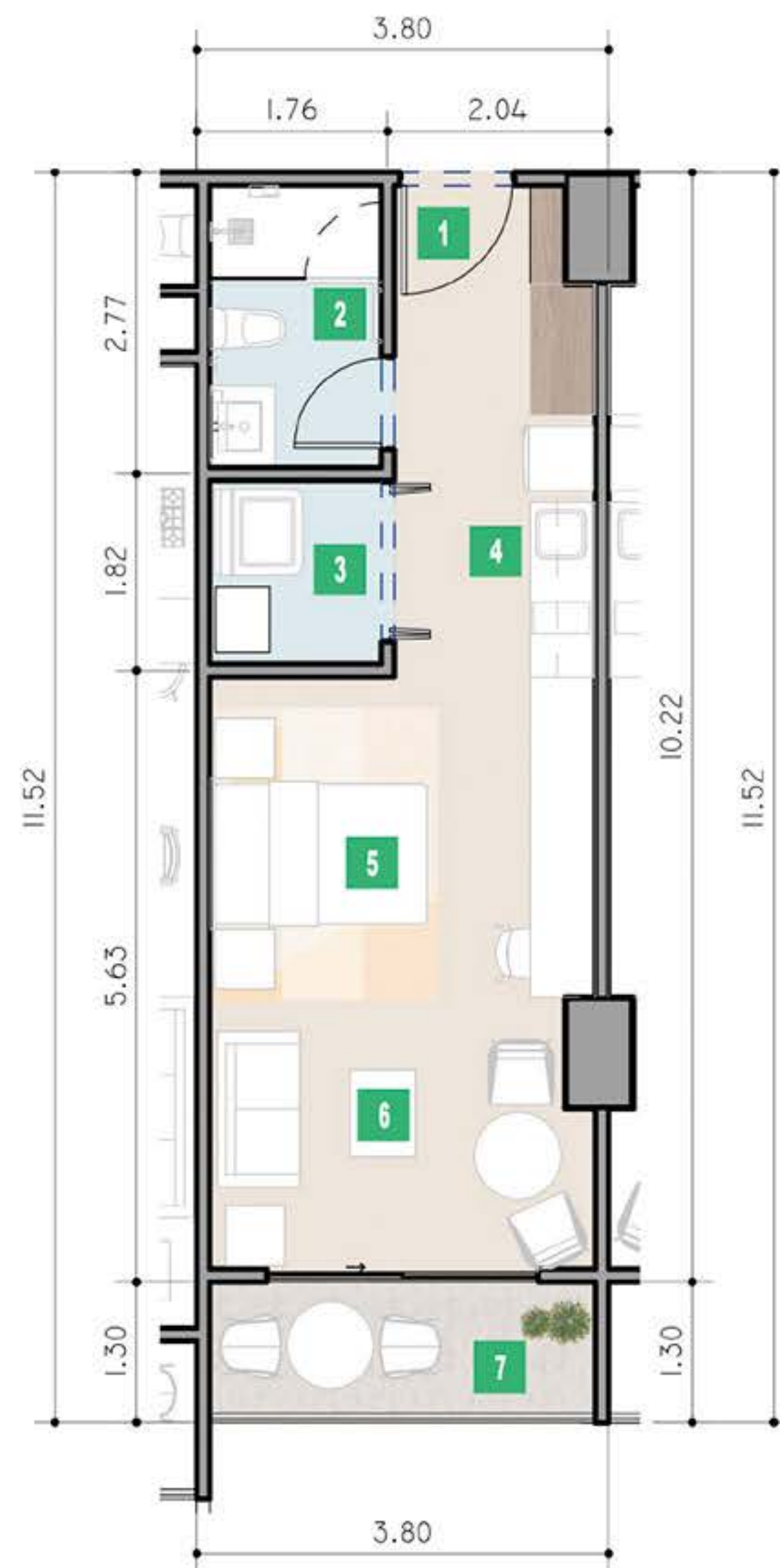
TORRE 1
VENDIDA

TORRE 2
ÚLTIMO LANZAMIENTO
ENTREGA DICIEMBRE 2028

TORRE 3
ÚLTIMAS UNIDADES
ENTREGA MAYO 2027

TORRE 4
VENDIDA

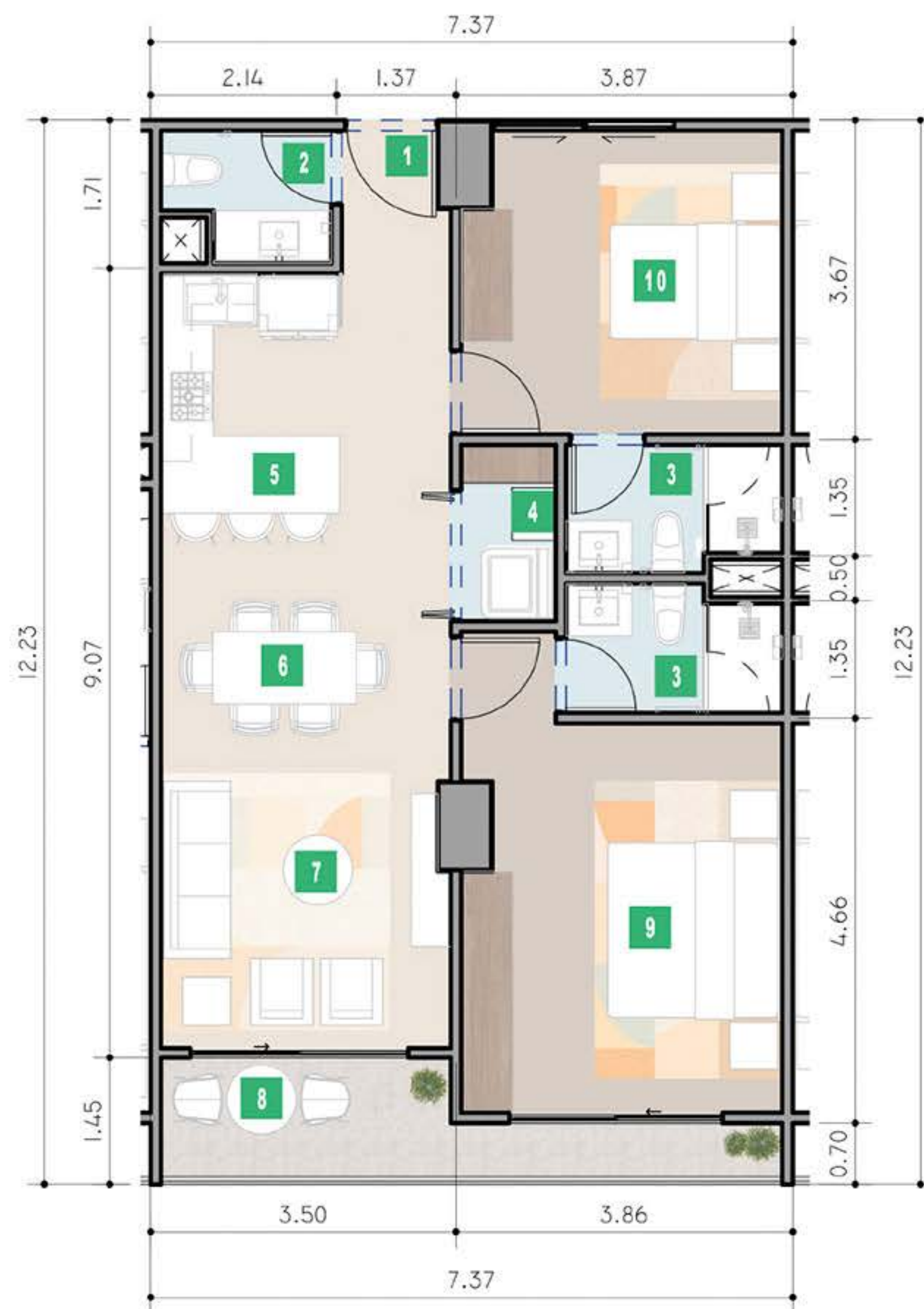
TORRE 2 DEPARTAMENTO ESTUDIO



1. Ingreso
2. Baño
3. Cuarto de lavado
4. Cocineta
5. Estudio
6. Estar
7. Terraza

ÁREA INTERIOR	35.58 m ²
TERRAZA	5.74 m ²
TOTAL	41.32 m²

TORRE 2 DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

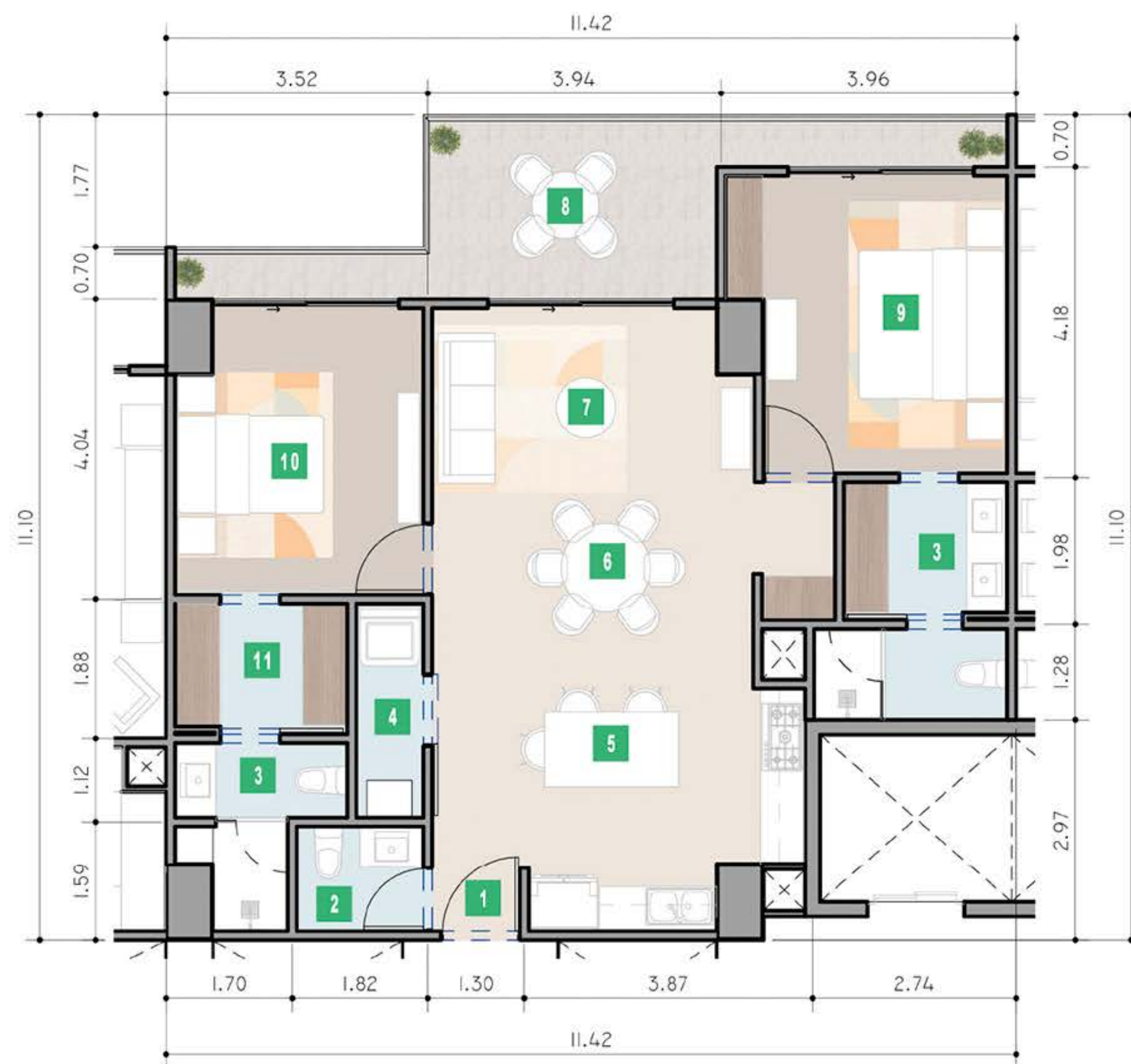


1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Recámara principal
10. Recámara 2

ÁREA INTERIOR	79.52 m ²
TERRAZA	7.99 m ²
TOTAL	87.51 m²

TORRE 2

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Recámara principal
10. Recámara 2
11. Walking closet

ÁREA INTERIOR	94.28 m ²
TERRAZA	15.70 m ²
TOTAL	109.98 m²

