

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Última actualización: 11/Jul/26

Bienvenido a **CIBR 360 – Círculo Internacional de Bienes Raíces**.

Al acceder y utilizar el sitio web <https://inmobiliaria.cibr360.com>, usted acepta los presentes Términos y Condiciones de Uso. Si no está de acuerdo con cualquiera de estas disposiciones, le recomendamos abstenerse de utilizar este sitio.

1. Identidad del prestador del servicio

Este sitio web es operado por **CIBR 360 (Círculo Internacional de Bienes Raíces)**, empresa dedicada a la prestación de servicios de intermediación, asesoría y comercialización inmobiliaria dentro del territorio de los Estados Unidos Mexicanos.

2. Objeto del sitio web

El sitio tiene como finalidad proporcionar información sobre los servicios de CIBR 360, incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa:

- Venta de inmuebles.
- Compra de inmuebles.
- Renta de propiedades.
- Promoción inmobiliaria.
- Administración de inmuebles.
- Avalúos y asesoría comercial.
- Comercialización de desarrollos inmobiliarios.
- Captación de propietarios.
- Atención mediante asesores inmobiliarios.
- Agendamiento de asesorías.
- Contacto por WhatsApp, correo electrónico y formularios web.

Toda la información publicada tiene fines informativos y comerciales.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

3. Uso del sitio

El usuario se compromete a utilizar el sitio de manera legal, responsable y de buena fe.

Queda prohibido:

- Utilizar el sitio para fines ilícitos.
 - Intentar vulnerar la seguridad del portal.
 - Extraer información mediante bots o herramientas automatizadas sin autorización.
 - Publicar información falsa mediante formularios.
 - Suplantar la identidad de terceros.
 - Realizar actividades que afecten el funcionamiento del sitio.
-

4. Registro y formularios

Al completar cualquiera de los formularios del sitio, el usuario declara que:

- La información proporcionada es verdadera.
- Tiene capacidad legal para proporcionar sus datos.
- Autoriza a CIBR 360 a contactarlo respecto de los servicios solicitados.

El envío de un formulario no constituye la contratación de servicios ni genera obligación contractual alguna.

5. Disponibilidad de los inmuebles

Las propiedades anunciadas en este sitio:

- Están sujetas a disponibilidad.
- Pueden modificarse sin previo aviso.
- Sus precios pueden cambiar.
- Las fotografías son ilustrativas.
- Algunas imágenes pueden corresponder a renders o fotografías de referencia.

La información publicada busca ser lo más precisa posible; sin embargo, puede contener errores involuntarios.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

6. Cotizaciones y avalúos

Las estimaciones de valor de un inmueble proporcionadas por CIBR 360 tienen carácter orientativo.

El valor definitivo dependerá de diversos factores, incluyendo:

- Estado físico del inmueble.
- Ubicación.
- Documentación.
- Oferta y demanda.
- Estudios de mercado.
- Avalúos profesionales.

7. Compra, venta y renta

CIBR 360 actúa como intermediario inmobiliario.

Las operaciones estarán sujetas a:

- Revisión documental.
- Verificación legal.
- Disponibilidad del inmueble.
- Aprobación de créditos cuando aplique.
- Firma de contratos correspondientes.

La presentación de una propiedad no garantiza su disponibilidad ni la celebración de una operación.

8. Créditos hipotecarios

Cuando CIBR 360 apoye al usuario con opciones de financiamiento:

- La aprobación dependerá exclusivamente de la institución financiera.
 - CIBR 360 no garantiza la autorización de créditos.
 - Las condiciones financieras pueden cambiar sin previo aviso.
-

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

9. Propiedad intelectual

Todo el contenido del sitio es propiedad de CIBR 360 o se utiliza bajo autorización correspondiente.

Incluye, entre otros:

- Logotipos.
- Marca.
- Fotografías.
- Videos.
- Diseños.
- Textos.
- Manuales.
- Plantillas.
- Código.
- Bases de datos.

Queda prohibida su reproducción parcial o total sin autorización escrita.

10. Enlaces a terceros

El sitio puede contener enlaces hacia:

- WhatsApp.
- Google Maps.
- Facebook.
- Instagram.
- TikTok.
- YouTube.
- Google Calendar.
- Plataformas de agenda.
- Sitios de desarrolladores.
- Instituciones financieras.

CIBR 360 no es responsable del contenido, disponibilidad o políticas de privacidad de dichos sitios.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

11. Responsabilidad

CIBR 360 realiza esfuerzos razonables para mantener actualizada la información del sitio.

No obstante, no garantiza:

- La disponibilidad permanente del portal.
- La ausencia de errores.
- Que el sitio esté libre de virus.
- La disponibilidad continua de una propiedad.
- La celebración de operaciones inmobiliarias.

El usuario utiliza el sitio bajo su propia responsabilidad.

12. Protección de datos personales

El tratamiento de los datos personales se rige conforme al Aviso de Privacidad publicado en este sitio web.

Al utilizar este portal, el usuario acepta dicho Aviso de Privacidad.

13. Cookies

Este sitio puede utilizar:

- Cookies.
- Google Analytics.
- Google Tag Manager.
- Meta Pixel.
- Conversion API.
- Herramientas de medición.
- Tecnologías similares.

Estas herramientas permiten mejorar la experiencia del usuario, analizar estadísticas de navegación y optimizar nuestras campañas publicitarias.

El usuario puede deshabilitar las cookies desde la configuración de su navegador.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

14. Comunicaciones

Al proporcionar sus datos de contacto, el usuario autoriza a CIBR 360 a comunicarse mediante:

- Llamadas telefónicas.
- WhatsApp.
- Correo electrónico.
- SMS.
- Mensajes automatizados.
- Notificaciones relacionadas con los servicios solicitados.

El usuario podrá solicitar dejar de recibir comunicaciones promocionales en cualquier momento.

15. Modificaciones

CIBR 360 podrá actualizar estos Términos y Condiciones cuando sea necesario.

Las modificaciones entrarán en vigor a partir de su publicación en este sitio.

16. Legislación aplicable

Los presentes Términos y Condiciones se rigen por las leyes de los **Estados Unidos Mexicanos**, en particular por:

- Ley Federal de Protección al Consumidor (cuando resulte aplicable).
 - Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.
 - Código Civil Federal y legislación civil aplicable.
 - Demás disposiciones legales vigentes.
-

17. Jurisdicción

Cualquier controversia derivada del uso de este sitio será resuelta por los tribunales competentes de los **Estados Unidos Mexicanos**, conforme a la legislación aplicable, renunciando las partes a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

18. Contacto

Para cualquier duda relacionada con estos Términos y Condiciones, puede comunicarse con CIBR 360 a través de los medios de contacto publicados en este sitio web.