TORRE 2 DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (3)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Balcones (3)
9. Recámara principal
10. Recámara 2
11. Recámara 3

ÁREA INTERIOR	105.52 m ²
BALCONES	10.60 m ²
TOTAL	116.12 m²

TORRE 2 DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Baños (3)
3. Cuarto de lavado
4. Cocina
5. Comedor
6. Estar
7. Terraza
8. Recámara principal
9. Recámara 2
10. Recámara 3
11. Walking closet
12. Alacena
13. Balcón

ÁREA INTERIOR	133.20 m ²
TERRAZA Y BALCÓN	25.87 m ²
TOTAL	159.07 m²

TORRE 2 PENTHOUSE 2 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Alberca
10. Recámara principal
11. Recámara 2
12. Walking closet
13. Balcón

ÁREA INTERIOR	89.07 m ²
TERRAZA Y BALCÓN	32.75 m ²
TOTAL	121.82 m²

TORRE 3 PENTHOUSE 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (3)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Alberca
10. Recámara principal
11. Recámara 2
12. Recámara 3
13. Balcón
14. Walking closet

ÁREA INTERIOR	128.23 m ²
TERRAZA Y BALCÓN	45.56 m ²
TOTAL	173.79 m²



**Valle
Aurora**
CANCÚN

Crea
momentos
inolvidables



Creamos espacios únicos en Cancún y Riviera Maya, diseñados para quienes buscan vivir con estilo, disfrutar cada momento y hacer crecer su patrimonio.

Cada proyecto refleja nuestra pasión por la excelencia: arquitectura de vanguardia, acabados de primer nivel y amenidades que elevan tu forma de vivir.

Además, brindamos total certeza legal y el respaldo de una inversión que garantiza plusvalía desde la preventa hasta la entrega final.



Líder en el sector inmobiliario con 28 años de experiencia



DESARROLLADO POR



www.dintsa.mx